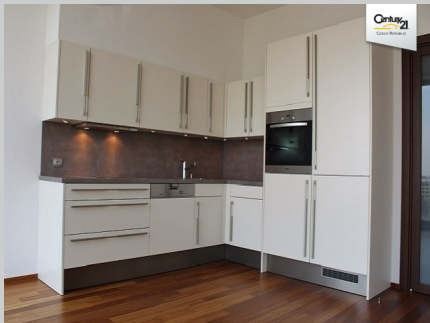


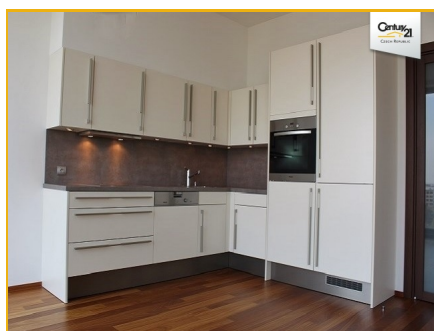
Luxusní byt 2+kk, 58,1 m2 v Rezidenci Kavčí Hory

Ev. č.	092-101-295876
Cena	4 390 000 CZK
Poznámka k ceně	nejnižší podání
Fotografie	
Popis	Luxusní byt č. 1728/76, označený jako 109.B1 se nachází v Rezidenci Kavčí Hory v 9. NP ve městě Praha v části Praha 4 - Nusle, v ulici K Sídlišti, jeho dispozice je 2+kk. Vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní a okna jsou z hliníku. Z bytu je výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň, Vltavu a historickou část Prahy. Podlahy jsou kryté plovoucí dřevěnou podlahou nebo keramickou dlažbou. Obklady jsou z keramických dlaždic. V kuchyni je osazená linka a v koupelně je osazená vana. Z inženýrských sítí je byt napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bytu je teplovodní s rozvody ústředního topení. Byt je napojen na centrální klimatizaci. Ohřev teplé vody je centrální.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	C - Úsporná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	113.8 kWh/m2 za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Nusle
Upřesňující lokalita	Praha, Nusle (Kavčí hory)
Ulice	K Sídlišti
Stavba	skelet
Podlaží	9 z 12
Rok výstavby	2010
Rok kolaudace/rekonstr.	2010
Stav bytu	Novostavba
Zařízený	Částečně zařízený

Zvířata	ano
Výtah	ano
Velikost	2+KK
Plocha	58.1 m2
Definice domu	Jedná se o samostatně stojící bytový dům železobetonové monolitické konstrukce se zděnými vyzdívkami s průhledovým otvorem čtvercového tvaru. Dům je pravděpodobně založen na základové desce. Budova má celkem 12 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 3 podzemní podlaží, ve kterých jsou sklepy, garážová stání a společné prostory. V budově se nachází 2 nákladní výtahy. Jednotlivé jednotky jsou také přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Stavebně-technický stav objektu je velmi dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové. Okna domu jsou hliníková s izolačním dvojsklem opatřená venkovními roletami. Podlahy ve společných částech jsou kryté dlažbou. Fasáda budovy je obložená kamennými obklady. Budova byla kolaudovaná v roce 2010. V jižní části budovy jsou patrné průsaky vody do jednotlivých jednotek umístěných v horních patrech. V přízemí budovy se nachází recepce s 24 hodinovou službou. Celý objekt (společné prostory) včetně garáží je monitorován kamerovým systémem.
Stav domu	novostavba
Topení	teplovodní s rozvody ústředního topení
Měřiče	ANO
Pokoje	předsíň 5,40 m2 pokoj + kk 29,10 m2 pokoj 12,90 m2 šatna 3,40 m2 chodba 1,30 m2 koupelna 4,40 m2 WC 1,60 m2
Televize	ANO
Telefon	ANO
Internet	ANO
Bezbariérový přístup	ANO
Kuchyň	ANO - nadstandardní

