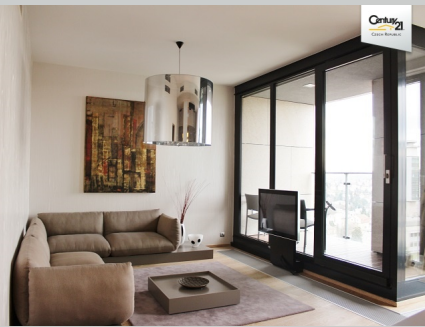


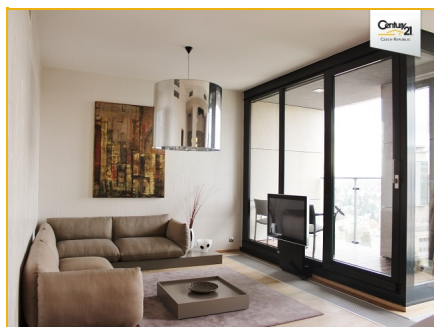
Luxusní byt 3+kk, 109,3 m2 v Rezidenci Kavčí Hory

Ev. č.	092-101-295793
Cena	11 350 000 CZK
Poznámka k ceně	nejnižší podání
Fotografie	
Popis	<p>Nabízíme luxusní byt č. 1728/73 označený jako 109.B6 nacházející se v Rezidenci Kavčí Hory v 9. NP ve městě Praha v části Praha 4 - Nusle, v ulici K Sídlišti, jeho dispozice je 3+kk. Vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní a okna jsou z hliníku. Z bytu je výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň, Vltavu a historickou část Prahy. Podlahy jsou kryté plovoucí dřevěnou podlahou nebo keramickou dlažbou. Obklady jsou z keramických dlaždic a v koupelně je mozaikové obložení. V kuchyni je osazená linka, v koupelně je osazená vana a ve druhé sprchový kout. Z inženýrských sítí je jednotka napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bytu je teplovodní s rozvody ústředního topení. Byt je napojen na centrální klimatizaci. Ohřev teplé vody je centrální.</p>
Ukazatel energetické náročnosti budovy	C - Úsporná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	113.8 kWh/m2 za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Nusle
Upřesňující lokalita	Praha, Nusle (Kavčí hory)
Ulice	K Sídlišti
Stavba	skelet
Podlaží	9 z 12
Rok výstavby	2010
Rok kolaudace/rekonstr.	2010
Stav bytu	Novostavba

Zařízený	Částečně zařízený
Zvířata	ano
Výtah	ano
Velikost	3+KK
Plocha	109.3 m2
Lodžie	10.7 m2
Popis	dvě lodžie o ploše 4,9 m2 a 5,8 m2
Definice domu	<p>Jedná se o samostatně stojící bytový dům železobetonové monolitické konstrukce se zděnými vyzdívkami s průhledovým otvorem čtvercového tvaru. Dům je pravděpodobně založen na základové desce. Budova má celkem 12 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 3 podzemní podlaží, ve kterých jsou sklepy, garážová stání a společné prostory. V budově se nachází 2 nákladní výtahy. Jednotlivé jednotky jsou také přístupné z centrálního schodiště. Střeška budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Stavebně-technický stav objektu je velmi dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové. Okna domu jsou hliníková s izolačním dvojsklem opatřená venkovními roletami. Podlahy ve společných částech jsou kryté dlažbou. Fasáda budovy je obložena kamennými obklady. Budova byla kolaudovaná v roce 2010. V jižní části budovy jsou patrné průsaky vody do jednotlivých jednotek umístěných v horních patrech. V přízemí budovy se nachází recepce s 24 hodinovou službou. Celý objekt (společné prostory) včetně garáží je monitorován kamerovým systémem.</p>
Stav domu	novostavba
Topení	teplovodní s rozvody ústředního topení
Měřiče	ANO
Pokoje	<p>předsíň 8,90 m2 pokoj + kk 39,20 m2 pokoj 18,50 m2 pokoj 14,30 m2 chodba 5,00 m2 chodba 4,40 m2 šatna 3,80 m2 koupelna 6,50 m2 koupelna 3,80 m2 WC + komora 4,90 m2</p>

