


## Luxusní byt 3+kk, 79,8m2 v Rezidenci Kavčí Hory

Ev. č.	092-101-295776
Cena	7 050 000 CZK
Poznámka k ceně	nejnižší podání
Fotografie	
Popis	Luxusní byt č. 1728/75, označený jako 109.B5, který se nachází v Rezidenci Kavčí Hory v 9. NP ve městě Praha v části Praha 4 - Nusle, v ulici K Sídlišti, její dispozice je 3+kk. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a okna bytu jsou z hliníku. Z bytu je výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň, Vltavu a historickou část Prahy. Podlahy jsou kryté plovoucí dřevěnou podlahou nebo keramickou dlažbou. Obklady jsou z keramických dlaždic. V kuchyni je osazená linka a v koupelně je osazená vana. Z inženýrských sítí je byt napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bytu je teplovodní s rozvody ústředního topení. Byt je napojen na centrální klimatizaci.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	C - Úsporná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	113.8 kWh/m2 za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Nusle
Upřesňující lokalita	Praha, Nusle (Kavčí hory)
Ulice	K Sídlišti
Stavba	skelet
Podlaží	9 z 12
Rok výstavby	2010
Rok kolaudace/rekonstr.	2010
Stav bytu	Novostavba
Zařízený	Částečně zařízený
Zvířata	ano

Výtah	ano
Velikost	3+KK
Plocha	79.8 m2
Lodžie	8.2 m2
Definice domu	Jedná se o samostatně stojící bytový dům železobetonové monolitické konstrukce se zděnými vyzdívkami s průhledovým otvorem čtvercového tvaru. Dům je pravděpodobně založen na základové desce. Budova má celkem 12 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 3 podzemní podlaží, ve kterých jsou sklepy, garážová stání a společné prostory. V budově se nachází 2 nákladní výtahy. Jednotlivé jednotky jsou také přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Stavebně-technický stav objektu je velmi dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové. Okna domu jsou hliníková s izolačním dvojsklem opatřená venkovními roletami. Podlahy ve společných částech jsou kryté dlažbou. Fasáda budovy je obložena kamennými obklady. Budova byla kolaudovaná v roce 2010. V jižní části budovy jsou patrné průsaky vody do jednotlivých jednotek umístěných v horních patrech. V přízemí budovy se nachází recepce s 24 hodinovou službou. Celý objekt (společné prostory) včetně garáží je monitorován kamerovým systémem.
Stav domu	novostavba
Topení	teplovodní s rozvody ústředního topení
Měřiče	ANO
Pokoje	předsíň 8,90 m2 pokoj + kk 33,50 m2 pokoj 12,00 m2 pokoj 12,00 m2 chodba 8,10 m2 koupelna 3,70 m2 WC 1,60 m2
Televize	ANO
Telefon	ANO
Internet	ANO
Bezbariérový přístup	ANO
Kuchyň	ANO - nadstandardní

Orientace, výhled	výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň, Vltavu a historickou část Prahy
Koupelna	ANO - vana
Občanská vybavenost	V blízkosti se nachází park Pankrácká pláň, obchodní centrum Arkády Pankrác, dětské hřiště, základní škola, mateřská škola, plavecký bazén, nespočet kaváren a restaurací a mnoho dalšího.
WC	ANO
Podlahy	plovoucí dřevěná podlaha nebo keramická dlažba
Parkování	součástí bytu jsou 2 nadměrná parkovací stání přímo v budově
Dopravní dostupnost	veškerá
Vlastnictví	s.r.o.
Financovat hypotéku	ano
	Jiří Kozumplík
	420 608666555
	jiri.kozumplik@century21.cz