Orientace, výhled	výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň, Vltavu a historickou část Prahy
Koupelna	ANO - vana
Občanská vybavenost	V blízkosti se nachází park Pankrácká pláň, obchodní centrum Arkády Pankrác, dětské hřiště, základní škola, mateřská škola, plavecký bazén, nespočet kaváren a restaurací a mnoho dalšího.
WC	ANO
Podlahy	plovoucí dřevěná podlaha nebo keramická dlažba
Parkování	součástí bytu je 1 nadměrné parkovací stání přímo v budově
Dopravní dostupnost	veškerá
Vlastnictví	s.r.o.
Financovat hypotéku	ano
	Jiří Kozumplík
	420 608666555
	jiri.kozumplik@century21.cz

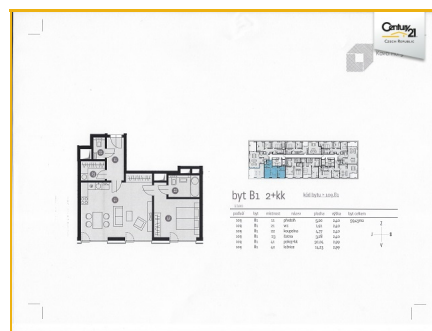
Další fotografie



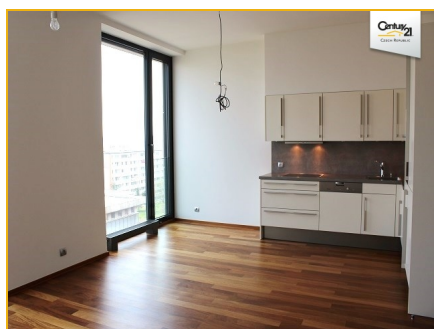
kuchyňský kout



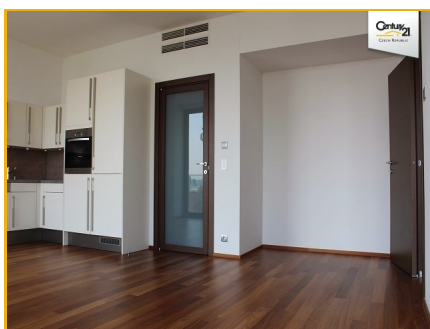
Rezidence Kavčí Hory



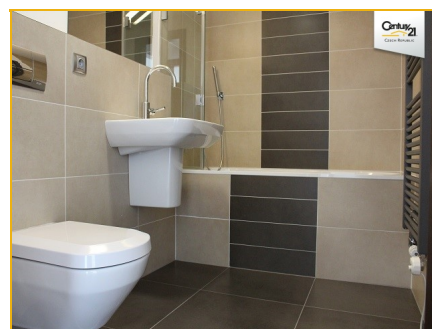
půdorys bytu