Televize	ANO
Telefon	ANO
Internet	ANO
Bezbariérový přístup	ANO
Kuchyň	ANO - nadstandardní
Orientace, výhled	výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň, Vltavu a historickou část Prahy
Koupelna	ANO 2x, vana, sprchový kout
Občanská vybavenost	V blízkosti se nachází park Pankrácká pláň, obchodní centrum Arkády Pankrác, dětské hřiště, základní škola, mateřská škola, plavecký bazén, nespočet kaváren a restaurací a mnoho dalšího.
WC	ANO
Podlahy	plovoucí dřevěná podlaha nebo keramická dlažba
Parkování	k bytu náleží 3 nadměrná parkovací stání přímo v budově
Dopravní dostupnost	veškerá
Vlastnictví	s.r.o.
Financovat hypotéku	ano
	Jiří Kozumplík
	420 608666555
	jiri.kozumplik@century21.cz

Další fotografie



obývací pokoj s kuchyní



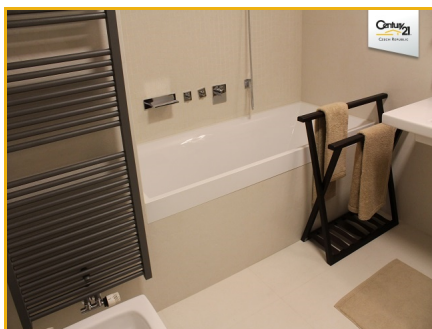
Rezidence Kavčí Hory



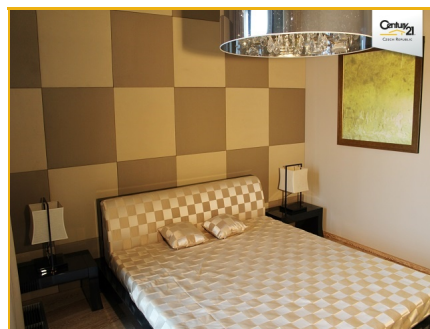
půdorys bytu



obývací pokoj s kuchyní



koupelna



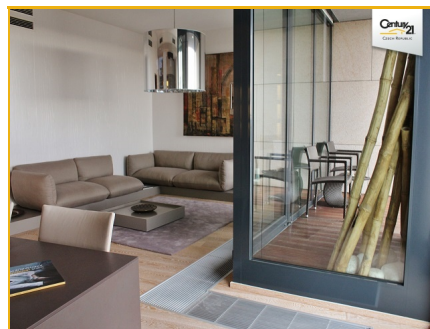
ložnice



chodba



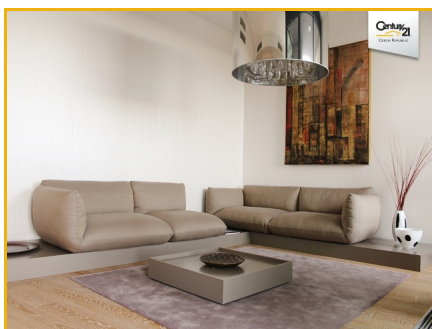
koupelna



obývací pokoj s kuchyní



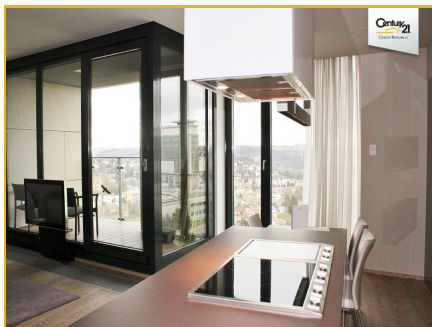
obývací pokoj s kuchyní



obývací pokoj



koupelna



obývací pokoj s kuchyní



kuchyňský kout



vstupní hala Residence Kavčí Hory



vstupní hala Residence Kavčí Hory



vstupní hala Residence Kavčí Hory



vstupní hala Residence Kavčí Hory



vstupní hala Residence Kavčí Hory



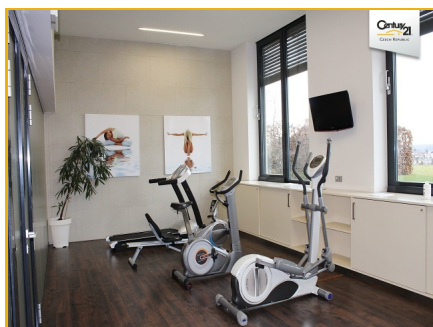
recepce Residence Kavčí Hory



výtah



fitness



fitness



Residence Kavčí Hory



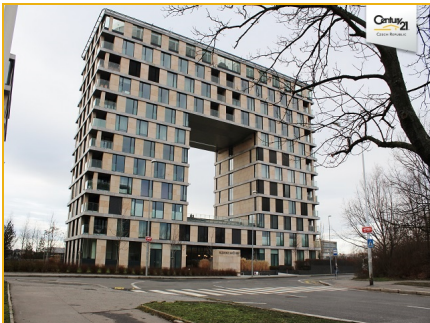
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