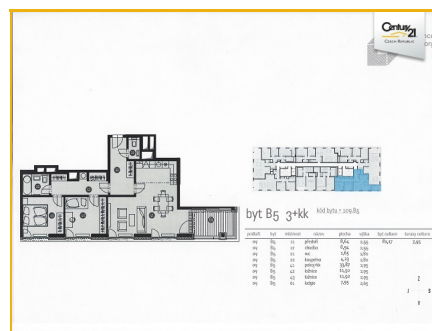
### Další fotografie



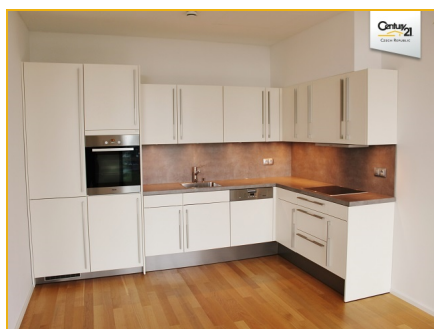
pokoj s kuchyňským koutem



Rezidence Kavčí Hory



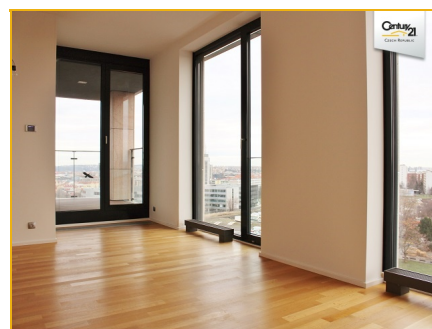
půdorys



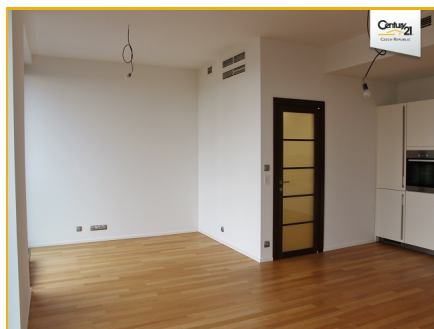
kuchyňský kout



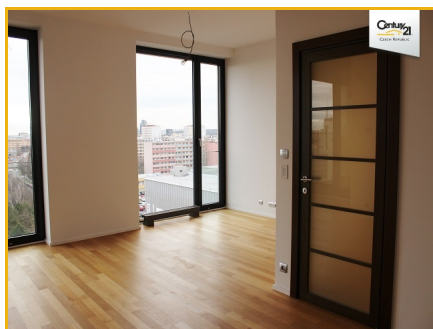
koupelna



vstup na lodžii



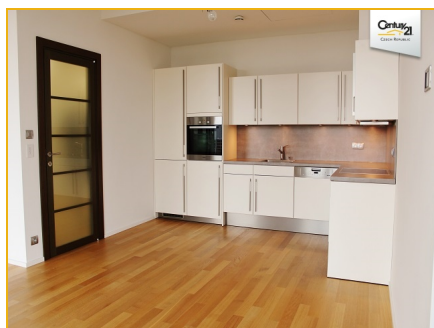
pokoj s kuchyňským koutem



pokoj s kuchyňským koutem



myčka Miele



kuchyňský kout



trouba



koupelna



koupelna



koupelna



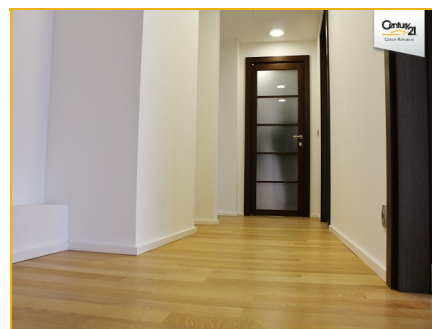
koupelna



topení v koupelně



koupelna



chodba



chodba



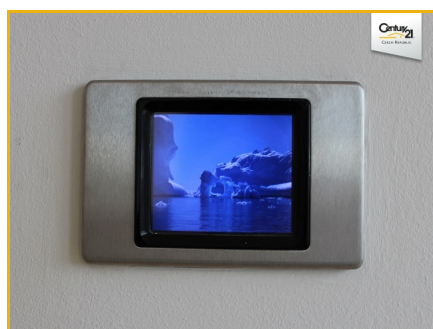
chodba



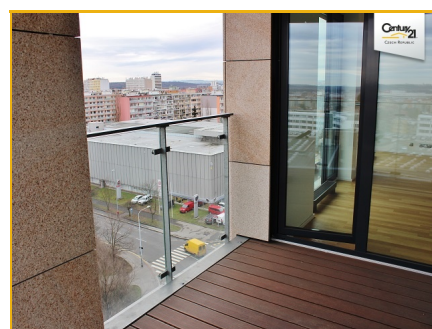
ovladače



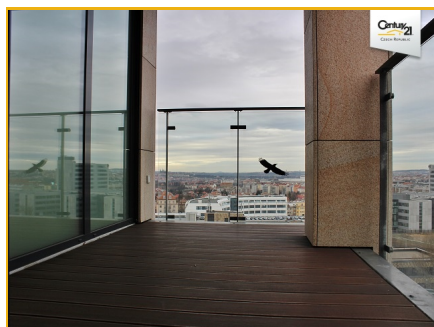
ovladače



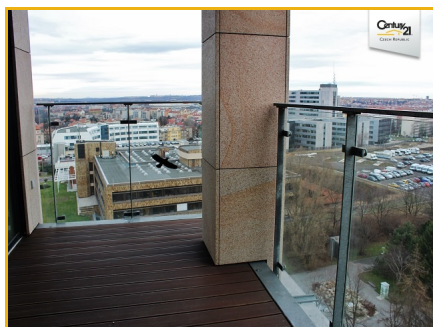
ovladače



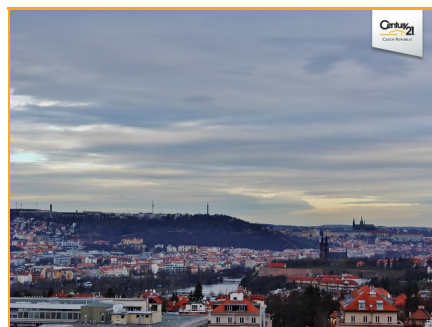
lodžie



lodžie



lodžie



výhled



výhled



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Residence Kavčí Hory



výtah



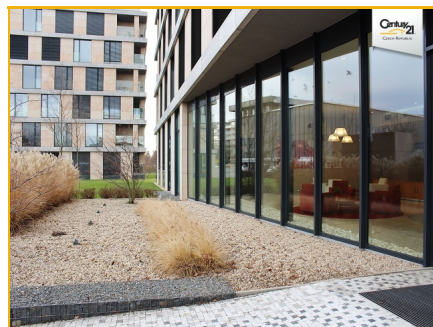
fitness



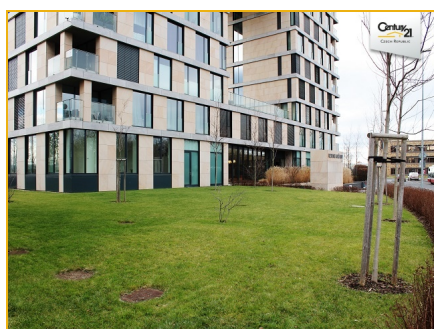
fitness



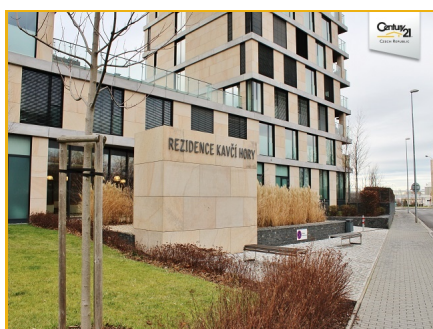
Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



výhled

# průkaz energetické náročnosti budovy



pokoj s kuchyňským koutem



Rezidence Kavčí Hory



byt B5 3+kk kód bytu > 109.B5

pořadí	byt	místnost	název	plocha	výška	byt celkem	terasy celkem
09	B5	11	předstí	8,64	2,55	81,17	7,95
09	B5	12	chodba	8,94	2,55		
09	B5	21	wc	1,65	2,80		
09	B5	22	koupelna	4,23	2,80		
09	B5	41	pokoj+kk	33,87	2,95		
09	B5	42	ložnice	11,92	2,95		
09	B5	43	ložnice	11,92	2,95		
09	B5	61	lodžie	7,95	2,65		



