

www.realitas.cz, REALITAS, s.r.o., Mokropeská 2026, Černošice, drazby@realitas.cz
tel.-fax: +420 572 555 111, GSM brána: +420 776 555 000, mobil: +420 608 666 555

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. 24DR3438

Obchodní společnost **REALITAS, s.r.o.** se sídlem Černošice, Mokropeská 2026, okres Praha-západ, PSČ 252 28, IČ 25500953, vedena u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 178477, jako dražebník oprávněný k provozování činnosti provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním úřadem v Uherském Hradišti – okresním živnostenským úřadem dne 6.3.2002 pod č.j. ŽÚ-02-26479-ZA, (dále jen „dražebník“)

v y h l á š u j e

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů,

na den 20. července 2012 (pátek) ve 14.00 hodin

v prostorách společnosti REALITAS, s.r.o., Prostřední 132, Uherské Hradiště

k o n á n í d o b r o v o l n é d r a ž b y

takto:

1. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražba se koná v prostorách společnosti REALITAS, s.r.o., Prostřední 132, Uherské Hradiště, dne 20. července 2012 se zahájením ve 14.00 hodin. Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora.

2. Zápis účastníků dražby:

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 20. července 2012 od 13.30 hodin do zahájení dražby.

3. Označení předmětu dražby:

Předmětem dobrovolné dražby je soubor nemovitostí:

- budova č.p. 884, jiná stavba, vystavěná na pozemku p.č. St. 253/2, St. 253/6, St. 253/7, St. 504/3, St. 504/4, St. 504/5, St. 514/1, St. 514/2,
- pozemek p.č. St. 253/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 579 m²,
- pozemek p.č. St. 253/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 14 m²,
- pozemek p.č. St. 253/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m²,
- pozemek p.č. St. 253/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m²,
- pozemek p.č. St. 504/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m²,
- pozemek p.č. St. 504/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m²,
- pozemek p.č. St. 504/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m²,
- pozemek p.č. St. 514/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 191 m²,
- pozemek p.č. St. 514/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m²,
- pozemek p.č. 241/31, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 94 m²,
- pozemek p.č. 241/39, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 213 m²,

vše zapsáno na LV č. 2881 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště, k.ú. Sady, ve vlastnictví JH Autospol, a.s., se sídlem Uherské Hradiště, Tř. Maršála Malinovského 884, PSČ 686 01, IČ 291 95 004.

4. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. dne 30. června 2012 ve 13.00 hodin,
2. dne 1. července 2012 v 13.00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky se stanovuje před budovou na adrese Tr. Maršála Malinovského 884, Uherské Hradiště.
Veškeré informace poskytne dražebník na telefonu: +420 608 666 555 nebo +420 608 666 559.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

5. Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Pavla Titla, Svat. Čecha 212, 687 24 Uherský Ostroh, pod číslem posudku 5893-111/12 ze dne 20.5.2012, a to na částku **24.600.000,- Kč**, slovy dvacetčtyřmilionůšestsettisíc korun českých.

6. Nejnižší podání a minimální příhoz:

Dražebník a navrhovatel se dohodli na tom, že výše nejnižšího podání bude činit částku ... **19.000.000,- Kč**, slovy devatenáctmilionů korun českých.

Dražebník a navrhovatel se dohodli na tom, že minimální příhoz bude stanoven ve výši **100.000,- Kč**, slovy jednostitisíc korun českých.

7. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši **2.800.000,- Kč**, slovy dvěmilionyosmsettisíc korun českých.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, složením nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. 154 3289 319 / 0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Uherské Hradiště, variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, konstantní symbol = 0008. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka (záruční listina) musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území České republiky. Minimální doba platnosti bankovní záruky je stanovena na dobu 90 dnů ode dne konání dražby. Dražební jistotu není možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby, a to v souladu se zákonem č. 254/2004 o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- Výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou bankovních dnů ode dne konání dražby:

- převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu u banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- na adresu takového účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den dražby po jejím skončení.

8. Odměna dražebníka

Odměnu dražebníka bude hradit navrhovatel, pro vydražitele bude dražba provedena bezúplatně. Toto se nevztahuje na zmaření dražby dle § 28 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Popis předmětu dražby, stavu v němž se nachází, jeho příslušenství a práv s předmětem dražby spojených

Předmětem dražby je administrativní budova, servisní dílna a autosalon nacházející se v Uherském Hradišti, k.ú. Sady spolu s pozemky, na kterých se nemovitosti nachází. Předmět dražby je umístěn na adrese Tř. Maršála Malinovského 884, Uherské Hradiště.

Administrativní budova je třípodlažní, zděná, byla vystavěna v roce 1980. Nachází se zde kancelářské prostory a sociální zařízení, kancelářské prostory ve 2.NP a 3. NP jsou pronajímány.