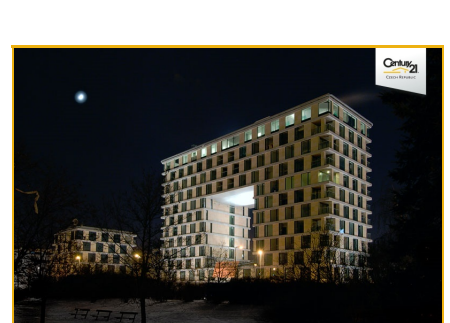
Rezidence Kavčí Hory



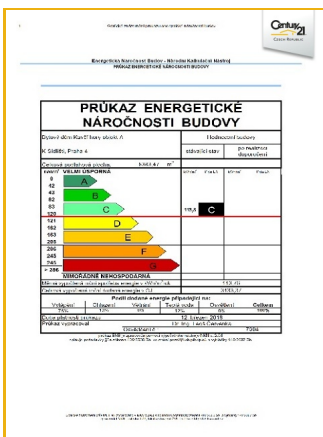
Rezidence Kavčí Hory



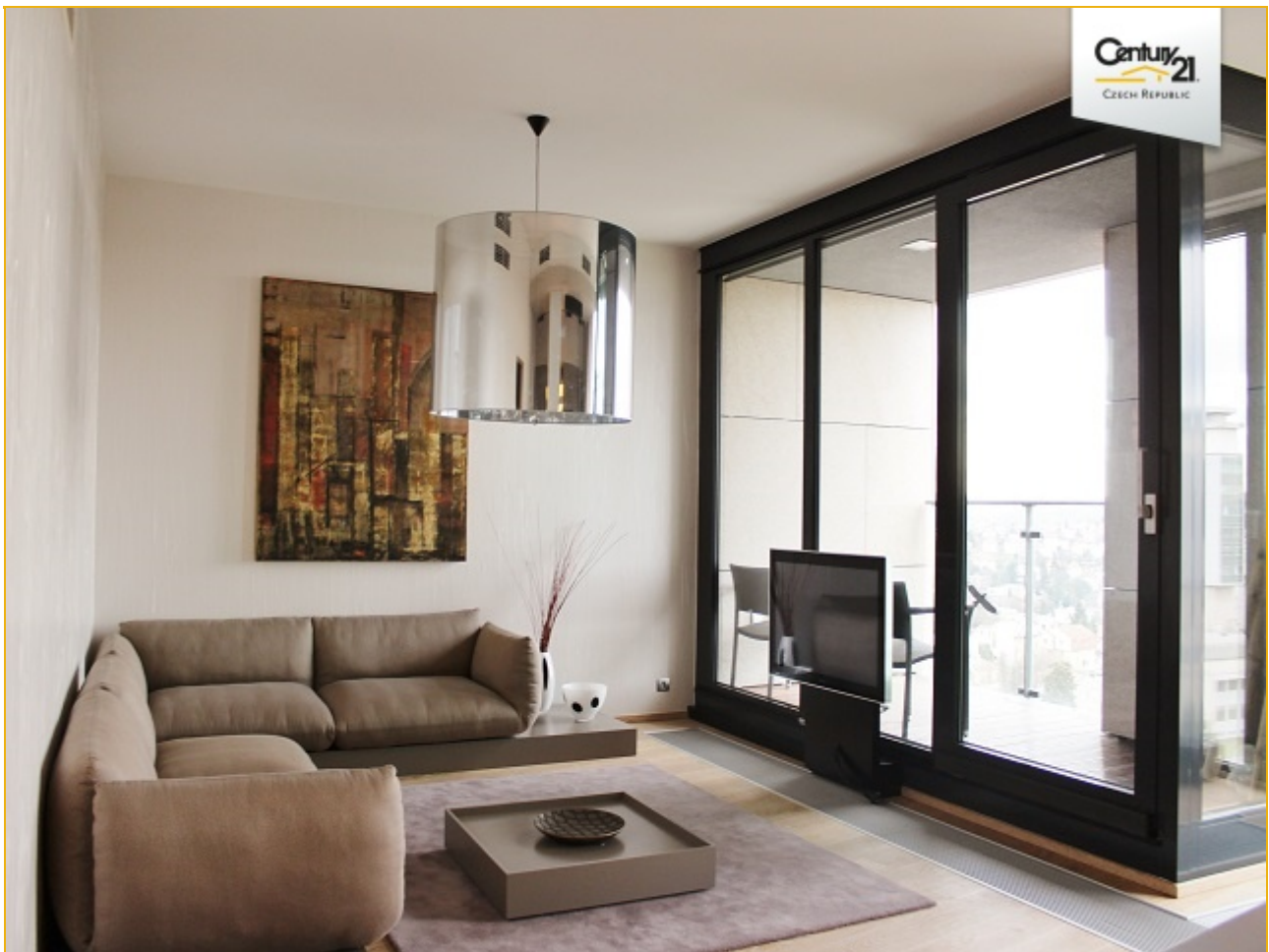
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



