

Luxusní byt 3+kk, 94,7 m2 v Rezidenci Kavčí Hory

Ev. č.	092-101-295880
Cena	5 730 000 CZK
Poznámka k ceně	nejnižší podání
Fotografie	
Popis	Luxusní byt č. 1728/66, označený jako 108.B1 se nachází v Rezidenci Kavčí Hory v 8. NP ve městě Praha v části Praha 4 - Nusle, v ulici K Sídlišti, jeho dispozice je 3+kk. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a okna bytu jsou z hliníku. Z bytu je výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň. Jednotka není stavebně dokončená. Je pouze dokončené WC, kde jsou podlahy z keramické dlažby a obklady z keramických dlaždic. V bytě nejsou osazené zárubně, nejsou dokončené podlahy a obklady. Chybí osazení sanitární keramiky, vybavení v koupelně a kuchyně. Z inženýrských sítí je byt napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bytu je teplovodní s rozvody ústředního topení. Ohřev teplé vody je centrální.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	G - Mimořádně nevhodná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	113.8 kWh/m2 za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Nusle
Upřesňující lokalita	Praha, Nusle (Kavčí hory)
Ulice	K Sídlišti
Stavba	skelet
Podlaží	8 z 12
Rok výstavby	2010
Rok kolaudace/rekonstr.	2010
Stav bytu	Novostavba
Zařízený	Nezařízený

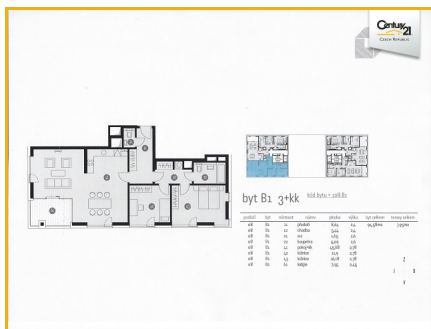
Zvířata	ano
Výtah	ano
Velikost	3+KK
Plocha	94.7 m2
Lodžie	8.2 m2
Definice domu	Jedná se o samostatně stojící bytový dům železobetonové monolitické konstrukce se zděnými vyzdívkami s průhledovým otvorem čtvercového tvaru. Dům je pravděpodobně založen na základové desce. Budova má celkem 12 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 3 podzemní podlaží, ve kterých jsou sklepy, garážová stání a společné prostory. V budově se nachází 2 nákladní výtahy. Jednotlivé jednotky jsou také přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Stavebně-technický stav objektu je velmi dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové. Okna domu jsou hliníková s izolačním dvojsklem opatřená venkovními roletami. Podlahy ve společných částech jsou kryté dlažbou. Fasáda budovy je obložená kamennými obklady. Budova byla kolaudovaná v roce 2010. V jižní části budovy jsou patrné průsaky vody do jednotlivých jednotek umístěných v horních patrech. V přízemí budovy se nachází recepce s 24 hodinovou službou. Celý objekt (společné prostory) včetně garáží je monitorován kamerovým systémem.
Stav domu	novostavba
Topení	teplovodní s rozvody ústředního topení
Měřiče	ANO
Pokoje	předsíň 9,00 m2 pokoj + kk 45,80 m2 pokoj 12,00 m2 pokoj 16,20 m2 chodba 5,50 m2 koupelna 4,70 m2 WC 1,50 m2
Televize	ANO
Telefon	ANO
Internet	ANO
Bezbariérový přístup	ANO

Kuchyň	příprava na kuchyňskou linku
Orientace, výhled	výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň
Koupelna	chybí osazení samitární keramiky a vybavení
Občanská vybavenost	V blízkosti se nachází park Pankrácká pláň, obchodní centrum Arkády Pankrác, dětské hřiště, základní škola, mateřská škola, plavecký bazén, nespočet kaváren a restaurací a mnoho dalšího.
WC	ANO
Podlahy	na WC keramická dlažba, zbytek není dokončen
Parkování	k bytu náleží dvě nadměrná parkovací stání přímo v budově
Dopravní dostupnost	veškerá
Vlastnictví	s.r.o.
Financovat hypotéku	ano
	Jiří Kozumplík
	420 608666555
	jiri.kozumplik@century21.cz

