

[www.realitas.cz](http://www.realitas.cz), REALITAS, s.r.o., Mokropeská 2026, Černošice, [drazby@realitas.cz](mailto:drazby@realitas.cz)  
tel.-fax: +420 572 555 111, GSM brána: +420 776 555 000, mobil: +420 608 666 555

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## č. 24DR3447

Obchodní společnost REALITAS, s.r.o. se sídlem Černošice, Mokropeská 2026, okres Praha-západ, PSČ 252 28, IČ 25500953, vedena u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 178477, jako dražebník oprávněný k provozování činnosti provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním úřadem v Uherském Hradišti – okresním živnostenským úřadem dne 6.3.2002 pod č.j. ŽÚ-02-26479-ZA, (dále jen „dražebník“)

### v y h l á š u j e

podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů,

**na den 13. srpna 2015 (čtvrtek) v 10.00 hodin**

v prostorách společnosti REALITAS, s.r.o. na adrese Františkánská 332, 686 01 Uherské Hradiště.

### k o n á n í d o b r o v o l n é d r a ž b y

takto:

#### 1. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražba se koná v prostorách společnosti REALITAS, s.r.o. na adrese Františkánská 332, 686 01 Uherské Hradiště, dne 13. srpna 2015 se zahájením v 10.00 hodin. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu.

#### 2. Zápis účastníků dražby:

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 13. srpna 2015 od 9.30 hodin do zahájení dražby.

#### 3. Označení předmětu dražby:

Předmětem dobrovolné dražby je soubor pohledávek v celkové výši 241 023 824,00 Kč:

pořadové číslo	předmět	počet podíl	hodnota pohledávky
1	pohledávka ve výši 15.302,- Kč s příslušenstvím za obchodní společností <b>AIRY spol. s r. o.</b> , IČ: 26269198	1	15 302,00 Kč
2	pohledávka ve výši 77.873,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Alena Suchá</b> , IČ: 16343085	1	77 873,00 Kč
3	pohledávka ve výši 56.479,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Alexandr Kosina</b> , IČ: 60587318	1	56 479,00 Kč
4	pohledávka ve výši 75.903,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Antonín Musil</b> , IČ: 72366052	1	75 903,00 Kč
5	pohledávka ve výši 5.151.364,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Bio Component Moravia s.r.o.</b> , IČ: 28271416	1	5 151 364,00 Kč
6	pohledávka ve výši 2.500.000,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>BRASCA spol. s r.o.</b> , IČ: 25556401	1	2 500 000,00 Kč
7	pohledávka ve výši 3.080,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>CARGAS s.r.o.</b> , IČ: 28566831	1	3 080,00 Kč
8	pohledávka ve výši 630.873,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>census-oil s.r.o.</b> , IČ: 27443027	1	630 873,00 Kč

9	pohledávka ve výši 64.334,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>CG CONNECT s.r.o.</b> , IČ: 27318834	1	64 334,00 Kč
10	pohledávka ve výši 910.445,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>CRANIO s.r.o.</b> , IČ: 25904761	1	910 445,00 Kč
11	pohledávka ve výši 215.022.496,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>DAITECH s.r.o.</b> , IČ: 60751207	1	215 022 496,00 Kč
12	pohledávka ve výši 42.189,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Družstvo vlastníků Police nad Metují</b> , IČ: 60112336	1	42 189,00 Kč
13	pohledávka ve výši 1.133.790,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Gejzír Group s.r.o.</b> , IČ: 28279590	1	1 133 790,00 Kč
14	pohledávka ve výši 3.823.562,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Ing. Jaromír Kraus</b> , IČ: 15468780	1	3 000 000,00 Kč
15	pohledávka ve výši 7.653.360,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>KALE s.r.o.</b> , IČ: 60735953	1	7 653 360,00 Kč
16	pohledávka ve výši 3.217.410,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>METAL - PROFIT s.r.o.</b> , IČ: 25582691	1	3 217 410,00 Kč
17	pohledávka ve výši 42.098,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Petr Klučka</b> , IČ: 64501311	1	42 098,00 Kč
18	pohledávka ve výši 44.030,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>ROPES spol. s r.o.</b> , právní řád založení - Slovenská republika	1	44 030,00 Kč
19	pohledávka ve výši 26.400,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Triglav pojišťovna a.s.</b> , IČ: 25073958	1	26 400,00 Kč
20	pohledávka ve výši 10.196,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>V-FARMA s.r.o.</b> , IČ: 45341180	1	10 196,00 Kč
21	pohledávka ve výši 2.521,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Zemědělské družstvo Olšava</b> , IČ: 00135313	1	2 521,00 Kč
22	pohledávka ve výši 3.439,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>BOAL TRANS</b> , IČ: 25880225	1	3 439,00 Kč
23	pohledávka ve výši 2.133,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Petr Osvald</b> , IČ: 63500965	1	2 133,00 Kč
24	pohledávka ve výši 3.340,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Plzeňská Farma s.r.o.</b> , IČ: 25645161	1	3 340,00 Kč
25	pohledávka ve výši 1.334.796,- Kč s příslušenstvím za dlužníkem <b>Michal Rošlapil</b> , IČ: 73198404	1	1 334 769,00 Kč
	<b>CELKEM</b>		<b>241 023 824,00 Kč</b>

(dále jen „předmět dražby“).

#### 4. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. dne 22. července 2015 v 9.00 hodin,
2. dne 27. července 2015 v 13.00 hodin.

Sraz účastníků prohlídky se stanovuje kanceláři insolvenční správky JUDr. Radky Pišťkové Záhorcové na adrese Jiřího z Poděbrad 592, 686 01 Uherské Hradiště.

