

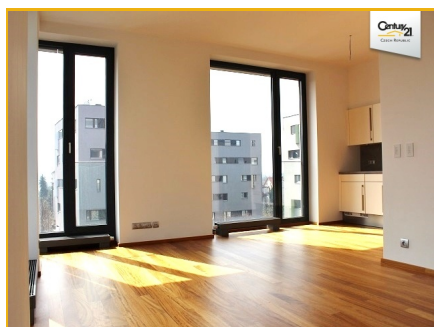
Luxusní byt 1+kk, 39,5 m2 v Rezidenci Kavčí Hory

Ev. č.	092-101-295884
Cena	2 600 000 CZK
Poznámka k ceně	nejnižší podání
Fotografie	
Popis	Luxusní byt č. 1728/30, označený jako 204.B1 se nachází v Rezidenci Kavčí Hory ve 4. NP budovy "B", ve městě Praha v části Praha 4 - Nusle, v ulici K Sídlišti, jeho dispozice je 1+kk. Vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní a okna bytu jsou z hliníku. Podlahy jsou kryté plovoucí dřevěnou podlahou nebo keramickou dlažbou. Obklady jsou z keramických dlaždic. V kuchyni je osazená linka a v koupelně je osazená vana. Z inženýrských sítí je byt napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bytu je teplovodní s rozvody ústředního topení. Ohřev teplé vody je centrální.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	C - Úsporná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	118.7 kWh/m2 za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Nusle
Upřesňující lokalita	Praha, Nusle (Kavčí hory)
Ulice	K Sídlišti
Stavba	skelet
Podlaží	4 z 6
Rok výstavby	2010
Rok kolaudace/rekonstr.	2010
Stav bytu	Novostavba
Zařízený	Částečně zařízený
Zvířata	ano

Výtah	ano
Velikost	1+KK
Plocha	39.5 m2
Popis	komora o ploše 9 m2
Definice domu	Jedná se o samostatně stojící bytový dům železobetonové monolitické konstrukce se zděnými vyzdívkami. Dům je pravděpodobně založen na základové desce. Budova má celkem 6 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 3 podzemní podlaží, ve kterých jsou sklepy, garážová stání a společné prostory. V budově se nachází 1 nákladní výtah. Jednotlivé jednotky jsou také přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Stavebně-technický stav objektu je velmi dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové. Okna domu jsou hliníková s izolačním dvojsklem opatřená venkovními roletami. Podlahy ve společných částech jsou kryté dlažbou. Fasáda budovy je obložená kamennými obklady. Budova byla kolaudovaná v roce 2010.
Stav domu	novostavba
Topení	teplovodní s rozvody ústředního topení
Měřiče	ANO
Pokoje	předsíň 5,80 m2 pokoj + kk 28,60 m2 koupelna 3,60 m2 WC 1,50 m2 komora 9,00 m2
Televize	ANO
Telefon	ANO
Internet	ANO
Bezbariérový přístup	ANO
Kuchyň	ANO - nadstandardní
Koupelna	ANO - vana
Občanská vybavenost	V blízkosti se nachází park Pankrácká pláň, obchodní centrum Arkády Pankrác, dětské hřiště, základní škola, mateřská škola, plavecký bazén, nespočet kaváren a restaurací a mnoho dalšího.
WC	ANO

Podlahy	plovoucí dřevěná podlaha nebo keramická dlažba
Parkování	k bytu náleží 1 nadměrné parkovací stání přímo v budově
Dopravní dostupnost	veškerá
Vlastnictví	s.r.o.
Financovat hypotéku	ano
	Jiří Kozumplík
	420 608666555
	jiri.kozumplik@century21.cz