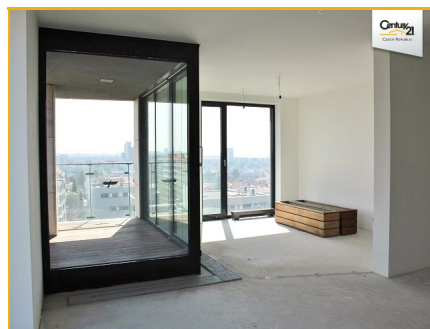
Další fotografie



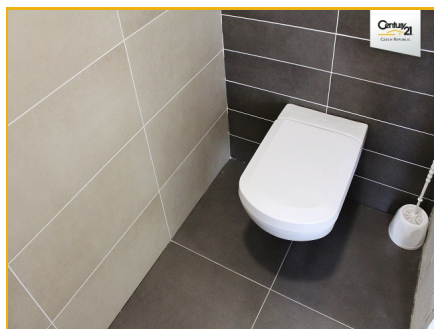
Residence Kavčí Hory



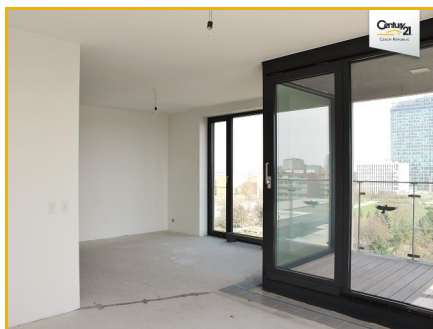
půdorys bytu



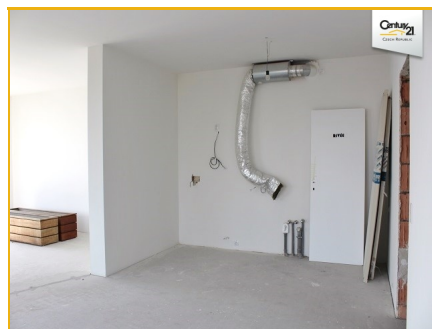
pokoj



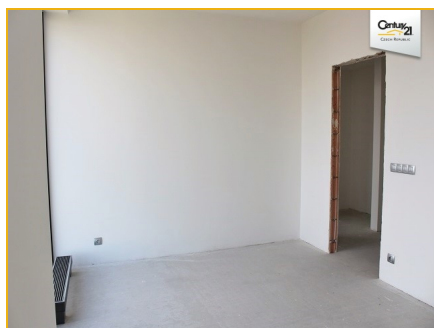
WC



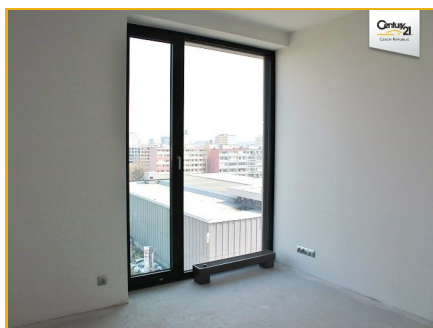
pokoj



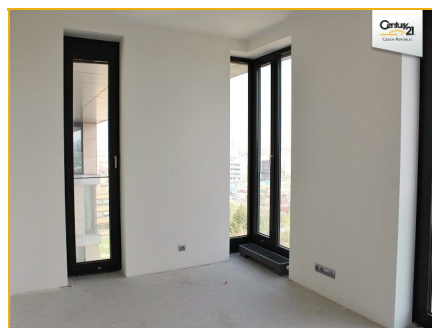
příprava kuchyňské linky



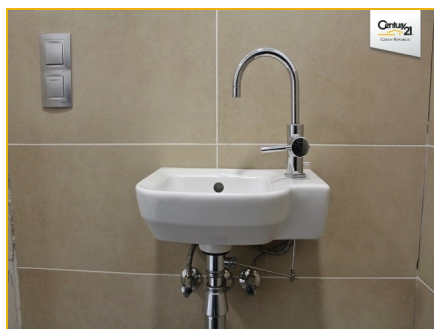
pokoj



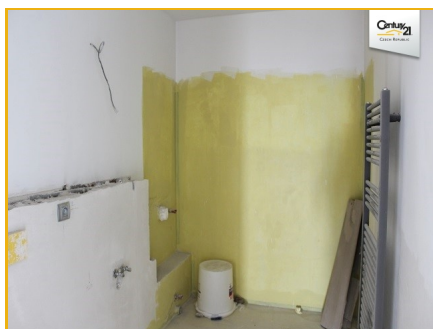
pokoj



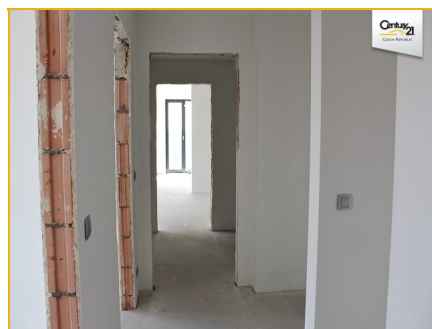
pokoj



umyvadlo



příprava koupelny



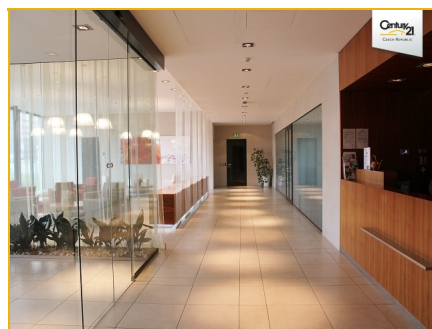
chodba



topení



vchodové dveře do bytu