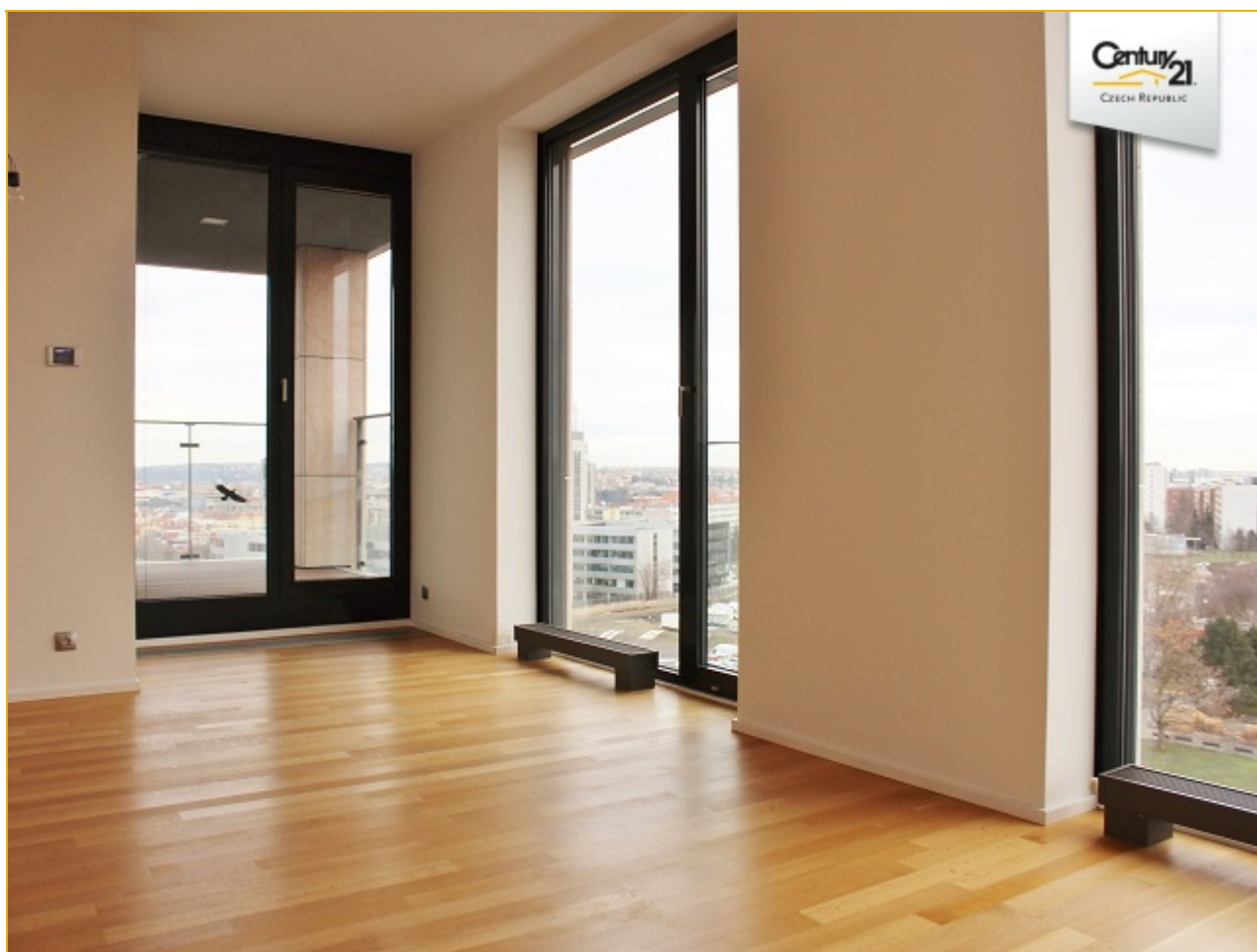
půdorys



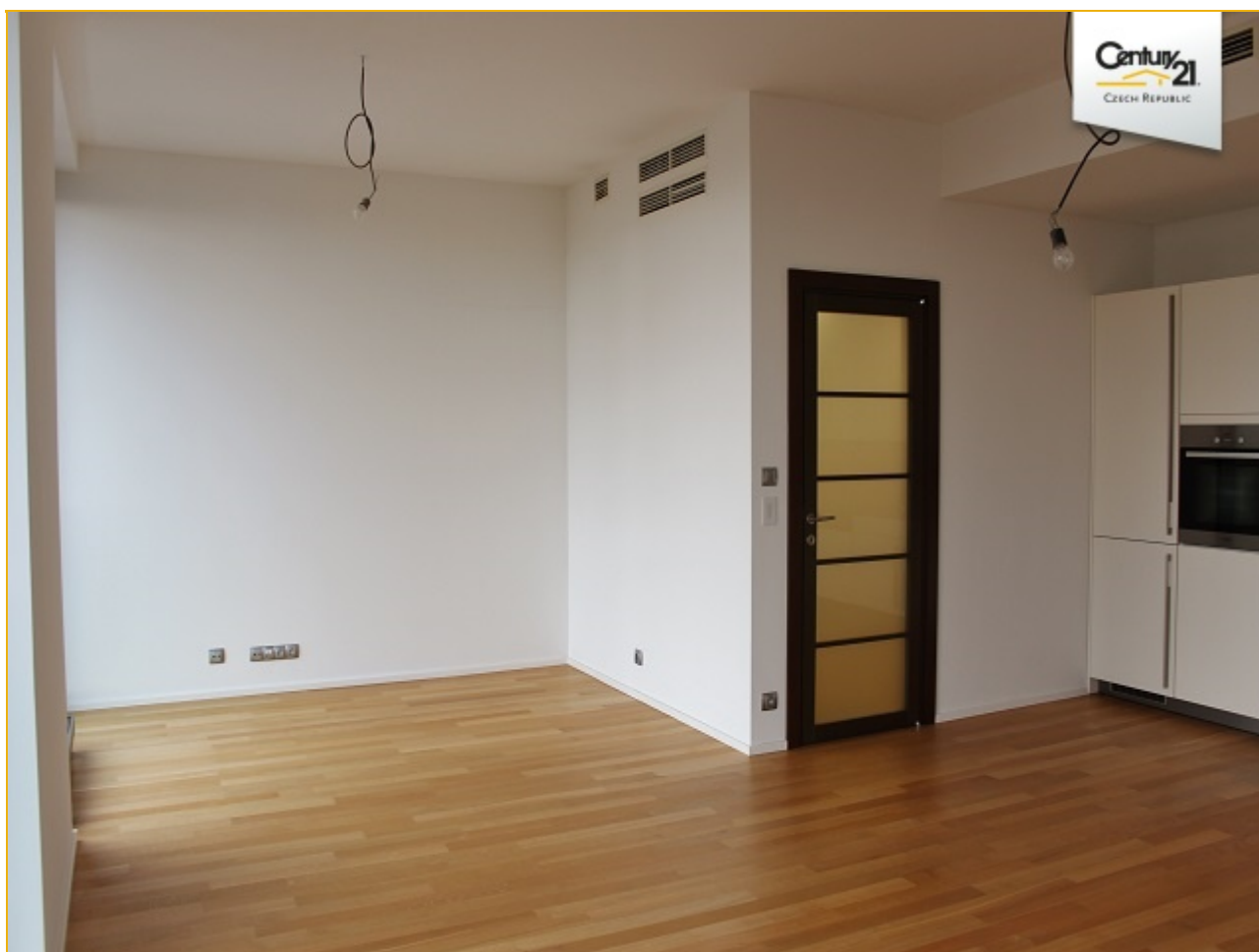
kuchyňský kout



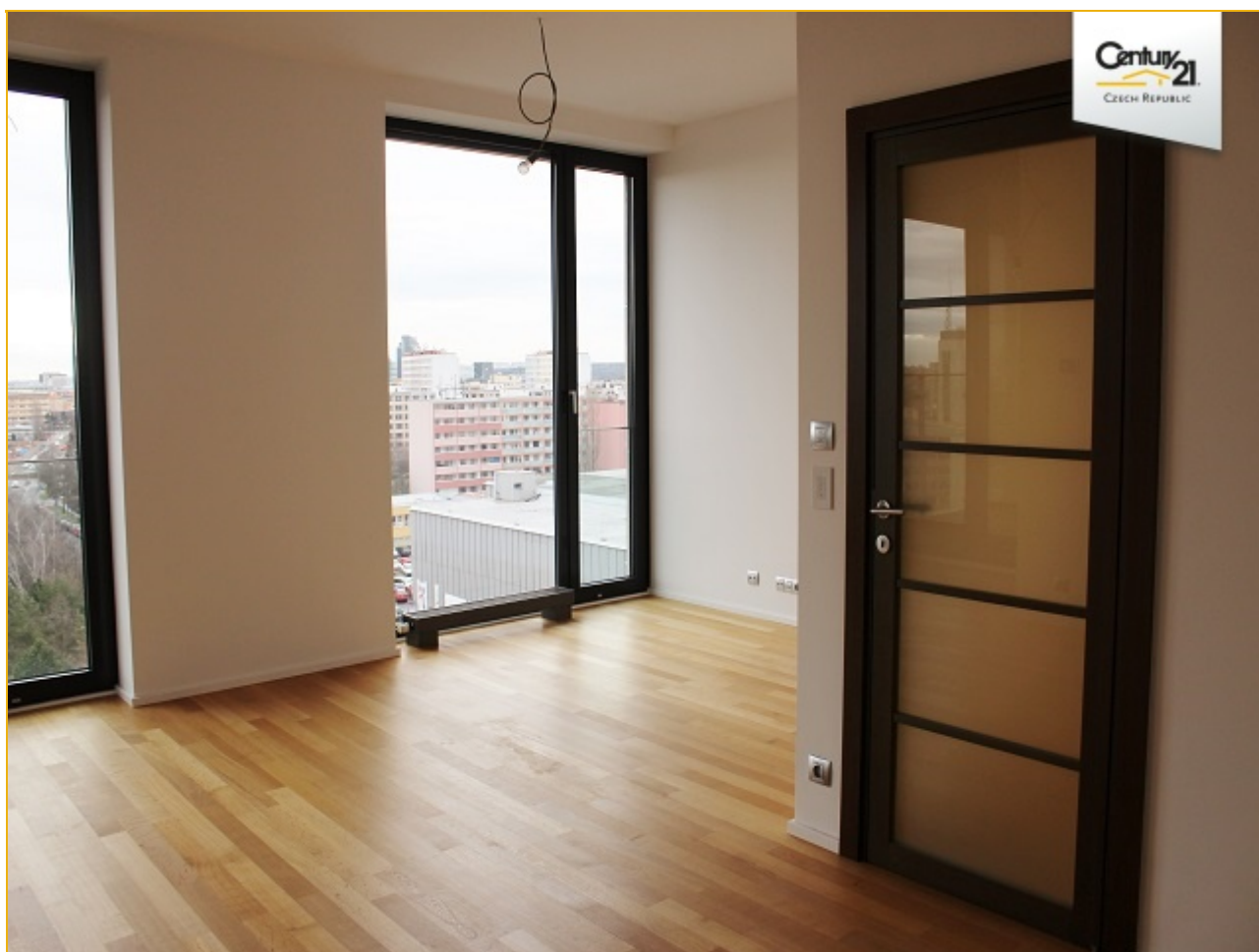
koupelna



vstup na lodžii



pokoj s kuchyňským koutem



pokoj s kuchyňským koutem



myčka Miele



kuchyňský kout



trouba



koupelna



koupelna



koupelna



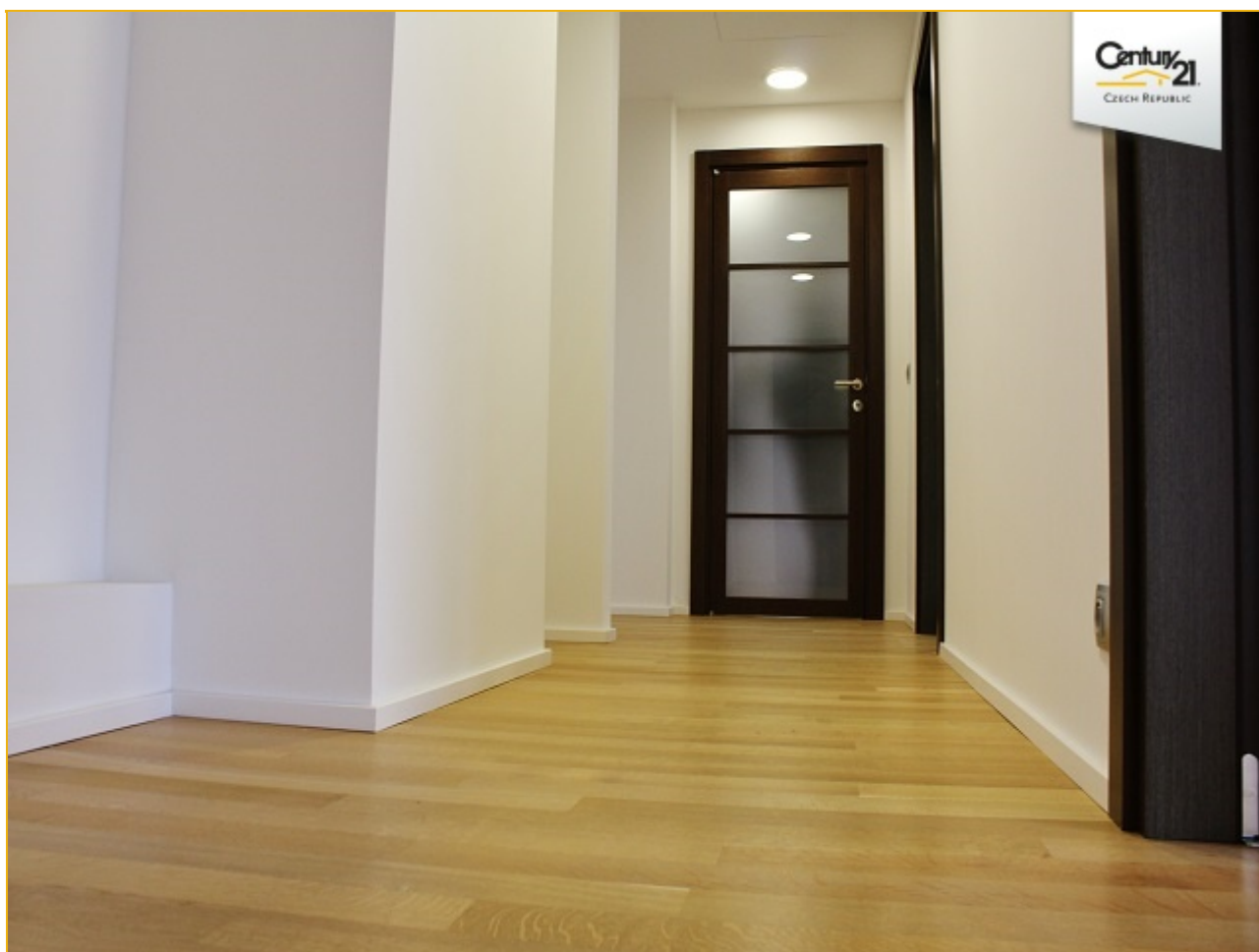
koupelna



topení v koupelně



koupelna



chodba



chodba