pokoj s kuchyňským koutem



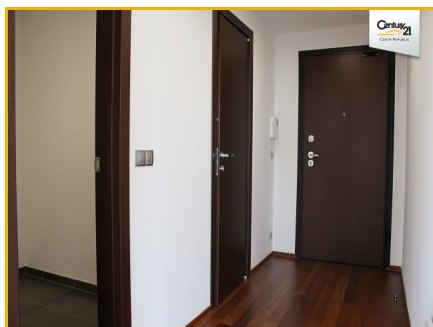
pokoj s kuchyňským koutem



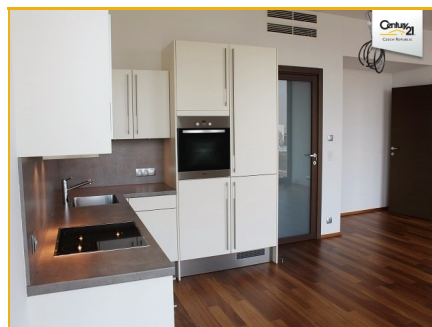
koupelna



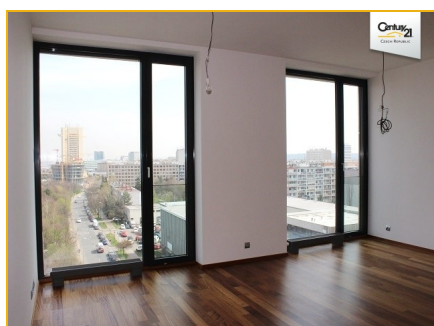
koupelna



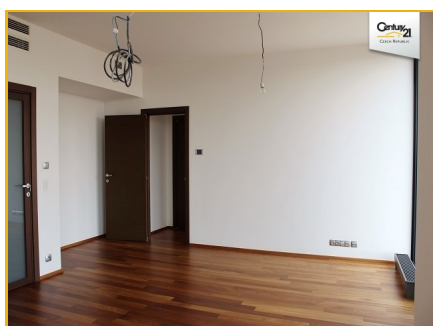
chodba



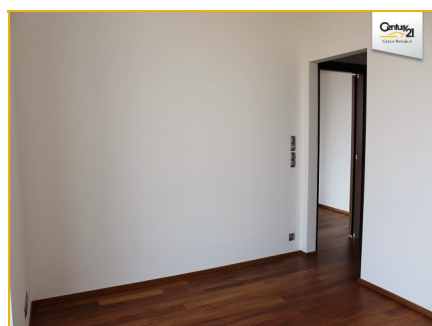
kuchyňský kout



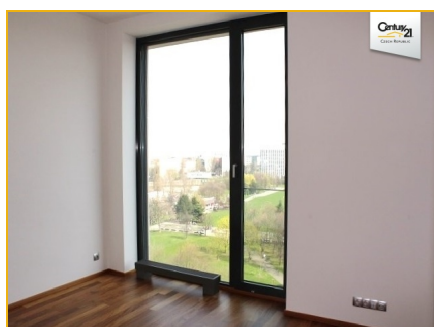
pokoj



pokoj



pokoj



pokoj



přípojky na pračku



WC



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Residence Kavčí Hory



vstupní hala Residence Kavčí Hory



recepce Residence Kavčí Hory



výtah



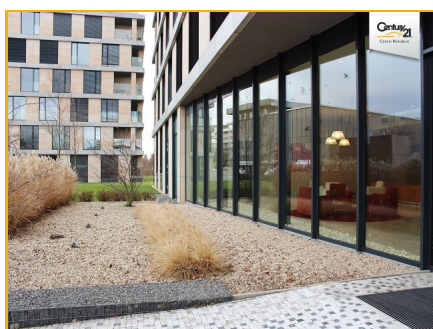
fitness



fitness



Residence Kavčí Hory



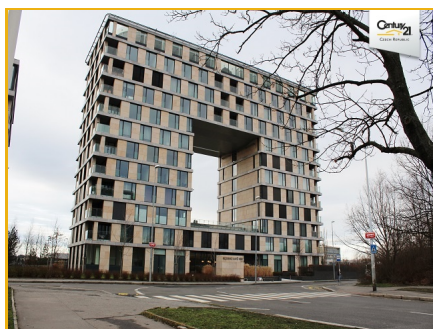
Residence Kavčí Hory



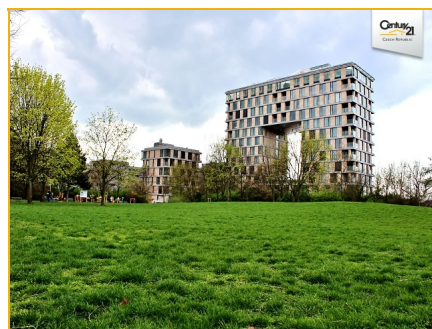
Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