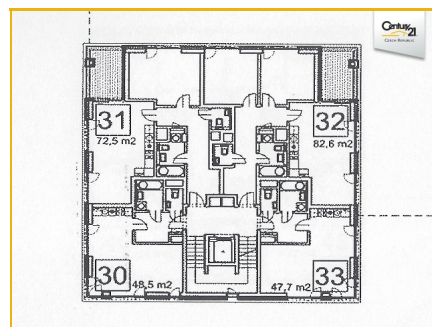
Další fotografie



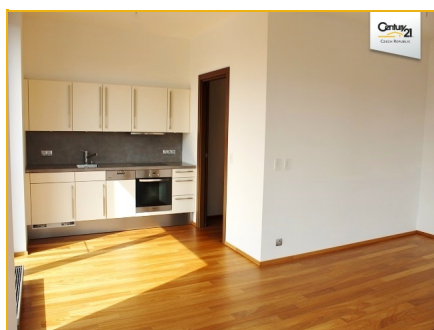
pokoj s kuchyňským koutem



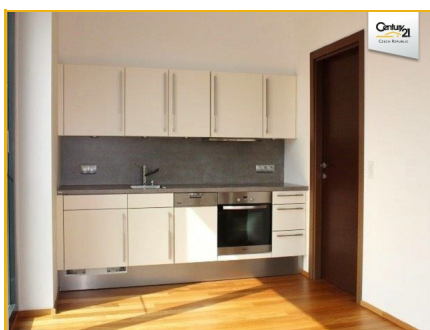
Rezidence Kavčí Hory



půdorys bytu, byt číslo 30



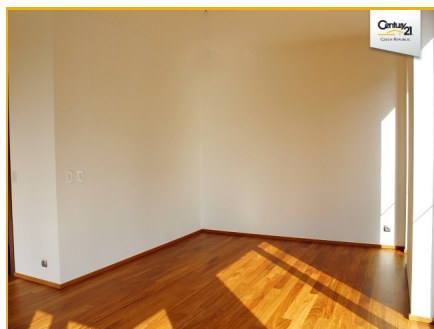
pokoj s kuchyňským koutem



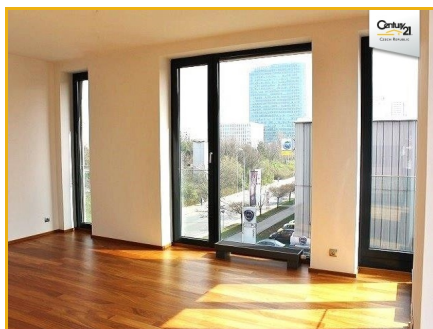
kuchyňský kout



pokoj s kuchyňským koutem



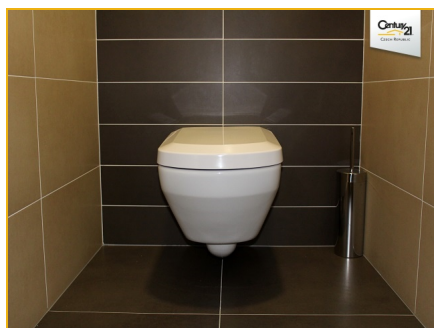
pokoj s kuchyňským koutem



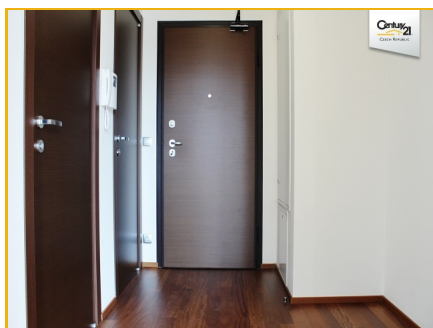
pokoj s kuchyňským koutem



koupelna



WC



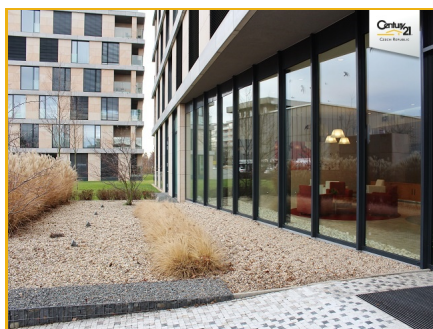
chodba



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



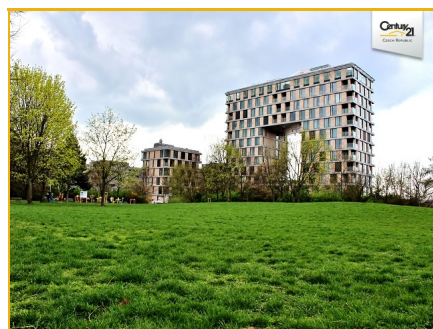
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



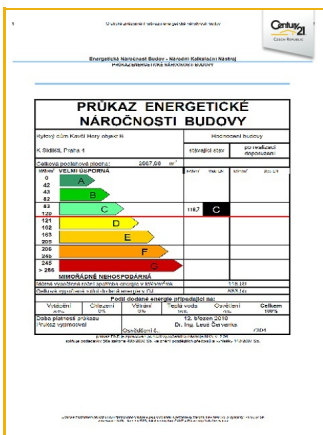
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