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Rezidence Kavčí Hory



výtah



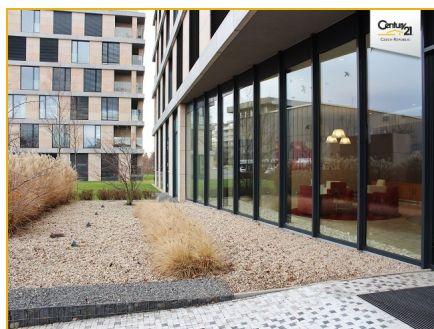
fitness



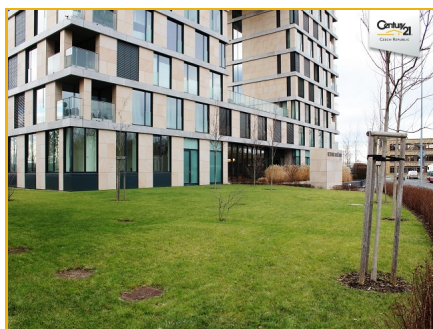
fitness



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



průkaz energetické náročnosti
budovy



Rezidence Kavčí Hory

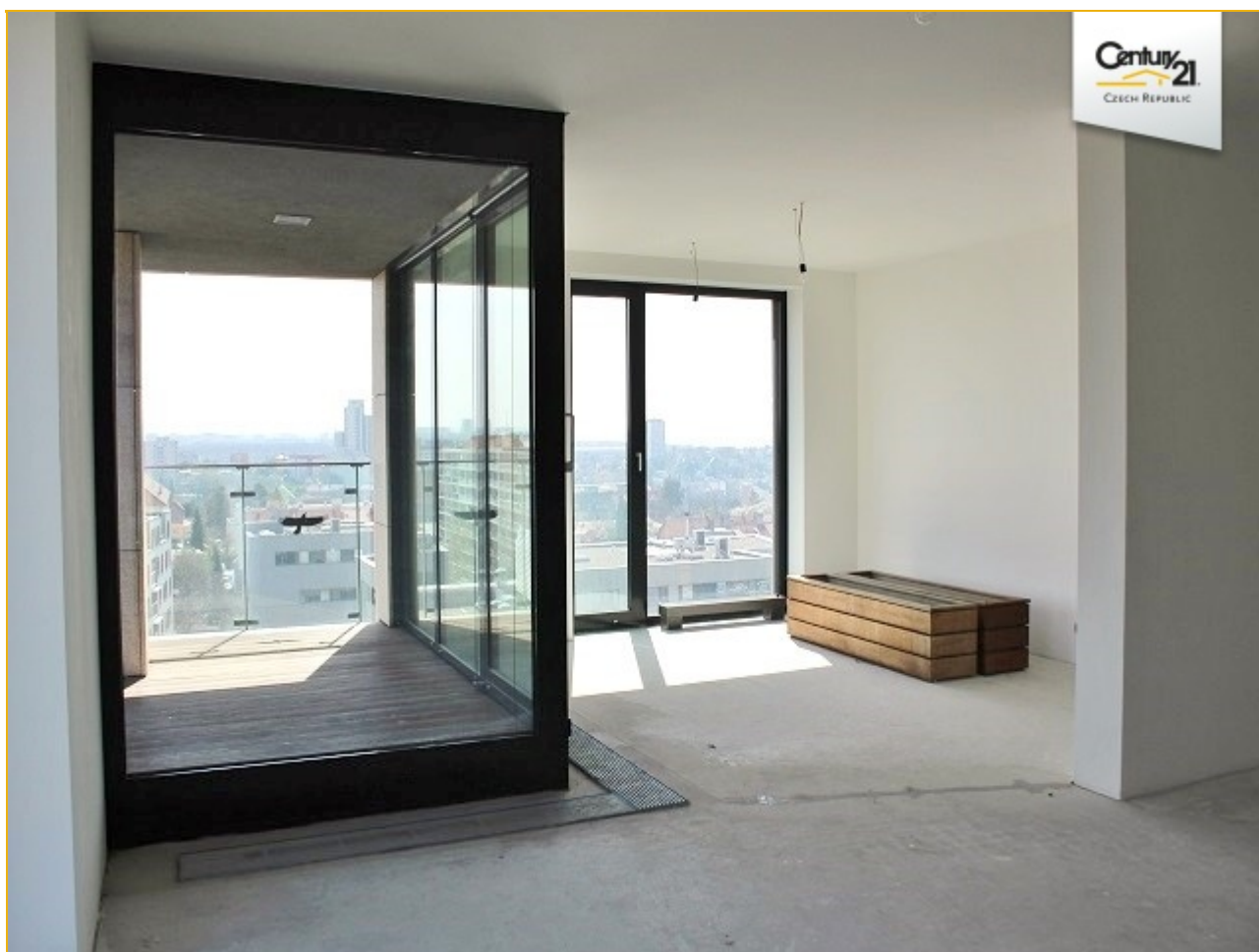


byt B1 3+kk kód bytu > 108.B1

posl.číslo	byt	místnost	název	plocha	výška	byt celkem	terasy celkem
08	B1	11	předst.	8,44	2,4	94,68m ²	7,95m ²
08	B1	12	chodba	5,44	2,4		
08	B1	21	wc	1,45	2,6		
08	B1	22	koupelna	5,09	2,6		
08	B1	41	pokoj-nk	45,68	2,78		
08	B1	42	ložnice	11,9	2,78		
08	B1	43	ložnice	16,18	2,78		
08	B1	61	lodžie	7,95	2,45		