**Veškeré informace poskytne dražebník na telefonu: +420 608 666 559.**

#### 5. Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posouzením insolvenční správky JUDr. Radky Pišťkové Záhorcové, při kterém vycházela z posudku znalce Ing. Radoslava Žoura, číslo posudku 2188-34/12, a to na částku ..... **2.220.000,- Kč**, slovy dvěma miliony dvěstadvaceti tisíc korun českých.

#### 6. Nejnižší podání a minimální příhoz:

Dražebník a navrhovatel se dohodli na tom, že výše nejnižšího podání bude činit částku ..... **2.220.000,- Kč**, slovy dvěma miliony dvěstadvaceti tisíc korun českých.

Dražebník a navrhovatel se dohodli na tom, že minimální příhoz bude stanoven ve výši ..... **10.000,- Kč**, slovy desettisíc korun českých.

## **7. Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši ..... **200.000,- Kč**, slovy dvěstatisíc korun českých.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, složením nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. 154 3289 319 / 0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Uherské Hradiště, variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, konstantní symbol = 0008. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka (záruční listina) musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území České republiky. Minimální doba platnosti bankovní záruky je stanovena na dobu 90 dnů ode dne konání dražby. Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby, a to v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 254/2004 o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- Výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této vyhlášce nebo
- záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do dvou bankovních dnů ode dne konání dražby:

- převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu u banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- na adresu takového účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jimi složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení,
- těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den dražby po jejím skončení.

## **8. Odměna dražebníka**

Dražebník a navrhovatel se dohodli na tom, že výše odměny dražebníka bude činit 5 % z ceny dosažené vydražením, nejvýše však 1.000.000,- Kč zvýšený o 1% z ceny dosažené vydražením přesahující 10.000.000,- Kč. Odměna dražebníka bude vybírána od vydražitele. K dohodnuté odměně bude připočítána daň z přidané hodnoty v sazbě dle zákona. V odměně jsou již zahrnuty náklady na materiální a organizační zabezpečení přípravy dražby.

### **9. Popis předmětu dražby, stavu v němž se nachází, jeho příslušenství a práv s předmětem dražby spojených**

Předmětem dobrovolné dražby je soubor pohledávek v celkové výši 241 023 824,00 Kč, jejichž soupis je uveden v bodě 3. této dražební vyhlášky. Navrhovatel byl Usnesením Krajského soudu v Brně č.j. KSR 24 INS 3033 / 2012 – A -14 ze dne 8.3.2012 ustaven insolvenčním správcem dlužníka Petrol Tech s.r.o. v likvidaci, IČ: 27373061, se sídlem Nezdenice 227, PSČ: 687 32 a soubor pohledávek, jež je předmětem této dražby, zapsal do insolvenční podstaty dlužníka. Navrhovatel neodpovídá za existenci a dobytost pohledávek.

### **10. Popis závazků na předmětu dražby váznoucích:**

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly dluhy nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen, vyjma výše uvedených.

### **11. Účast na dražbě:**

Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby, ani osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v tomto odstavci (osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern); nikdo nesmí dražit za ně.

Je-li dražebník právnickou osobou, nesmí být účastníkem dražby ani právnická osoba dražebníka ovládající nebo jím ovládaná, dále nesmějí být účastníky dražby statutární orgány a členové statutárního nebo kontrolního orgánu dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastníci dražby jsou před zahájením dražby povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené

- a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti,
- b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším tří měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat, který ponechá dražebníkově,
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou ověřeným podpisem zmocnitele,
- d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není ve smyslu ustanovení

§ 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí předložené plné moci (vzor čestného prohlášení je zájemcům k dispozici v sídle dražebníka v pracovních dnech v době od 9.00 do 15.00 hodin a bude rovněž k dispozici při zápisu účastníků dražby),

- e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit i složení dražební jistoty,
- g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Dražbě může být přítomna každá osoba, bez povinnosti platit vstupné.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níže se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

## **12. Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývajících část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníku v souladu s ustanoveními § 29 zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to:

- a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo 1543289319/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Uherské Hradiště, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008 nebo
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo 1543289319/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Uherské Hradiště, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008 nebo
- c) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo 1543289319/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Uherské Hradiště, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008.

Pokud je cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, má vydražitel na úhradu 60 dnů ode dne skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti některým ze způsobů, uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započením, platba směnkou je nepřipustná.

## **13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Vydražitel převzetí předmětu dražby potvrdí. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit.

O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíší dražebník, bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit a vydražitel. Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyt vlastnictví k předmětu dražby.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemně zásilkou zaslanou do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu dražby vydražitelem písemně nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby

přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška bude ve lhůtě nejméně 30 dnů před zahájením dražby:

1. zveřejněna na centrální adrese – [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz),
2. zaslána vlastníkově předmětu dražby,
3. zaslána správci daně příslušnému podle místa trvalého pobytu navrhovatele – vlastníka,
4. zaslána správci daně, v jehož obvodu se nemovitost nachází.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis této dražební vyhlášky, uložený u dražebníka, je podepsán navrhovatelem a jeho podpis je úředně ověřen.

V případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucíh a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

V Uherském Hradišti dne 1.7.2015

Mgr. Jiří Kozumplík  
jednatel obchodní společnosti  
REALITAS, s.r.o.  
za dražebníka

JUDr. Radka píšťková Záhorcová  
insolvenční správkyně dlužníka  
Petrol Tech s.r.o. v likvidaci  
navrhovatel