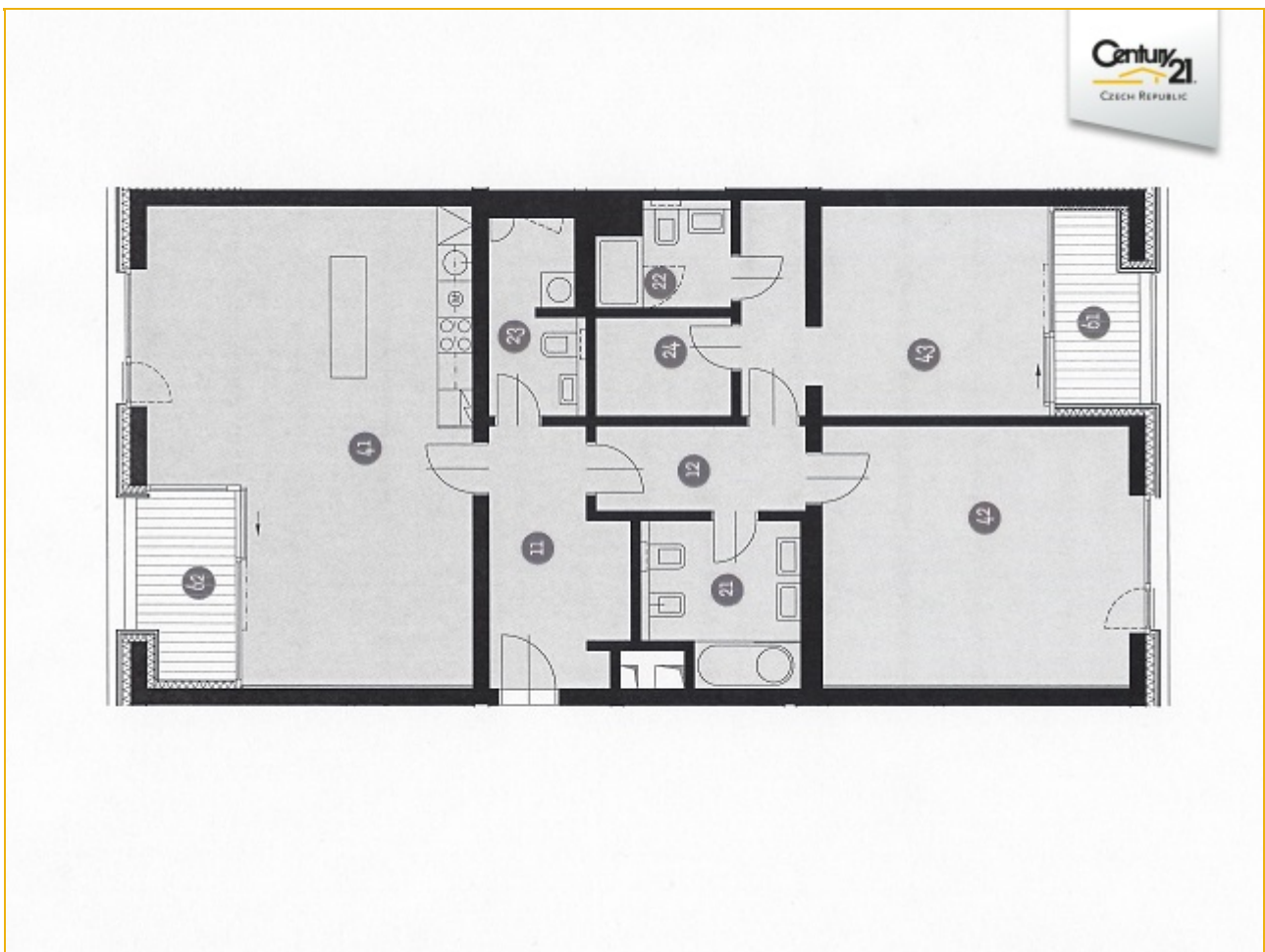
průkaz energetické náročnosti budovy



obývací pokoj s kuchyní



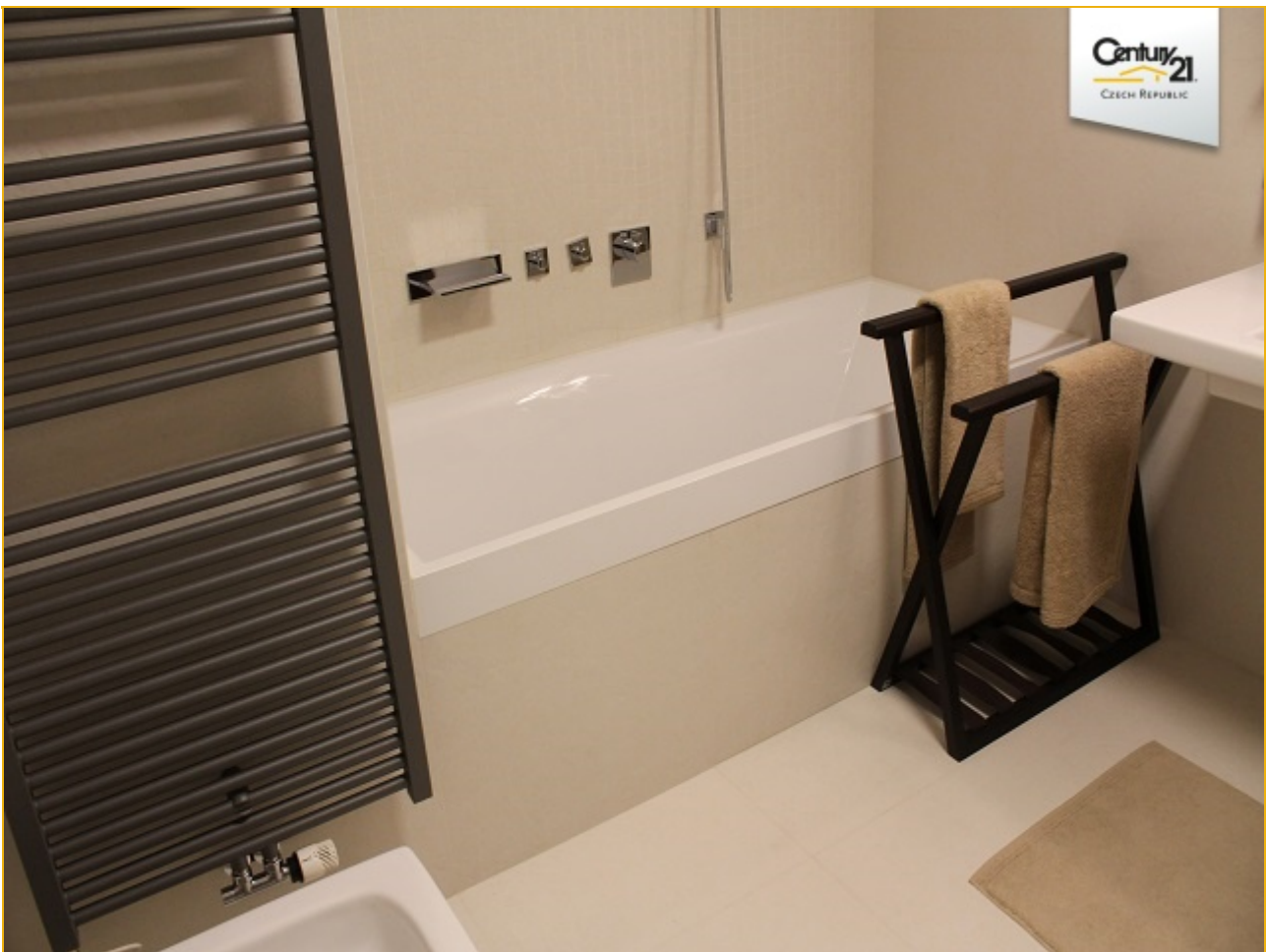
Rezidence Kavčí Hory



půdorys bytu



obývací pokoj s kuchyní



koupelna



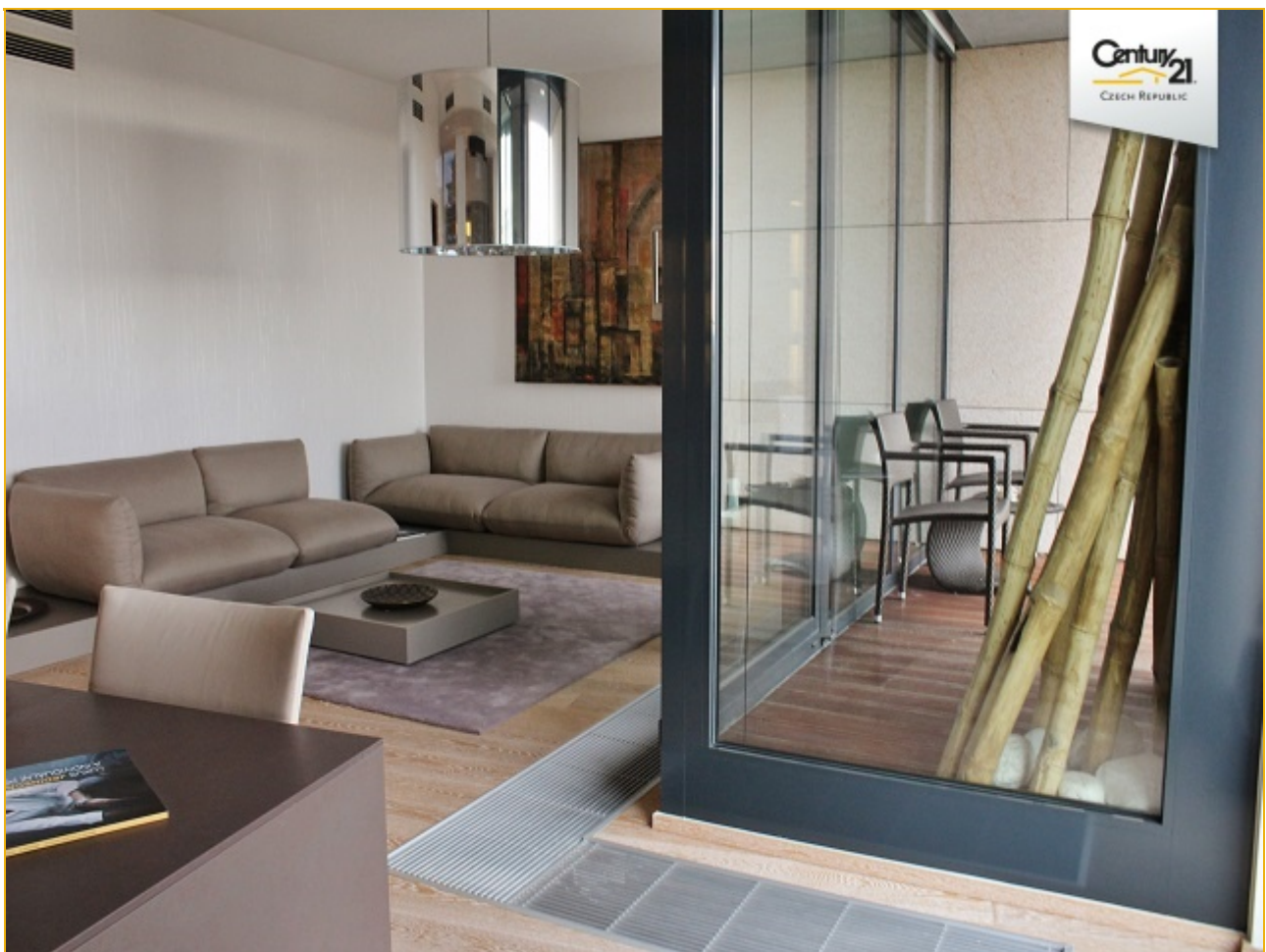
ložnice



chodba



koupelna



obývací pokoj s kuchyní



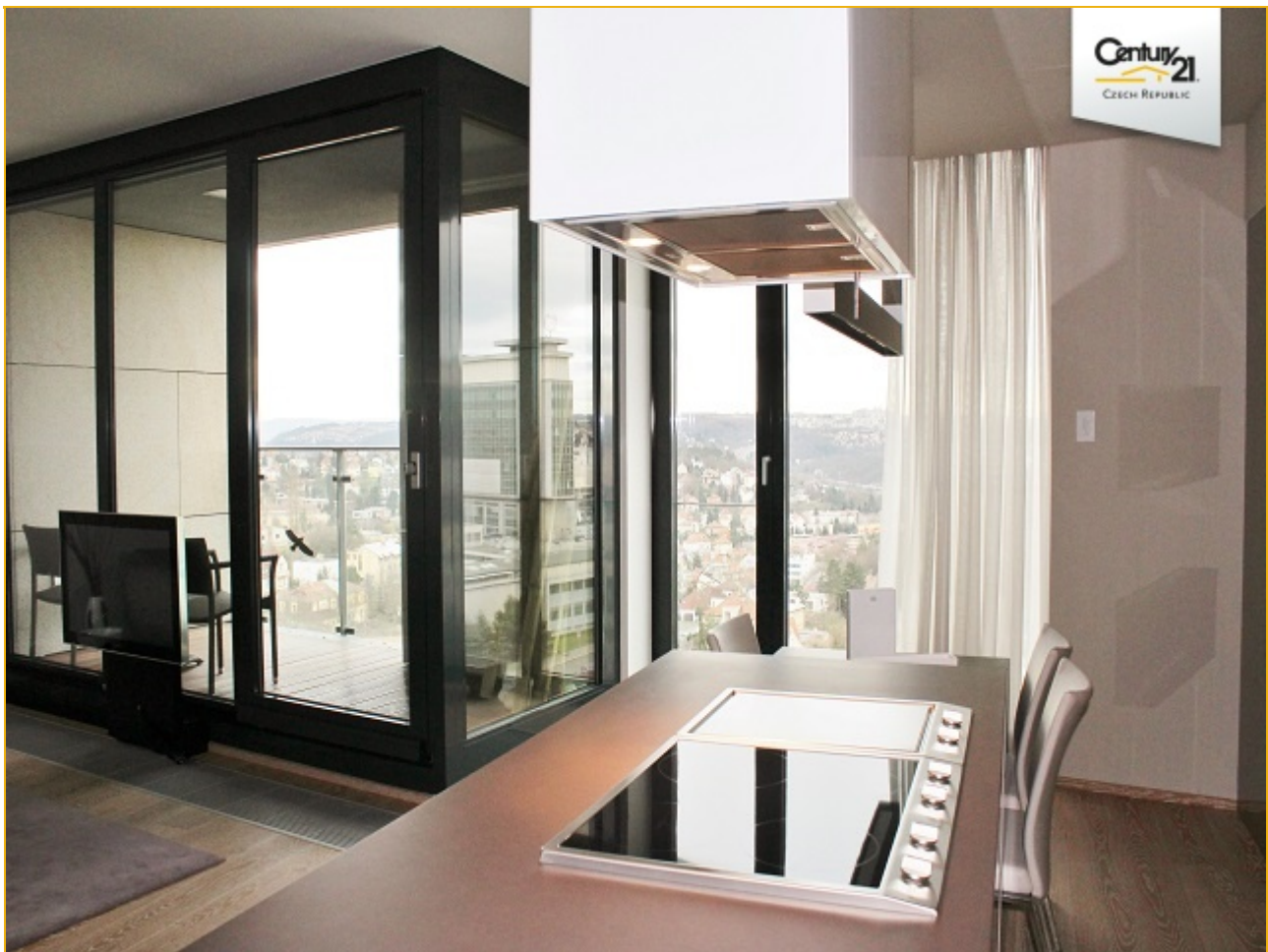
obývací pokoj s kuchyní



obývací pokoj



koupelna