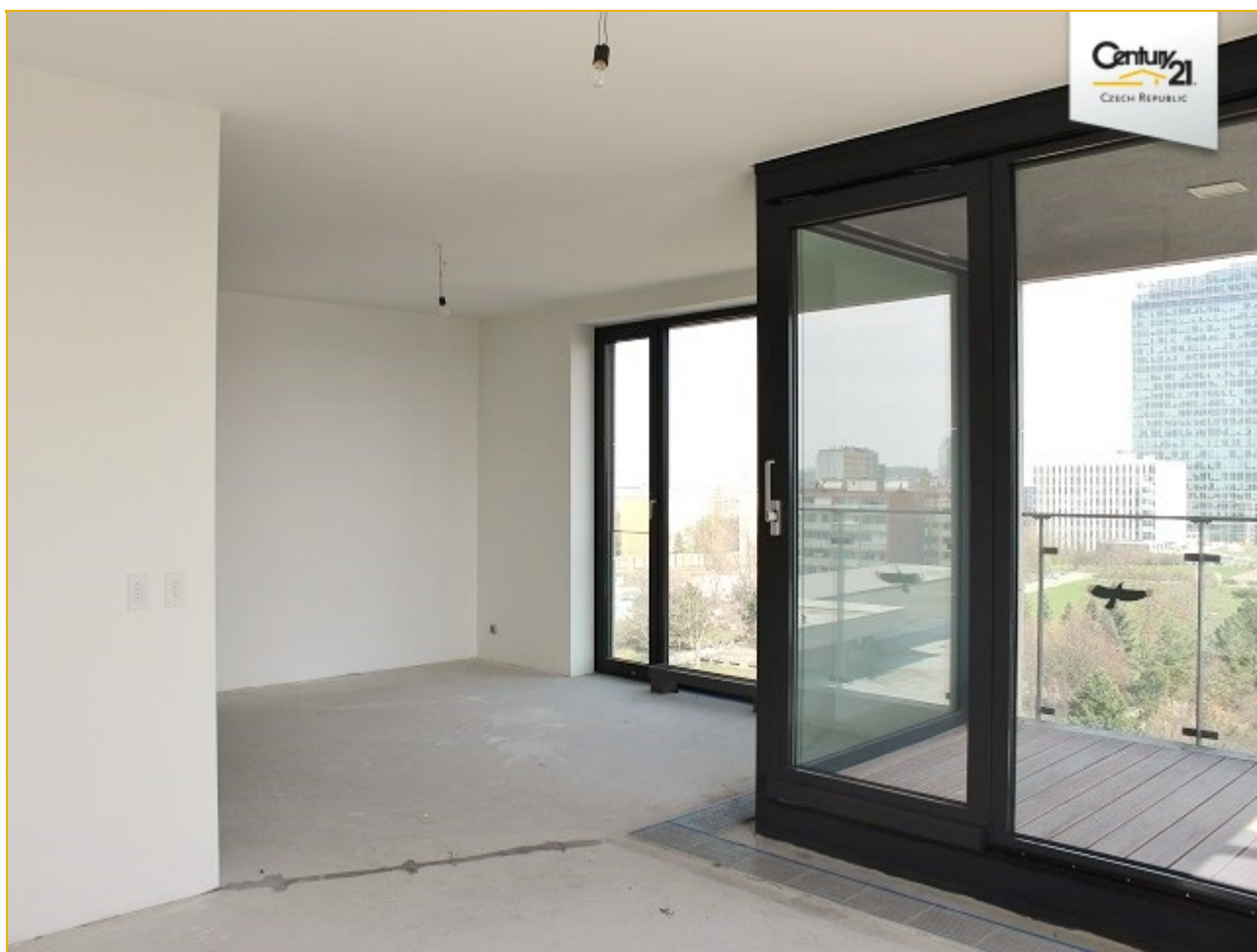
půdorys bytu



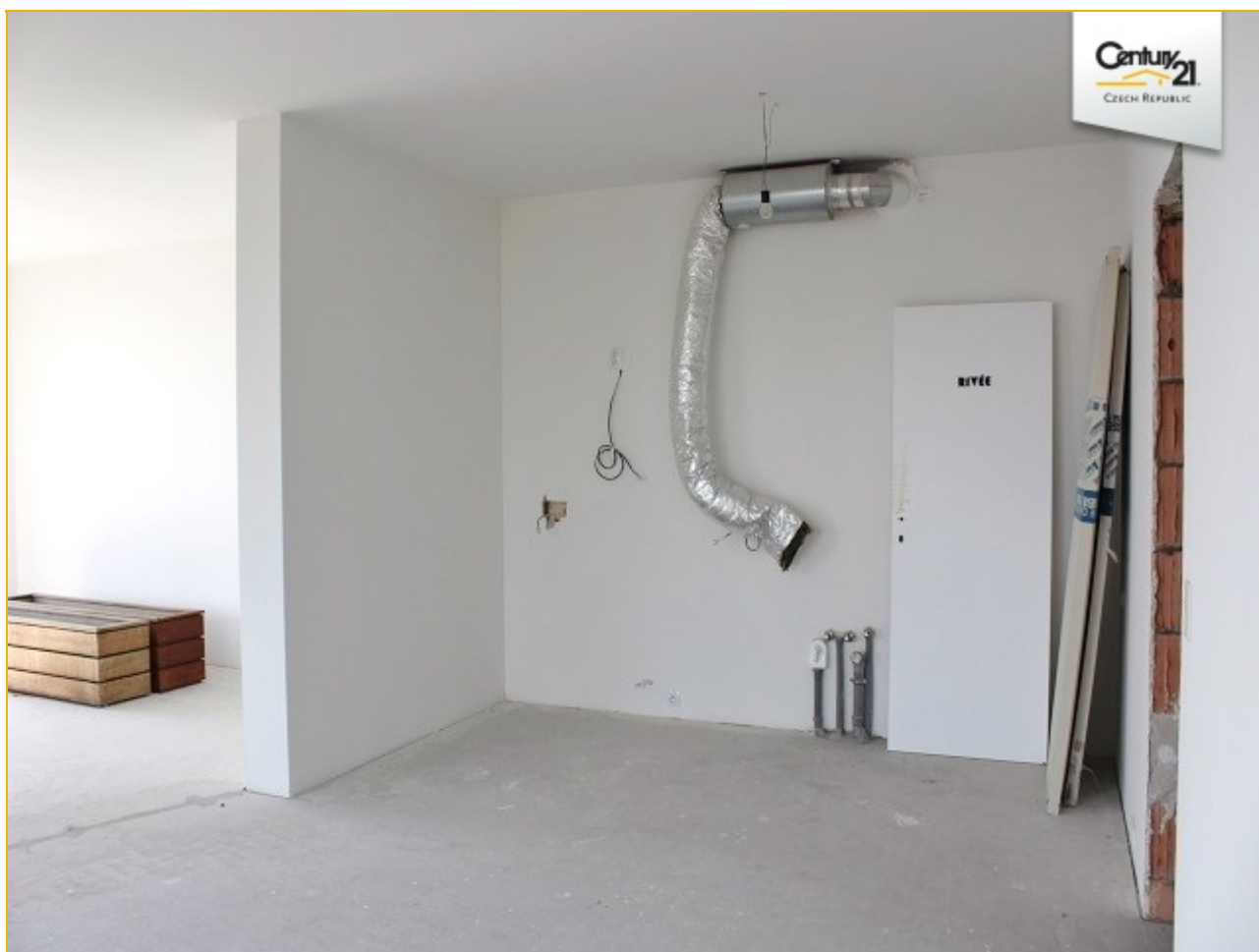
pokoj



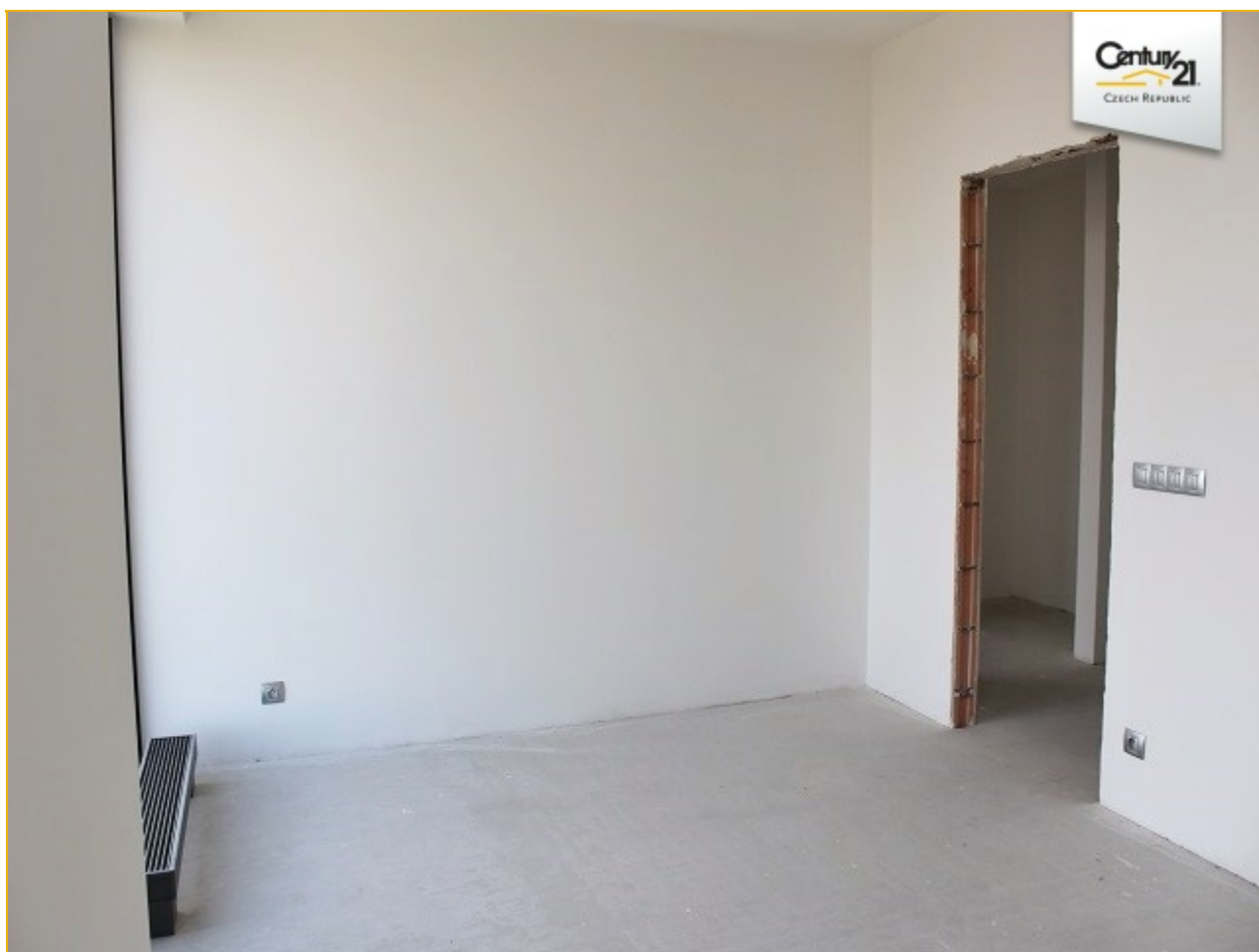
WC



pokoj



příprava kuchyňské linky



pokoj



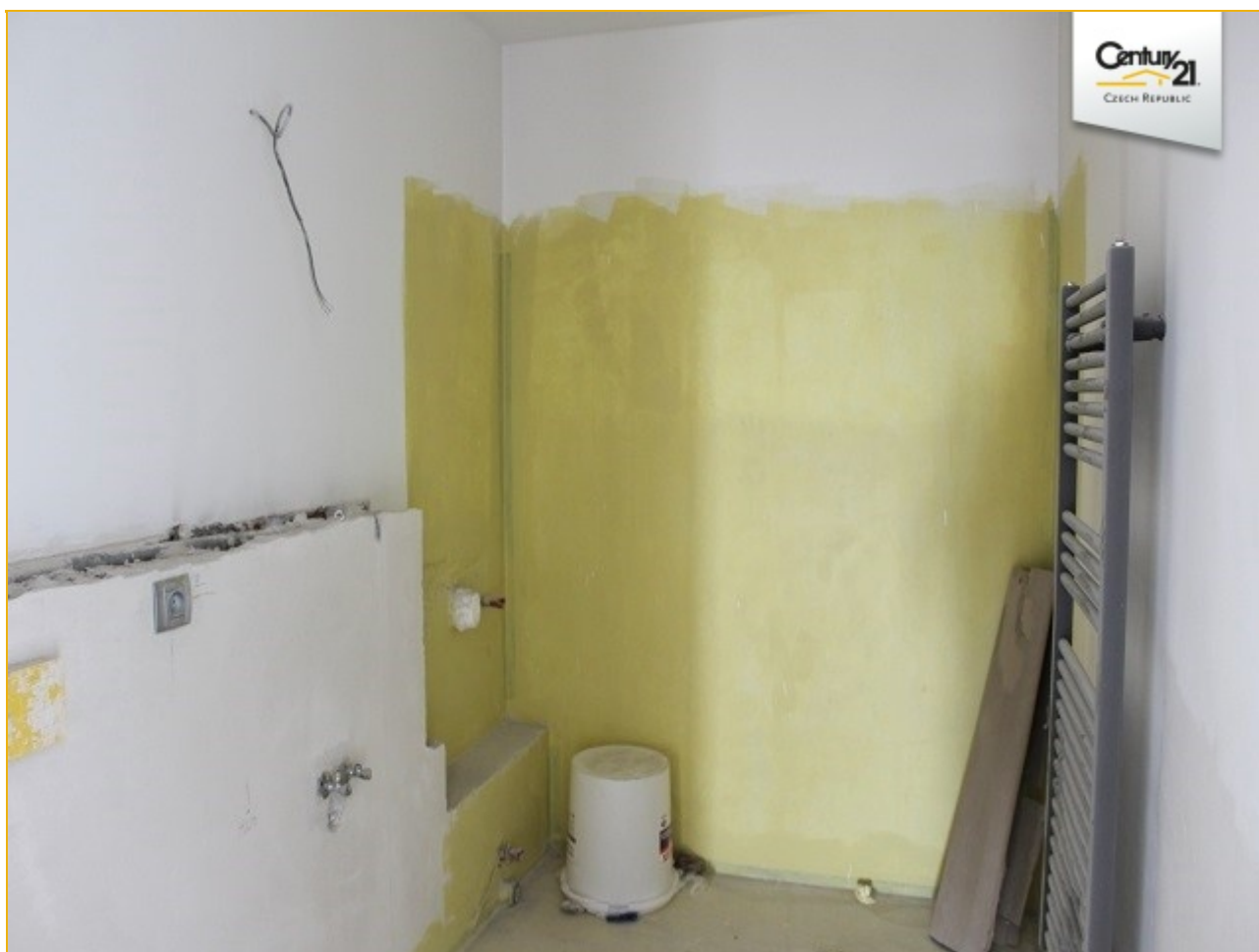
pokoj



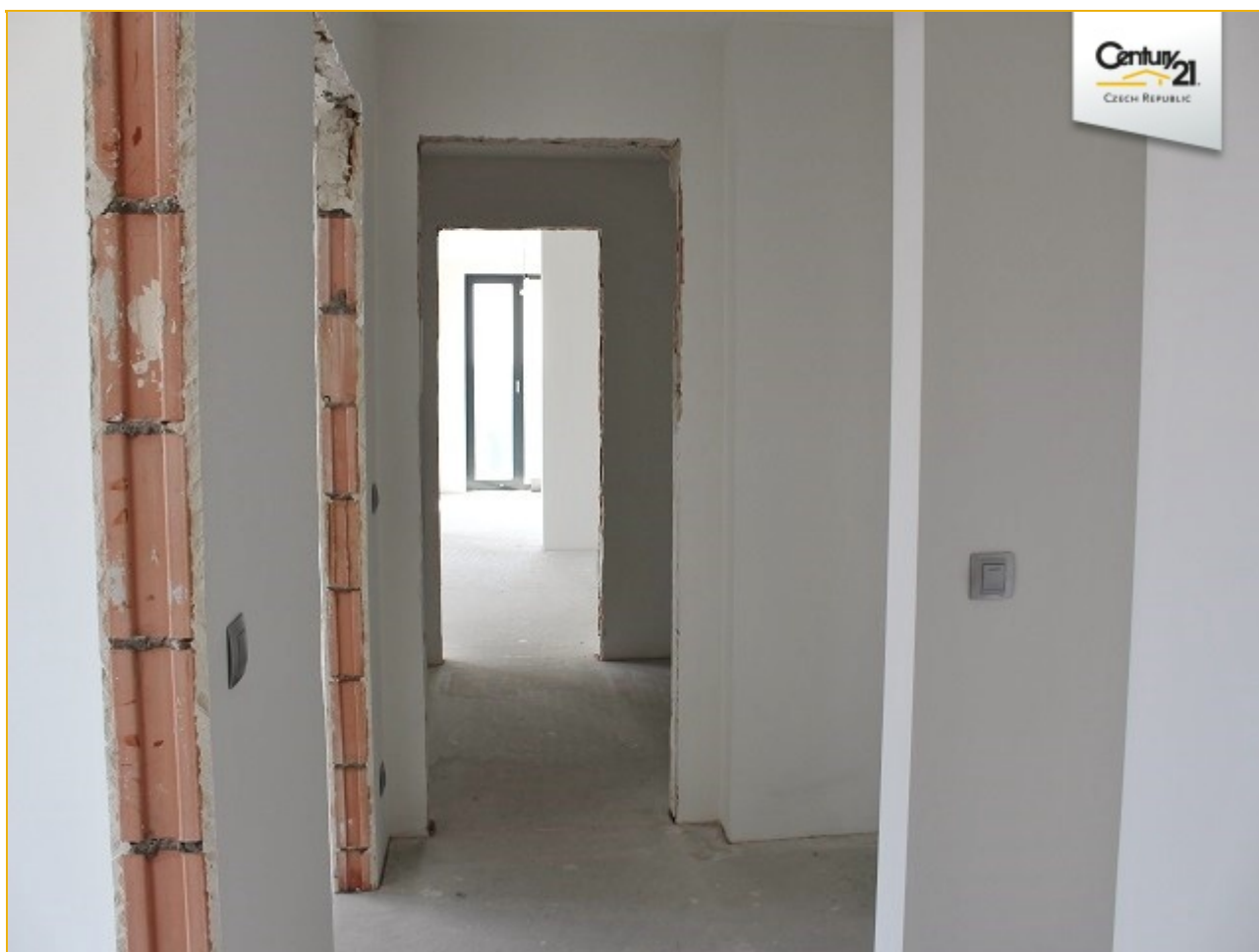
pokoj



umyvadlo



příprava koupelny



chodba



topení



vchodové dveře do bytu



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Rezidence Kavčí Hory