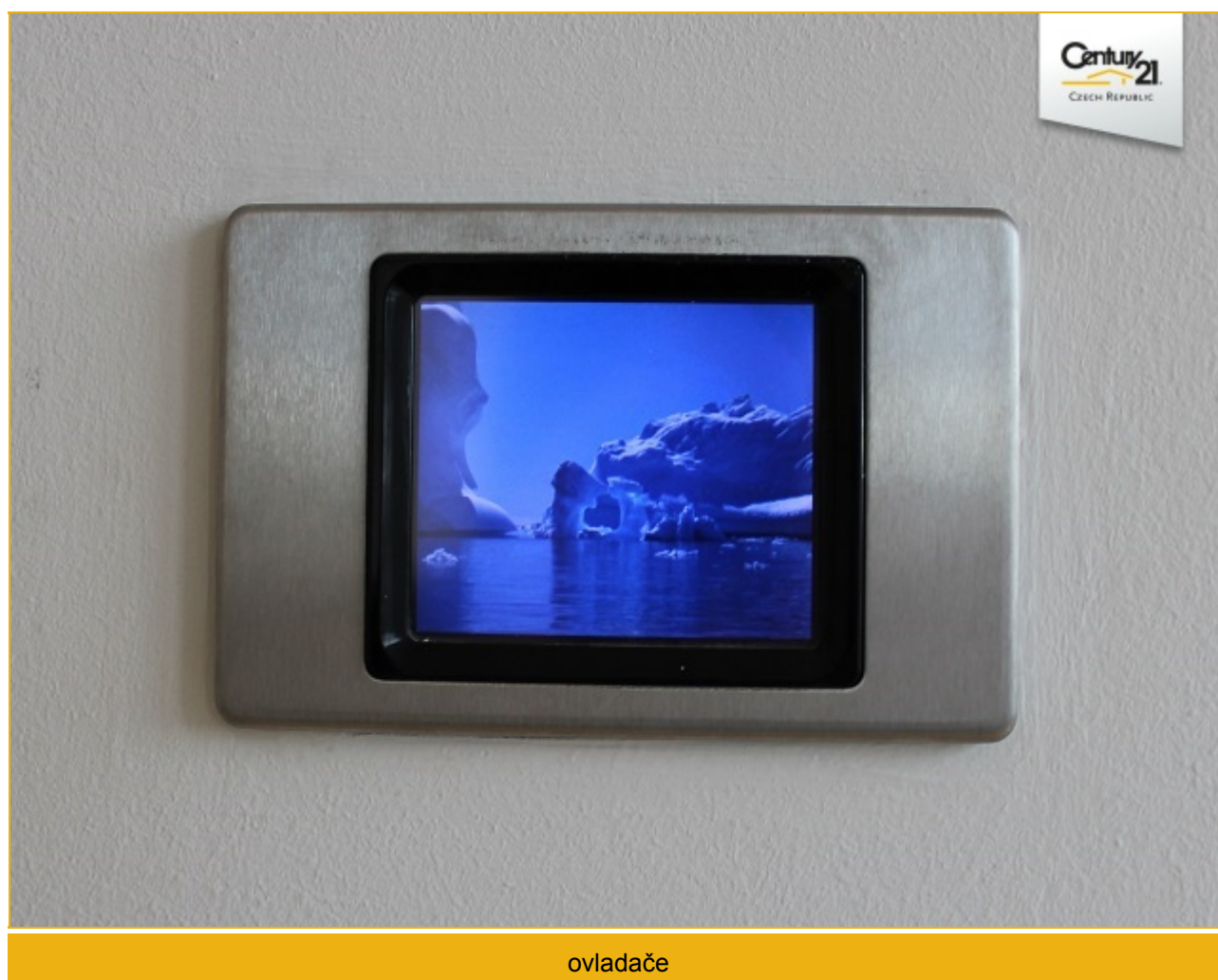
chodba



ovladače

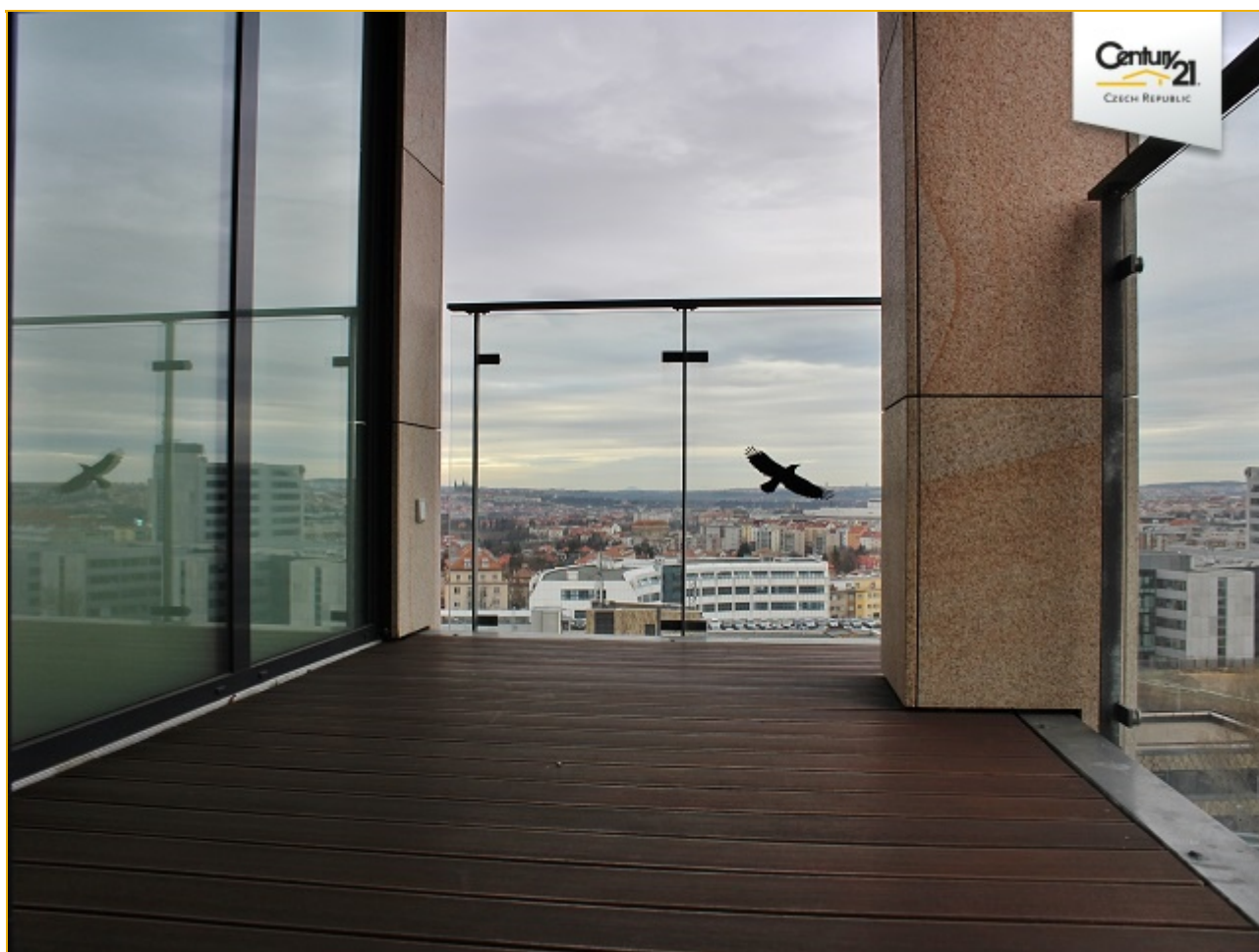


ovladače

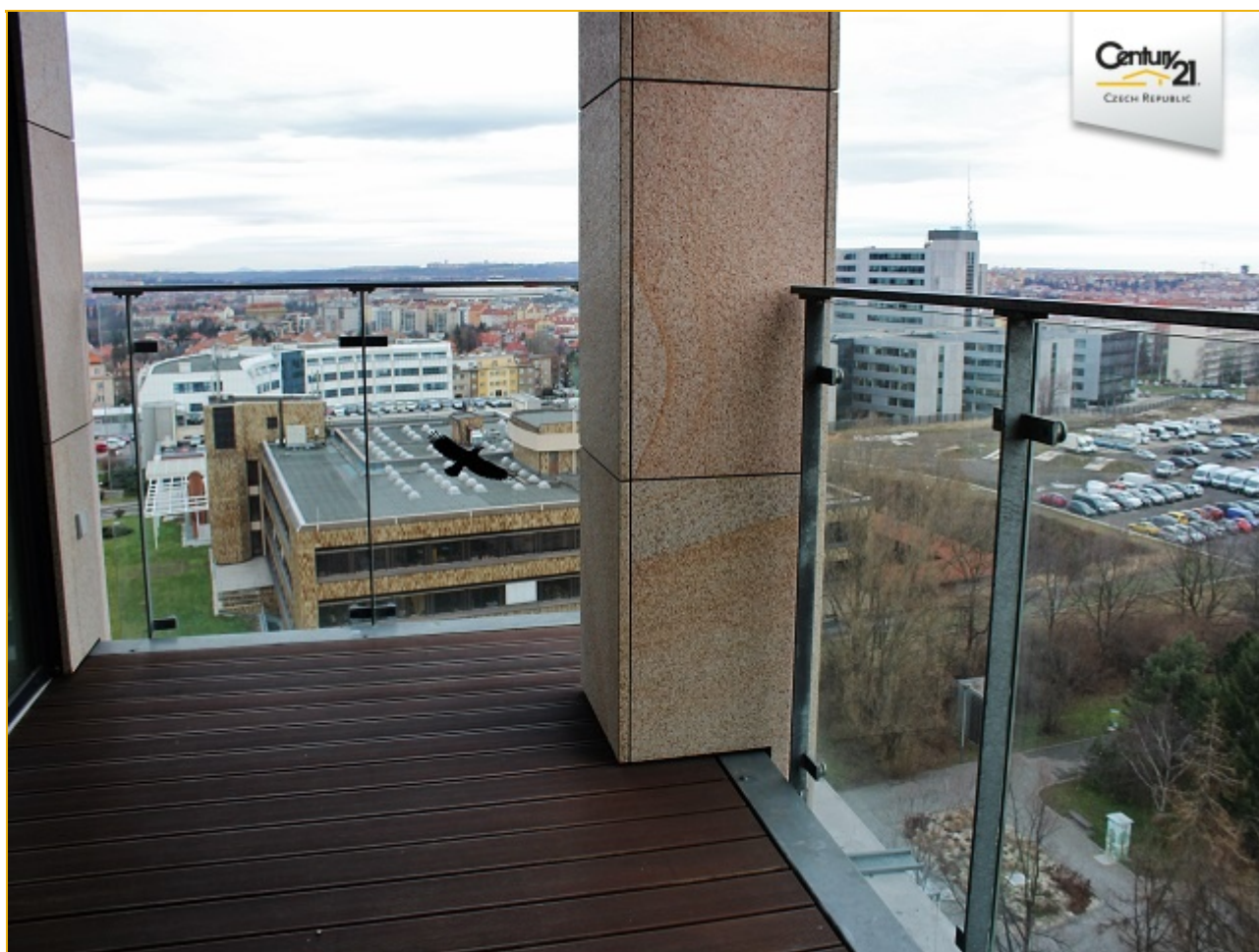




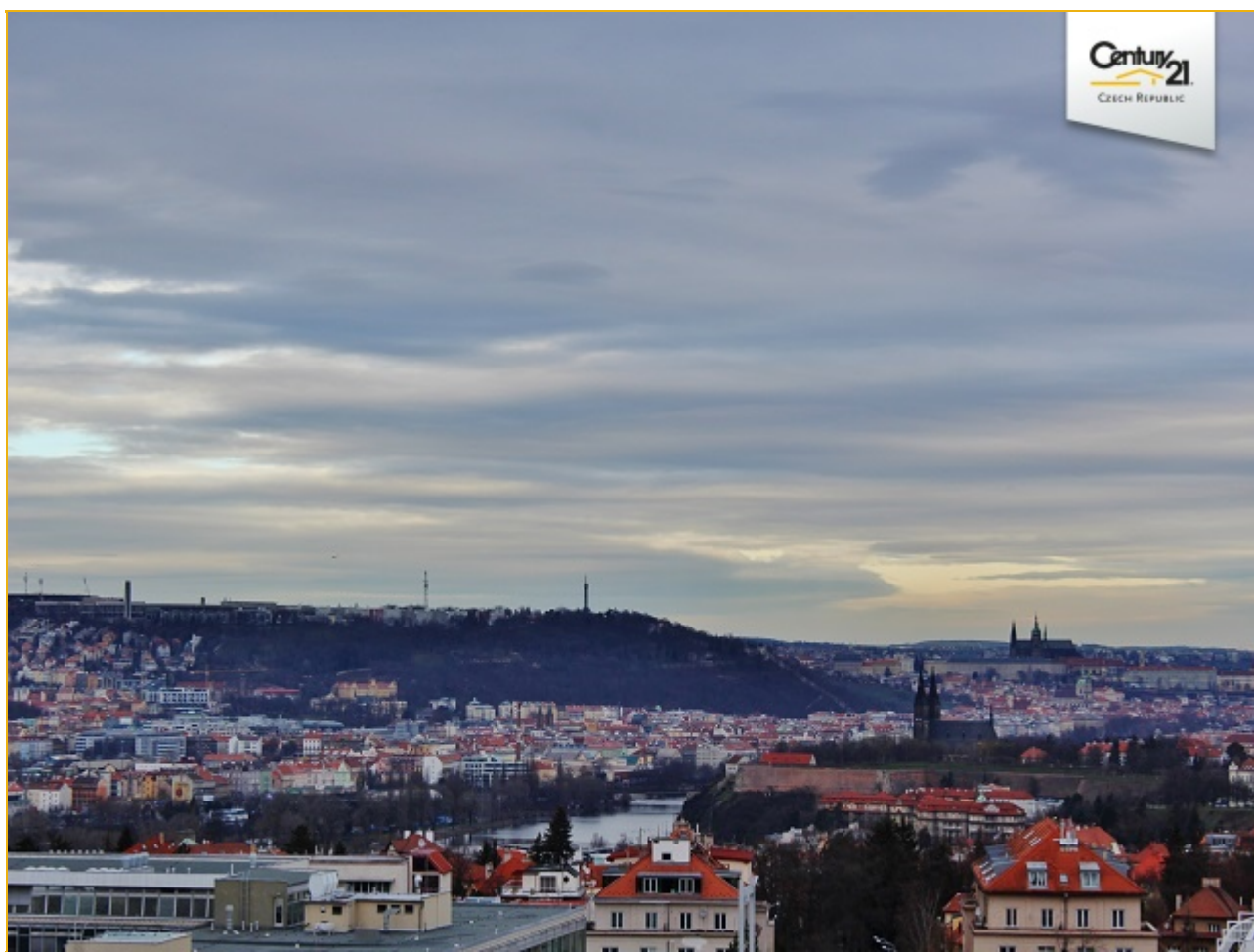
lodžie



lodžie



lodžie



výhled



výhled



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Rezidence Kavčí Hory



výtah



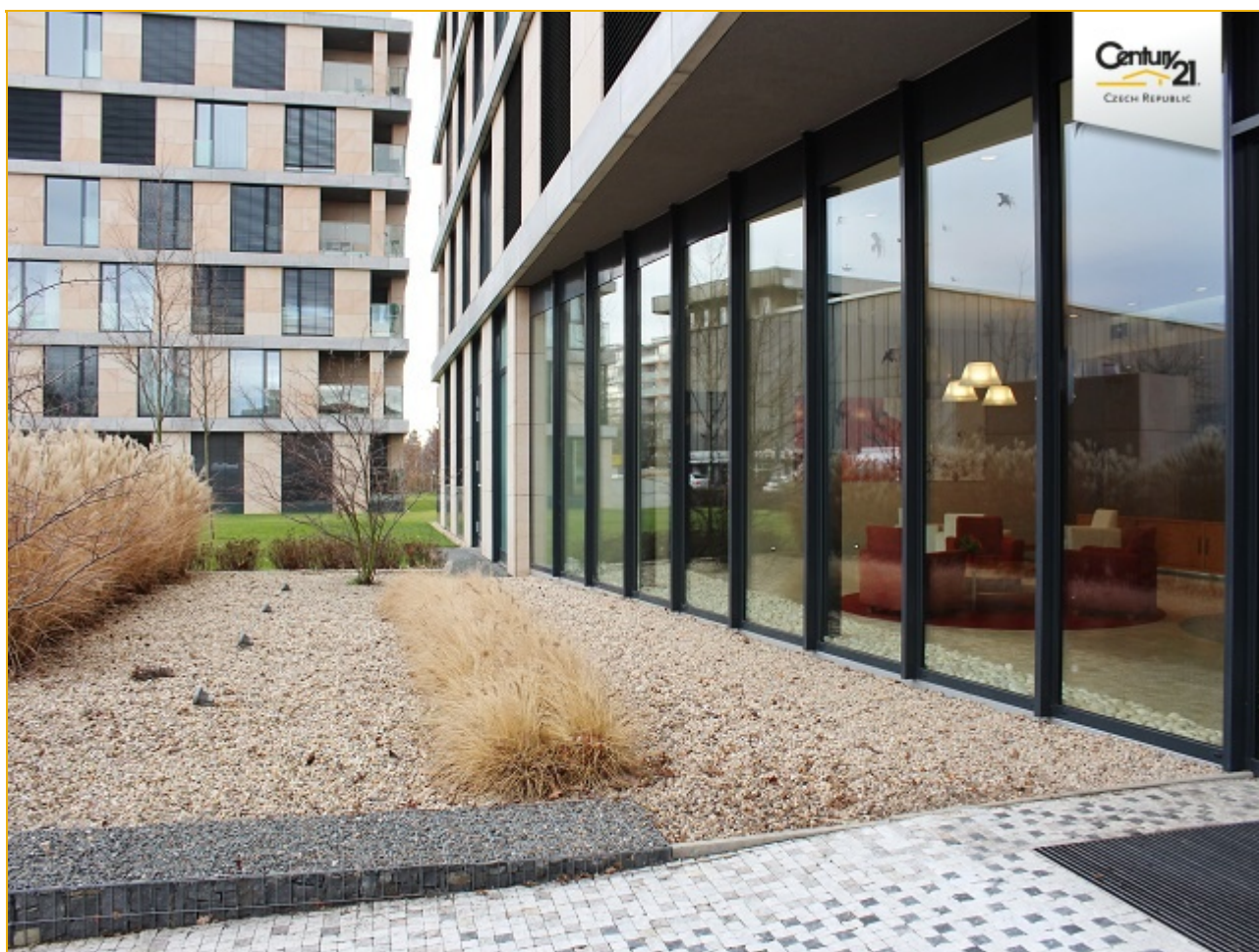
fitness



fitness



Rezidence Kavčí Hory