výhled



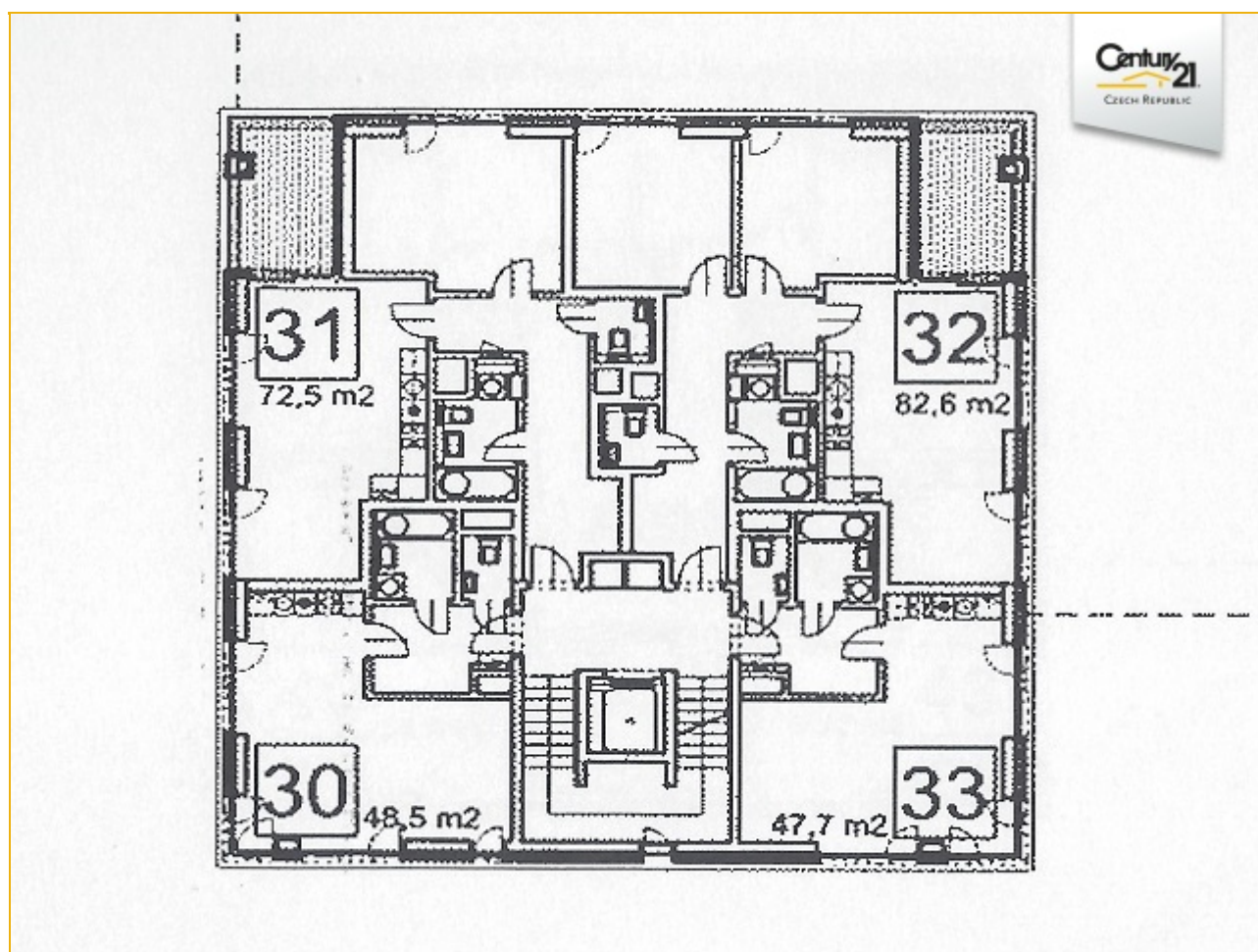
průkaz energetické náročnosti budovy



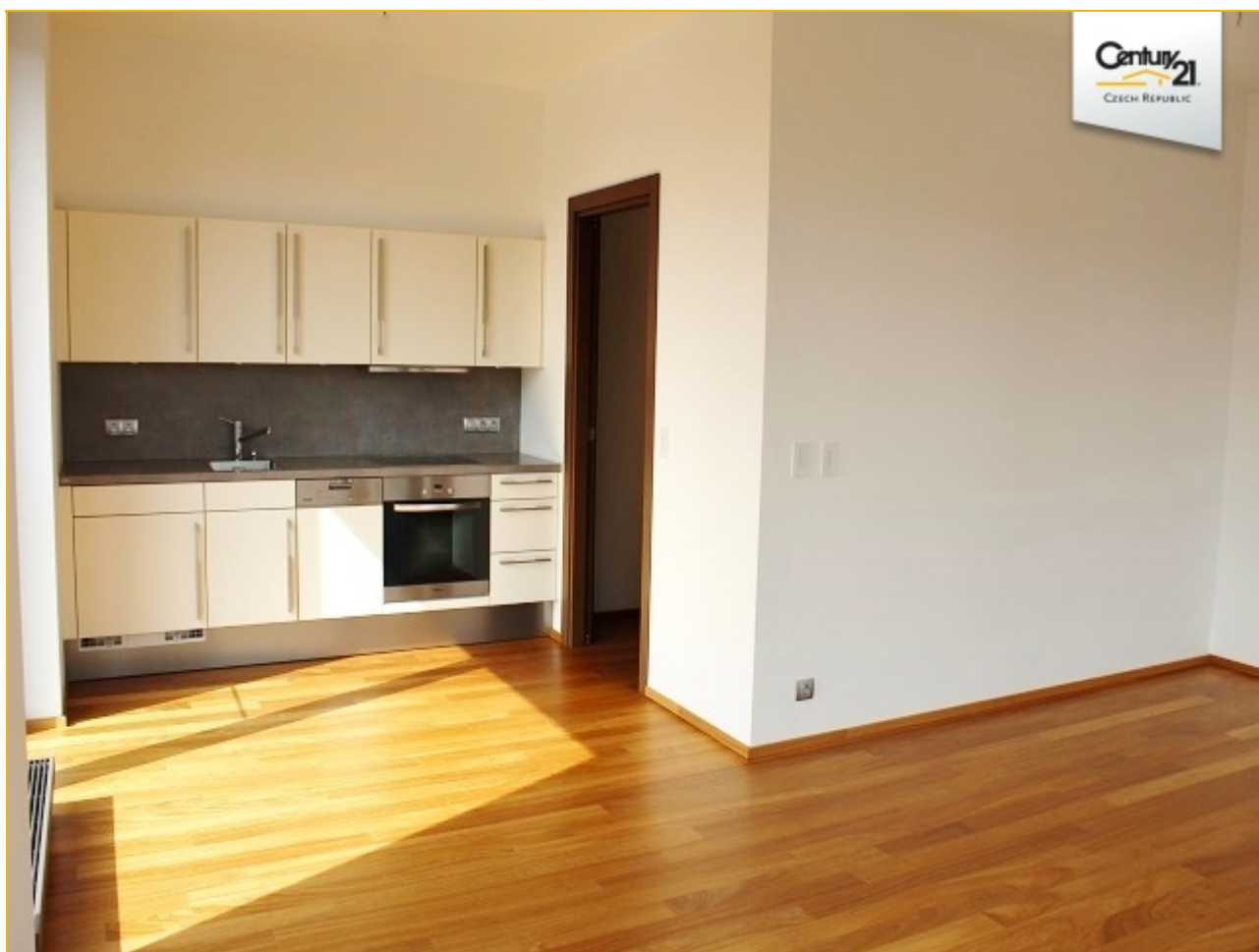
pokoj s kuchyňským koutem



Rezidence Kavčí Hory



půdorys bytu, byt číslo 30



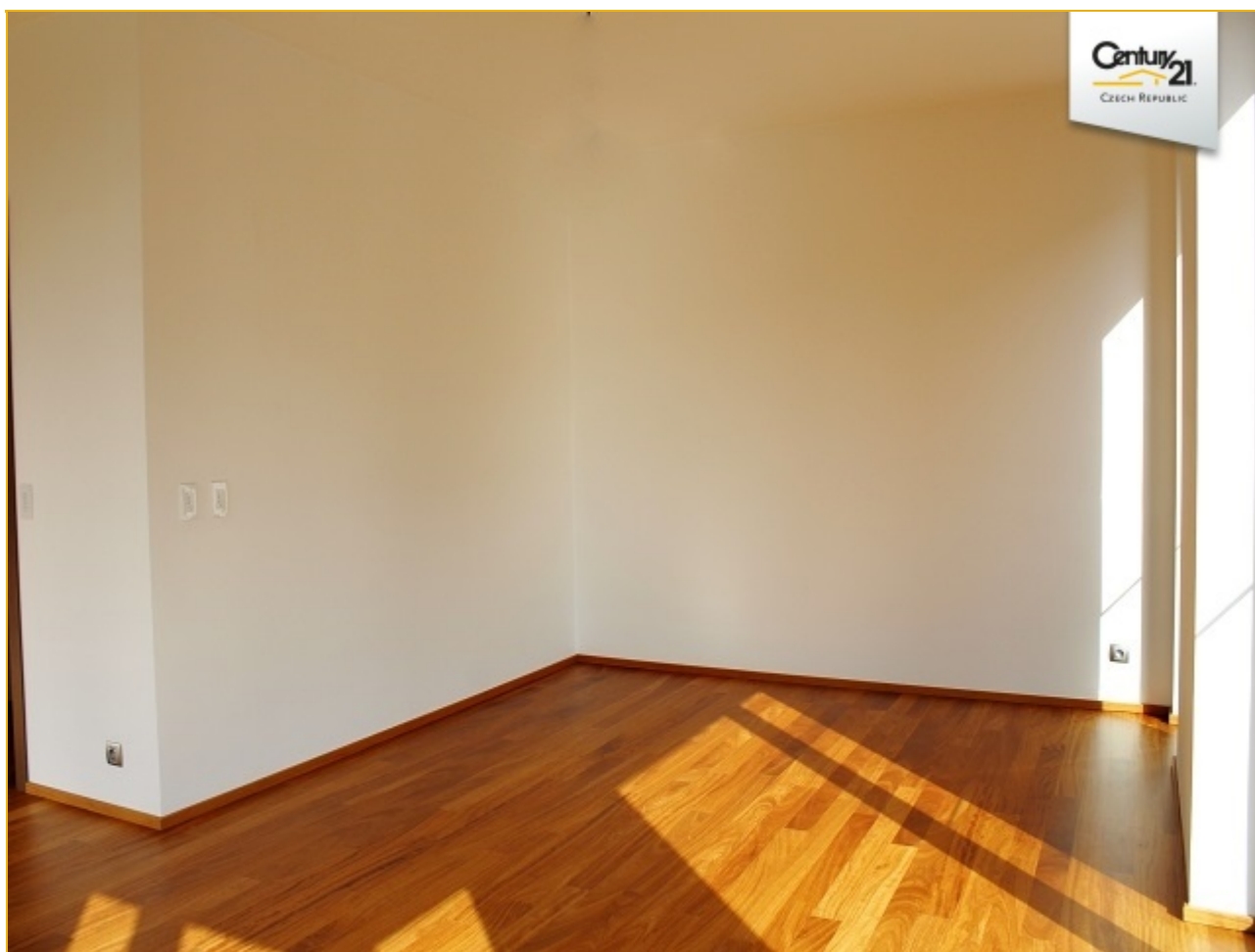
pokoj s kuchyňským koutem



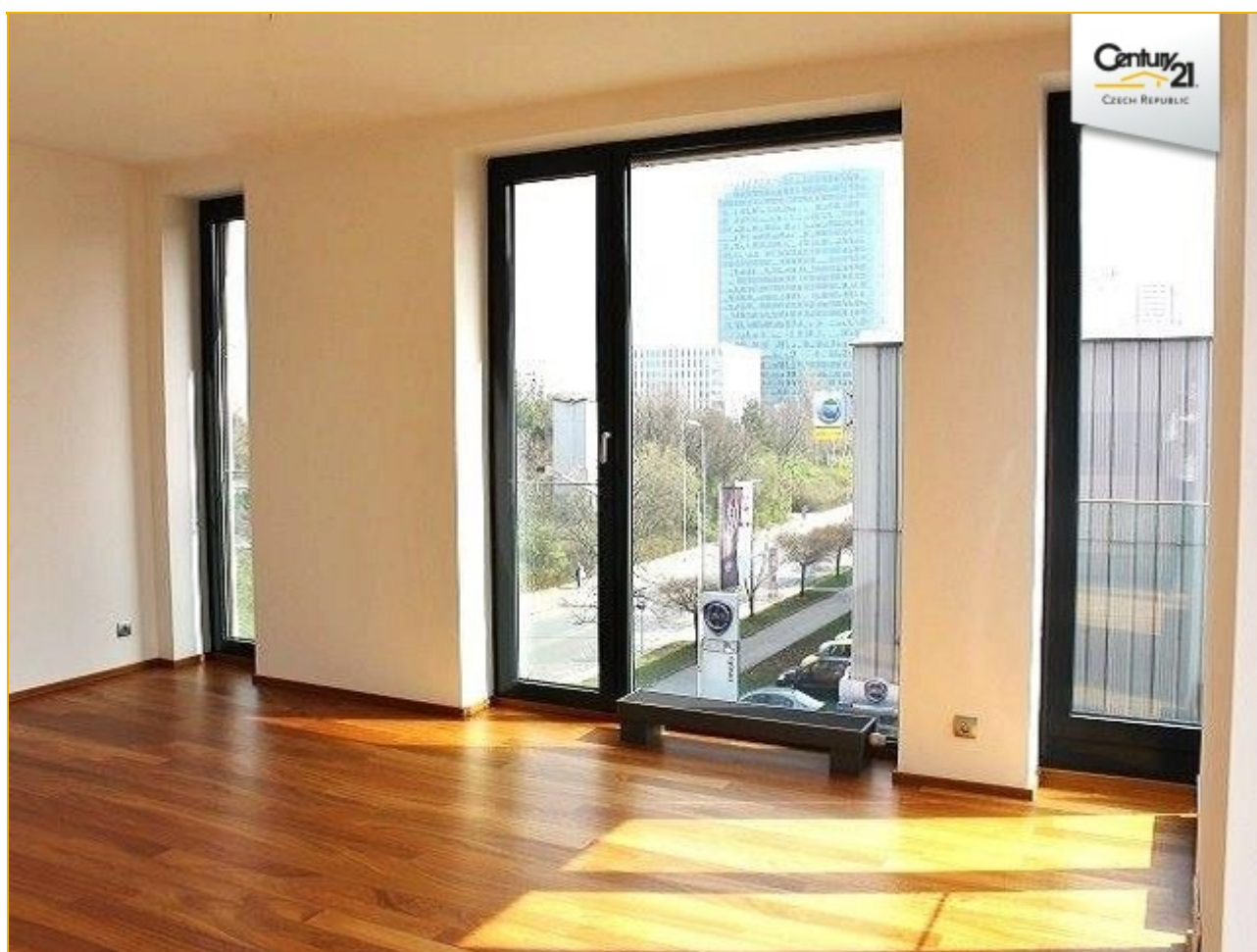
kuchyňský kout



pokoj s kuchyňským koutem