výtah



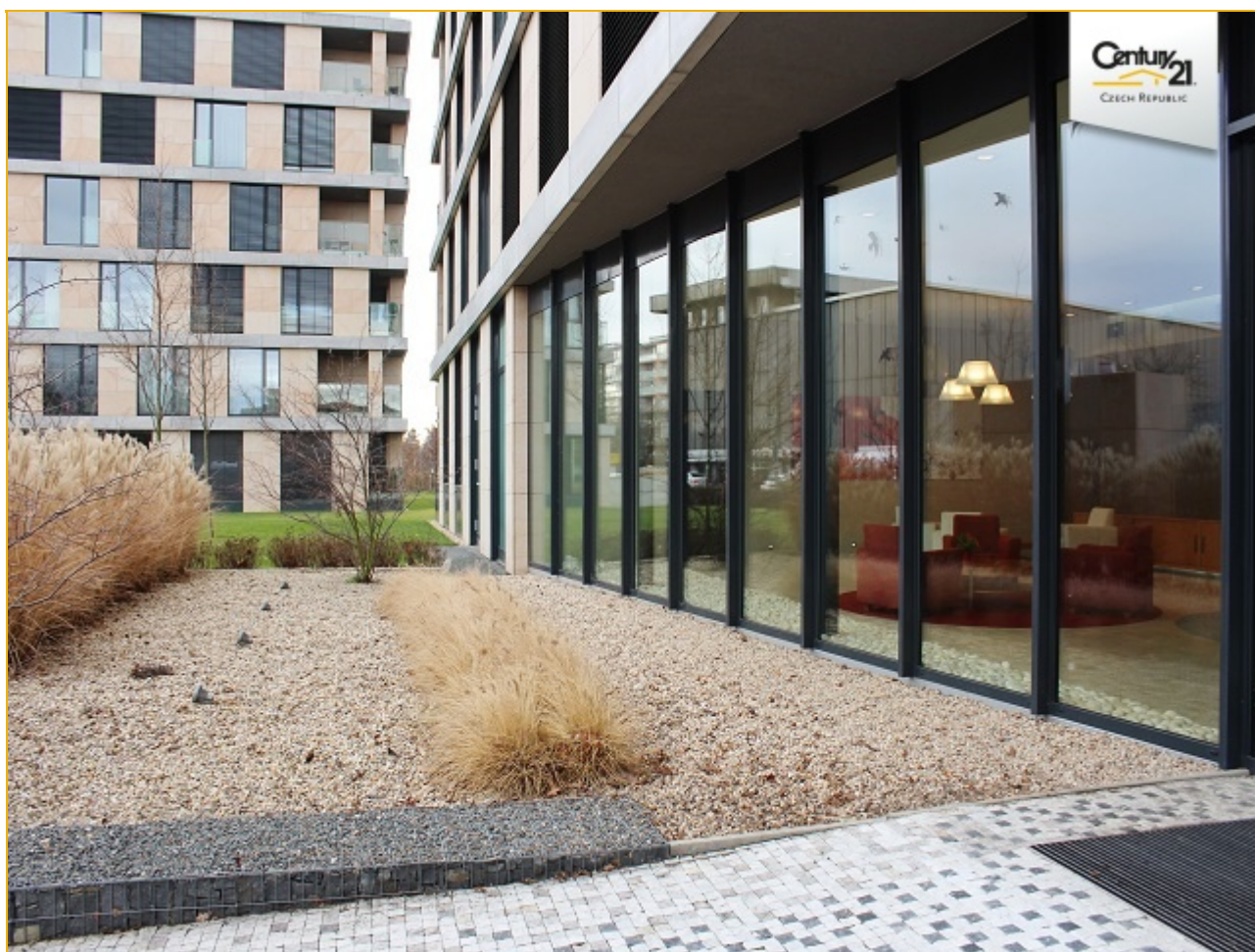
fitness



fitness



Rezidence Kavčí Hory



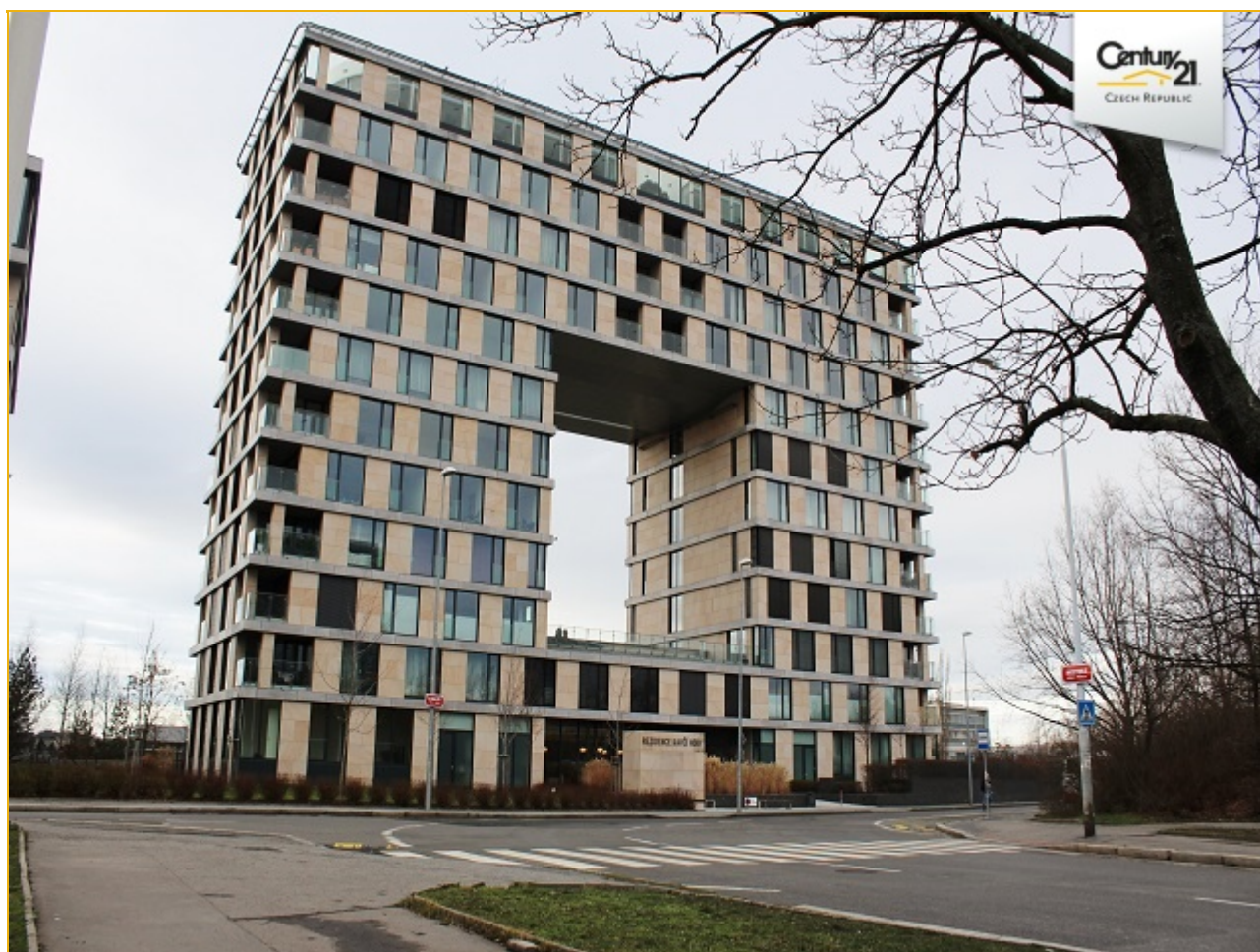
Rezidence Kavčí Hory



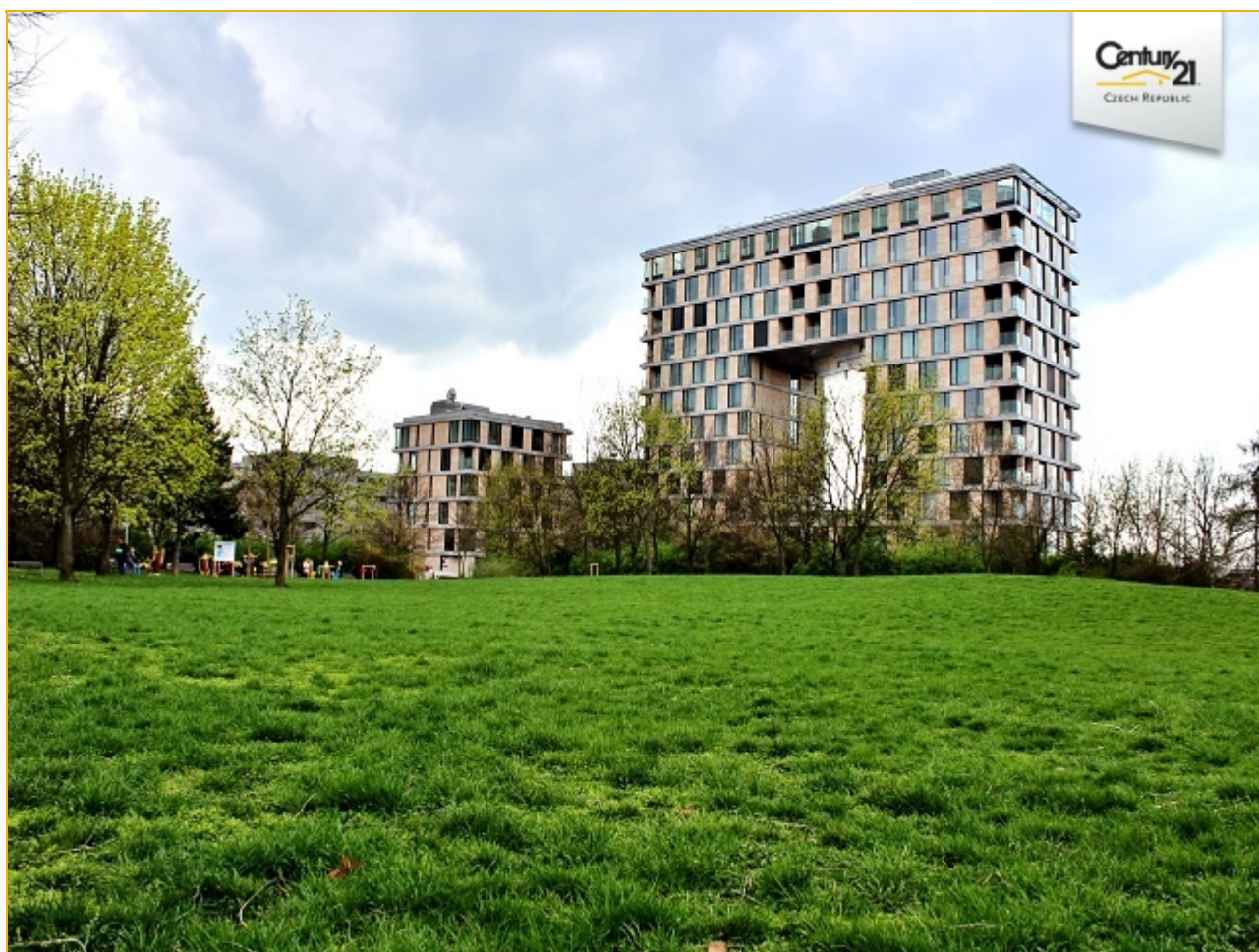
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



výhled



Energetická Náročnost Budov - Národní Kalkulační Nástroj
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

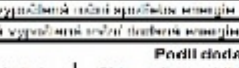
Dělové dům Kavčův objekt A