V roce 1998 byl přistavěn autosalon s přístavbou servisu a v roce 2007 byla budova rozšířena o servisní dílny a sklad.

V roce 2009 byla provedena modernizace sociálního zařízení v administrativní budově, v roce 2010 byla provedena výměna oken. Střecha je původní, nezateplená s připravovanou výměnou krytiny.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – vodovod, kanalizaci, rozvod nn a plynovod.

Podrobný popis předmětu dražby je k dispozici spolu se znaleckým posudkem u dražebníka.

10. Popis závazků na předmětu dražby vážnoucích:

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:

- zástavní právo smluvní pro Credium, a.s., se sídlem Bucharova 2657/12, Praha 13, Stodůlky, 158 00 Praha 58, IČ 25139886 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ve výši 2.000.000,- Kč s příslušenstvím ze dne 12.4.2002, právní účinky vkladu práva ke dni 12.4.2002,
- zástavní právo smluvní na pohledávku ve výši 2.000.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávku do výše 1.000.000,- Kč pro Moravský Peněžní ústav – spořitelní družstvo, Senovážné náměstí 1375/19, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25307835, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 28.6.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 28.6.2006,
- zástavní právo smluvní na pohledávku ve výši 2.000.000,- Kč s příslušenstvím pro Moravský Peněžní ústav – spořitelní družstvo, Senovážné náměstí 1375/19, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25307835, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 3.4.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10.4.2009,
- zástavní právo smluvní na budoucí pohledávku do výše 1.000.000,- Kč pro Moravský Peněžní ústav – spořitelní družstvo, Senovážné náměstí 1375/19, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25307835, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 3.4.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 10.4.2009,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu St. 383 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu St. 427 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu St. 468 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 241/22 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 843/12 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,

- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 843/14 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 843/15 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 843/16 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 843/17 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 843/18 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu St. 255/1 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 843/28 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 843/29 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu St. 583/3 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 863 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy a cesty přes celý pozemek v kteroukoli denní i noční dobu pro parcelu 864 k parcele 241/31 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2005,
- nájemní smlouva č. 1/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s Ludmilou Jůzkovou, na dobu neurčitou, na prostory o výměře 13,5 m², s ročním nájmem 31.050,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 2/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s METALAN AC s.r.o., na dobu neurčitou, na prostory o celkové výměře 68 m², s ročním nájmem 156.400,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 3/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s Straková Hana, na dobu neurčitou, na prostory o celkové výměře 41,1 m², s ročním nájmem 47.265,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 4/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s HESTECH s.r.o., na dobu neurčitou, na prostory o celkové výměře 49 m², s ročním nájmem 112.700,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 6/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s Ing. Pavlem Rožnovským, na dobu neurčitou, na prostory o výměře 21 m², s ročním nájmem 48.300,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 7/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s Sunny Trans CZ s.r.o., na dobu neurčitou, na prostory o celkové výměře 41,1 m², s ročním nájmem 47.265,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 8/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s Mostové Jeřáby, a.s. , na dobu neurčitou, na prostory o celkové výměře 60,66 m², s ročním nájmem 134.478,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 10/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s SLOT Group, a.s., na dobu neurčitou, na prostory o celkové výměře 34,56 m², s ročním nájmem 79.488,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 11/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s SUNNY BUS s.r.o., na dobu neurčitou, na prostory o výměře 21,12 m², s ročním nájmem 48.576,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 17/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s Ing. Květoslavem Hoškem, na dobu neurčitou, na prostory o výměře 20,88 m², s ročním nájmem 48.024,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 18/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s A1Q s.r.o., na dobu neurčitou, na prostory o výměře 21,12 m², s ročním nájmem 48.576,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 19/2010 ze dne 1.1.2010, uzavřená s AUTOSPOL s.r.o., na dobu do 31.12.2025, na prostory o celkové výměře 617,4 m², s ročním nájmem 1.543.425,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 22/2010 ze dne 1.8.2010, uzavřená s JSA & partners, s.r.o., na dobu neurčitou, na prostory o výměře 14,5 m², s ročním nájmem 33.350,- Kč + DPH,

- nájemní smlouva č. 24/2011 ze dne 1.12.2011, uzavřená s VP Consult s.r.o., na dobu neurčitou, na prostory o výměře 13,44 m², s ročním nájmem 30.912,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 27/2010 ze dne 1.11.2011, uzavřená s Ondřej Čížek, na dobu do 31.7.2012, na prostory o výměře 12,96 m², s ročním nájmem 29.808,- Kč + DPH,
- nájemní smlouva č. 29/2012 ze dne 1.1.2012, uzavřená s Ing. Václav Vlasatík, na dobu neurčitou, na prostory o výměře 20,64 m², s ročním nájmem 47.472,- Kč + DPH.

Dle prohlášení navrhovatele jsou celkové výše závazků zajištěných uvedenými zástavními právy včetně úroků, úroků z prodlení a případných sankcí v maximální výši ke dni podpisu této dražební vyhlášky nejvýše 4.000.000,- Kč a uvedené ceny nájmu jsou cenami včetně plateb za energie a služby.