obývací pokoj s kuchyní



kuchyňský kout



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Rezidence Kavčí Hory



výtah



fitness



fitness



Rezidence Kavčí Hory



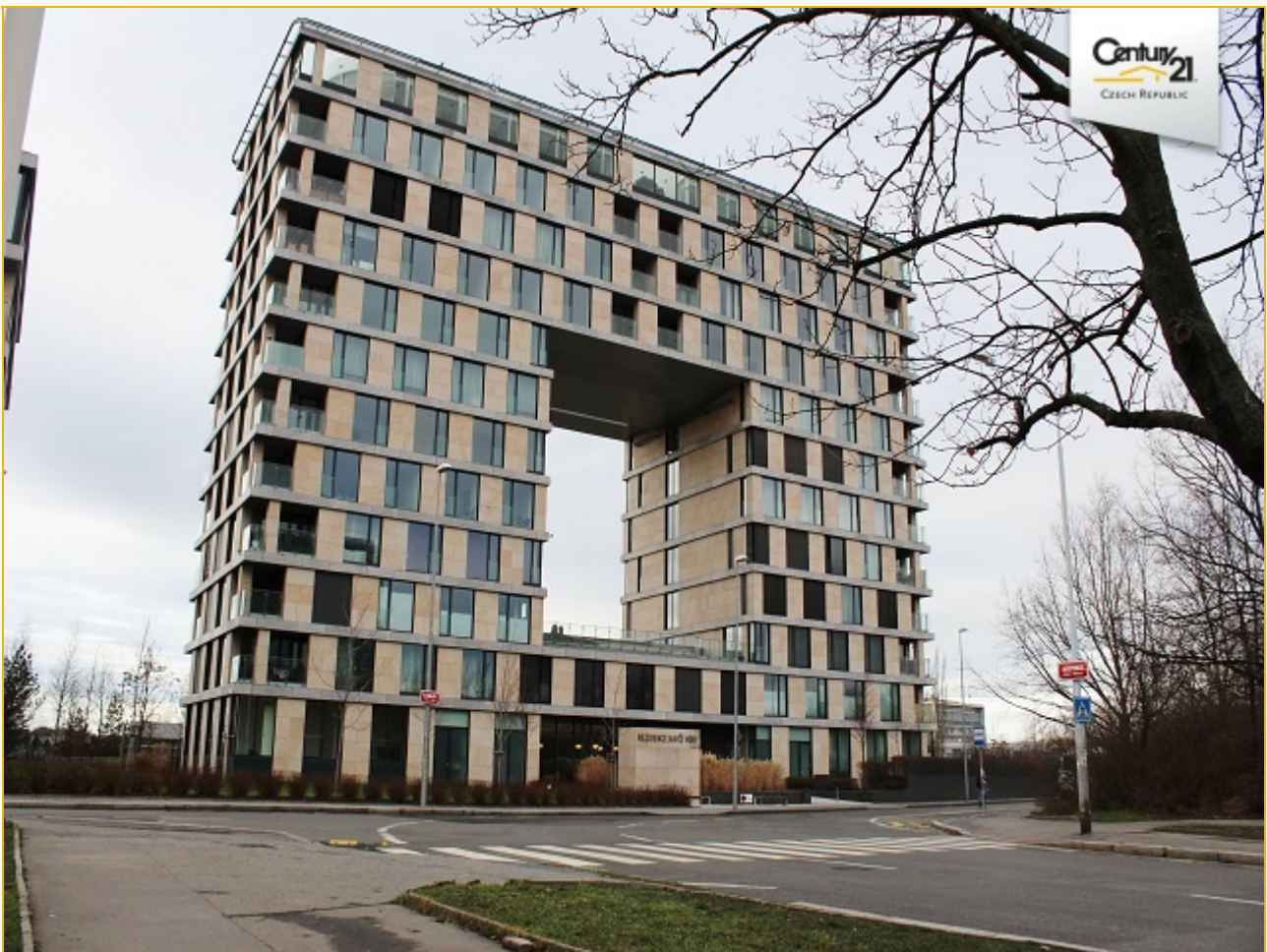
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory

Garantujeme nejlepší cenu za nejlepší stavbu

Energetická Náročnost Budov - Národní Kalkulační Nástroj
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Bytový dům Kavčí hory objekt A		Hodnocení budovy			