K sídlišti, Praha 4

Celková podlahová plocha: 5 563,47 m²

Hodnocení budovy

stávající stav		po realizaci doporučení	
střech	Fa/Lk	K2/m ²	Fa/Lk
113,8	C		

kvant	VELMI ÚSPORNÁ			
0				
42				
43				
82				
83				
120				
121				
162				
163				
205				
206				
245				
246				
> 286				
				

MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Mínimální výpočtená roční spotřeba energie v kWh/m²rok: 113,8

Celková výpočtená roční spotřeba energie v GJ: 633,37

Podíl dodané energie připadající na:

Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení	Celkem
78%	13%	0%	12%	0%	100%
Datum platnosti průkazu: 12. říjen 2018					
Průkaz vypracoval: Ing. Ing. Ivo Š. Červenka					
Osvědčení č.:					7504

průkaz ENB je zpracován pomocí výpočetního nástroje ENB v. 2.04

roční je potřeba vytápění 10 000 kWh, což odpovídá průměrné spotřebě v výšce 10 000 kWh

průkaz energetické náročnosti budovy

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
----------	-----------	---------

Mgr. Jiří Kozumplík

+420 608 666 555

jiri.kozumplik@century21.cz

➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email
----------	-----------	---------

CENTURY 21 Realitas

Mokropeská 2026

+420 608 666 555

realitas@century21.cz

252 28, Černošice

Otevírací doba: pondělí - pátek 9-17 hod., v ostatní době na základě dohody.