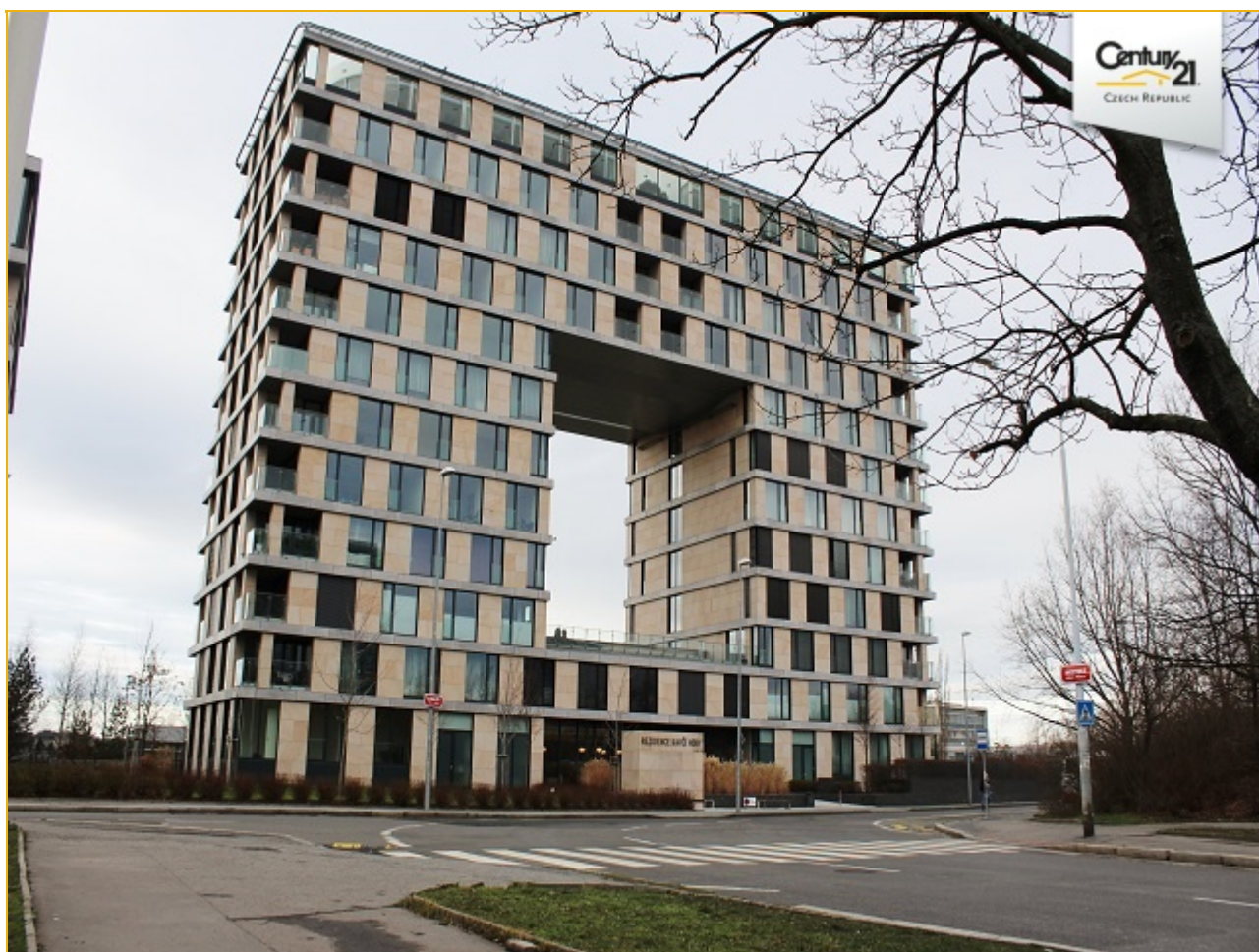
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory




Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



výhled



Energetická Náročnost Budov - Národní Kalkulační Nástroj  
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

---

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Bytový dům Kavčův objekt A		Hodnocení budovy	
K sídlišti, Praha 4		stávající stav	po realizaci doporučení