pokoj s kuchyňským koutem



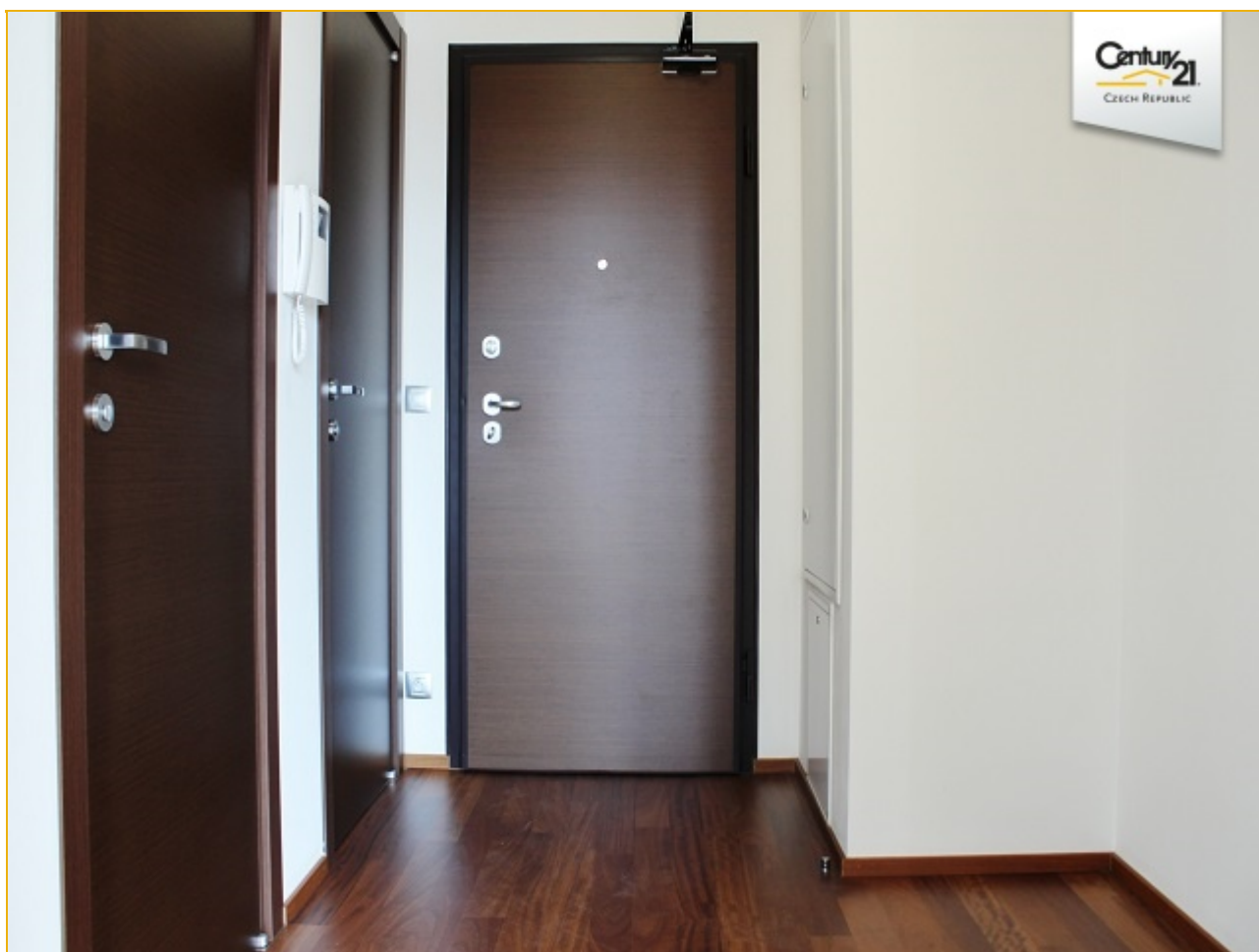
pokoj s kuchyňským koutem



koupelna



WC



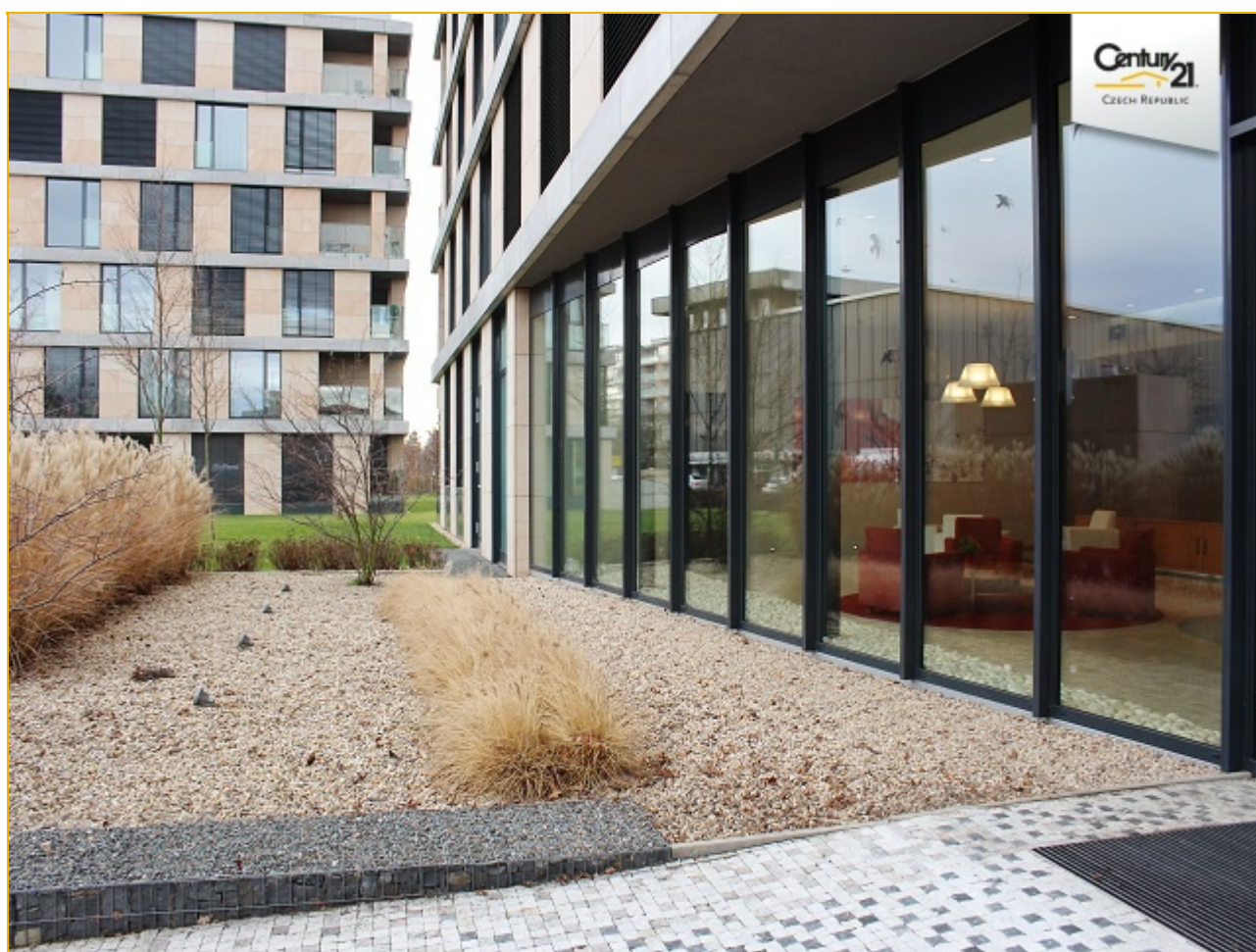
chodba



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



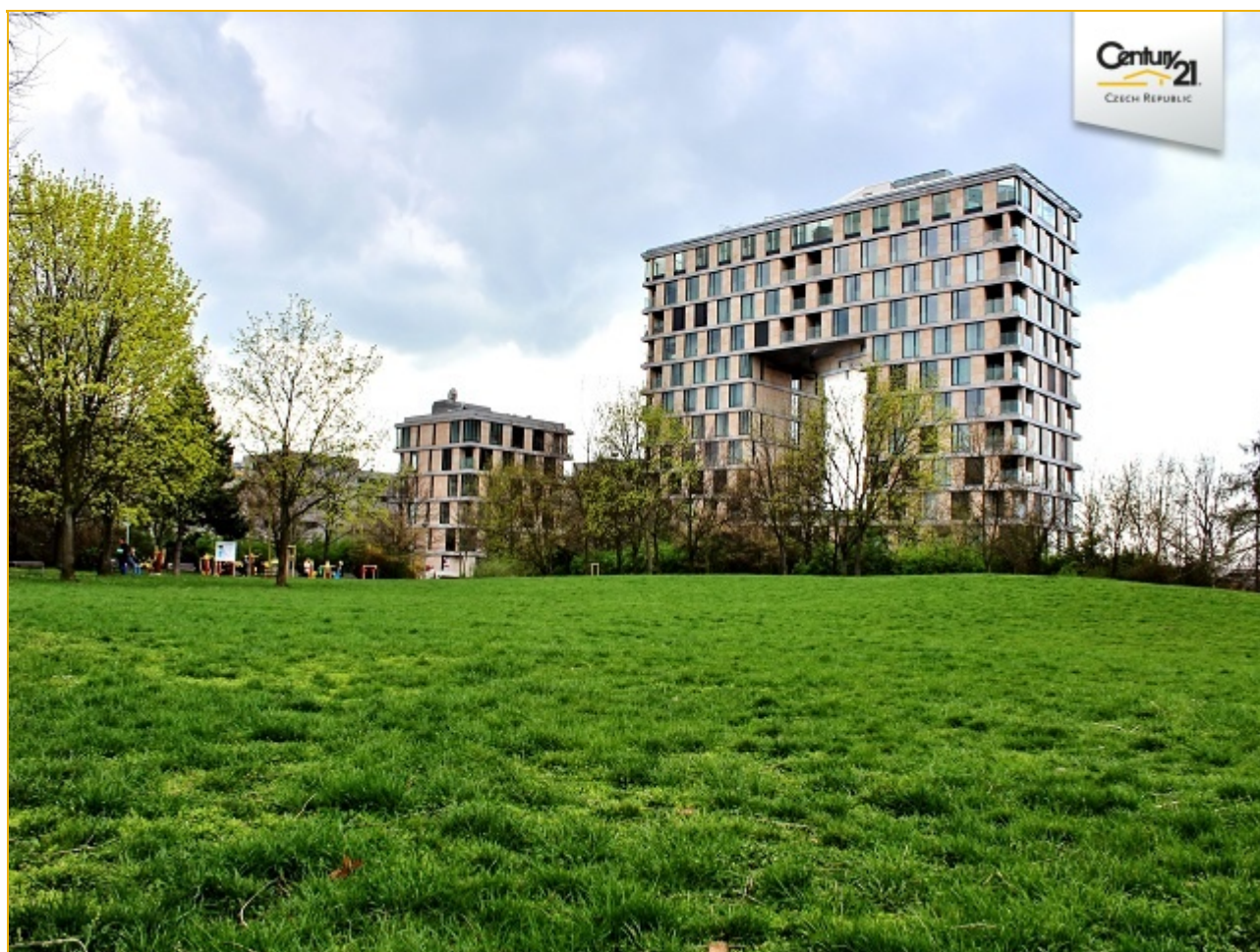
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



výhled