Navrhovatel se podpisem smlouvy o dražbě zavázal, že do zahájení dražby vyplatí v plném rozsahu veškeré úvěry u Credium, a.s., se sídlem Bucharova 2657/12, Praha 13, Stodůlky, 158 00 Praha 58, IČ 25139886 a u Moravský Peněžní ústav – spořitelní družstvo, Senovážné náměstí 1375/19, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 25307835, které jsou zajištěny výše uvedenými zástavními právy s tím, že dokumenty prokazující vyplacení úvěrů a zánik zástavních práv (kvitance či obdobné listiny) doloží před zahájením dražby dražebníkově v originále či úředně ověřeném opisu.

Veškerá věcná břemena i nájemní smlouvy zůstanou váznout na předmětu dražby i po jeho vydražení – vydražitel tyto závazky přebírá. Zástavní práva zaniknou do dne dražby a v okamžiku dražby tak nebudou na předmětu dražby dále váznout – vydražitel žádná zástavní práva váznoucí na předmětu dražby nepřebírá.

S předmětem dražby jsou spojena tato práva, jež jsou zřízena ve prospěch navrhovatele:

- věcné břemeno spočívající v právu chůze, jízdy a stání osobními automobily v kteroukoliv denní i noční dobu, právo užívání celého pozemku jako parkovacích stání a právo provádět na pozemku nezbytné stavební povrchové a jiné úpravy za účelem zřízení a provozování parkovacích míst v kteroukoli denní i noční hodinu na celém pozemku pro parcely St. 253/3, St. 253/6, St. 253/2, St. 253/7 k parcele 843/15 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná V-2405/2005 ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 6.6.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy v kteroukoliv denní i noční dobu pro parcelu 241/31 k parcele 843/14 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 6.6.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy (nikoli parkování) osobními automobily do 3,5 tuny v kteroukoliv denní i noční dobu na části pozemku dle geometrického plánu č. 582-23/2005 pro parcely St. 253/6, St. 253/2, St. 253/3, St. 253/7 k parcele 863 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 6.6.2005,
- věcné břemeno chůze a jízdy v kteroukoliv denní i noční dobu pro parcelu 241/31 k parcele 864 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 18.5.2005, právní účinky vkladu práva ke dni 6.6.2005.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly další dluhy nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen, vyjma výše uvedených.

11. Účast na dražbě:

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebníci organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby, ani osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v tomto odstavci (osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern); nikdo nesmí dražit za ně.

Je-li dražebník právnickou osobou, nesmí být účastníkem dražby ani právnická osoba dražebníka ovládající nebo jím ovládaná, dále nesmějí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastníci dražby jsou před zahájením dražby povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené

- a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti,
- b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším tří měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat, který ponechá dražebníkově,
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou ověřeným podpisem zmocnitele,
- d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí předložené plné moci (vzor čestného prohlášení je zájemcům k dispozici v sídle dražebníka v pracovních dnech v době od 9.00 do 15.00 hodin a bude rovněž k dispozici při zápisu účastníků dražby),
- e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit i složení dražební jistoty,
- g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Dražbě může být přítomna každá osoba, bez povinnosti platit vstupné.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níže se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

12. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově v souladu s ustanoveními § 29 zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to:

- a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo 1543289319/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Uherské Hradiště, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008 nebo
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo 1543289319/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Uherské Hradiště, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008 nebo
- c) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo 1543289319/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Uherské Hradiště, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008.

Pokud je cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, má vydražitel na úhradu 14 dnů ode dne skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti některým ze způsobů, uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započením, platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Vydražitel převzetí předmětu dražby potvrdí. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit a vydražitel. Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyt vlastnictví k předmětu dražby.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemně zásilkou zaslanou do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu dražby vydražitelem písemně nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

14. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška bude ve lhůtě nejméně 30 dnů před zahájením dražby:

1. zveřejněna na úřední desce Městského úřadu v Uherském Hradišti,
2. zveřejněna na centrální adrese – www.centralni-adresa.cz,
3. zaslána vlastníkovu předmětu dražby,
4. zaslána osobám, které mají k předmětu dražby právo zapsané v katastru nemovitostí nebo v listinách osvědčujících vlastnictví předmětu dražby nezbytných k nakládání s ním,
5. zaslána správci daně příslušnému podle místa trvalého pobytu navrhovatele – vlastníka,
6. zaslána správci daně, v jehož obvodu se nemovitost nachází.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis této dražební vyhlášky, uložený u dražebníka, je podepsán navrhovatelem a jeho podpis je úředně ověřen.

V případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

V Černošicích dne 14.6.2012

Mgr. Jiří Kozumplík
jednatel obchodní společnosti
REALITAS, s.r.o.
za dražebníka