Celková podlahová plocha: 5 563,47 m <sup>2</sup>			
Klasifikace	VELMI ÚSPORNÁ	Klasifikace	Klasifikace
0	A		
42	B		
43	C	113,8	C
82	D		
83	E		
120	F		
121	G		
162			
163			
205			
206			
245			
246			
> 286			
MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ			
Mínimální výpočtená roční spotřeba energie v kWh/m <sup>2</sup> rok		113,8	
Celková výpočtená roční spotřeba energie v GJ		633,37	
Podíl dodané energie připadající na:			
Vytápění	78%	Chlazení	13%
Větrání	10%	Teplo užitá	12%
Osvětlení	6%	Celkem	100%
Datum platnosti průkazu		12. říjen 2018	
Průkaz vypracoval		Ing. Ing. Ivoš Červinka	
Osvědčení č.		7504	

Průkaz ENB je zpracován pomocí výpočtového nástroje ENB v. 2.04  
nastavení: potrubí: 250 mm, izolace: 100 mm, stěny: 200 mm, podlahy: 100 mm, střešní konstrukce: 200 mm

průkaz energetické náročnosti budovy

## Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
----------	-----------	---------

Mgr. Jiří Kozumplík

+420 608 666 555

jiri.kozumplik@century21.cz

➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email
----------	-----------	---------

**CENTURY 21 Realitas**

Mokropeská 2026

+420 608 666 555

realitas@century21.cz

252 28, Černošice

Otevírací doba: pondělí - pátek 9-17 hod., v ostatní době na základě dohody.