Energetická Náročnosť Budov - Návodní Kalkulačný Nástroj
PRÍKLAD ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY					
Bytový dům Kavčí Hory objekt B K Sídliště, Praha 4			Hodnocení budovy		
			stávající stav	po realizaci doporučení	
Celková podlahová plocha:			2067,00	m ²	
skóre	VELMI ÚSPORNÁ		skóre	skóre LH	skóre LH
0					
42					
43					
82					
83					
120		118,7	C		
121					
162					
163					
205					
206					
246					
245					
> 286					
MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ					
Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m ² /rok			118,10		
Celková doporučená roční spotřeba energie v GJ			249,14		
Podíl dodané energie připadající na:					
Vytápění 95%	Chlazení 0%	Větrání 0%	Teplá voda 10%	Osvětlení 0%	Celkem 105%
Doba platnosti průkazu Průkaz vypracoval		12. březen 2010 Dr. Ing. Leoš Červenka			
		Osvědčení č. ...		r304	

solárny podacateľ 986 zaťaženie 400-2000 Sb, va zvlášť podstatných predovšetkým vylučuje 100-2000 Sb

© 2012 The Authors. Journal of Internal Medicine © 2012 Blackwell Publishing Ltd

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
----------	-----------	---------

Mgr. Jiří Kozumplík

+420 608 666 555

jiri.kozumplik@century21.cz

➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email
----------	-----------	---------

CENTURY 21 Realitas

Mokropeská 2026

+420 608 666 555

realitas@century21.cz

252 28, Černošice

Otevírací doba: pondělí - pátek 9-17 hod., v ostatní době na základě dohody.