K sídlišti, Praha 4		stávající stav		po realizaci doporučení	
Celková podlahová plocha: 5 563,47 m ²					
VELMI ÚSPORNÁ					
0	A				
42	B				
82	C				
120	C	119,8	C		
121	D				
162	E				
163	E				
205	F				
206	F				
245	G				
245	G				
> 286	G				
MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ					
Mínus vynořené množství spotřebované energie v kWh/m ² rok				113,03	
Číselná vyjádření množství spotřebované energie v GJ				3133,37	
Podíl dodané energie připadající na:					
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení	Celkem
78%	13%	0%	12%	0%	100%
Datum platnosti průkazu: 12. března 2018					
Průkaz vypracoval: Ing. Ing. Ivo Š. Červánka					
Osvědčení č. 7504					
<small>Průkaz ENB je zpracován pomocí specifického nástroje ENB v. 2.04</small>					
<small>náleží poskytovat v příloze průkazu ENB. Všechny prováděné průkazy v výšce 10 000 Kč</small>					

průkaz energetické náročnosti budovy

Najdete nás

➤ Makléř

➤ Telefon

➤ Email

Mgr. Jiří Kozumplík

+420 608 666 555

jiri.kozumplik@century21.cz

➤ Adresa

➤ Telefon

➤ Email

CENTURY 21 Realitas

Mokropeská 2026

+420 608 666 555

realitas@century21.cz

252 28, Černošice

Otevírací doba: pondělí - pátek 9-17 hod., v ostatní době na základě dohody.