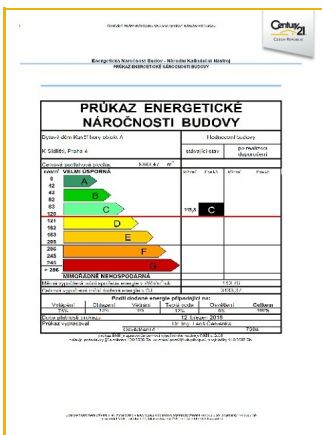
Rezidence Kavčí Hory



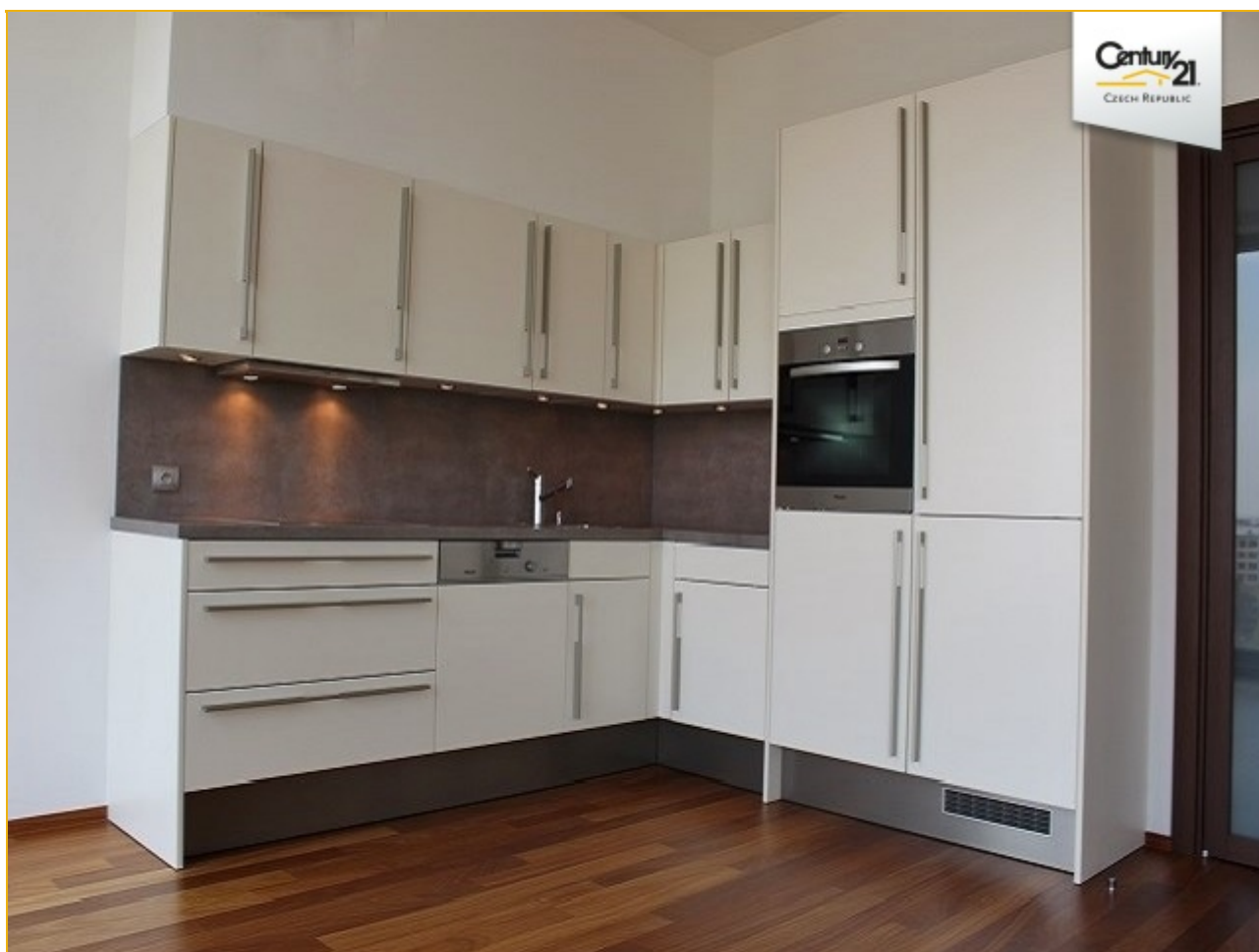
Rezidence Kavčí Hory



výhled



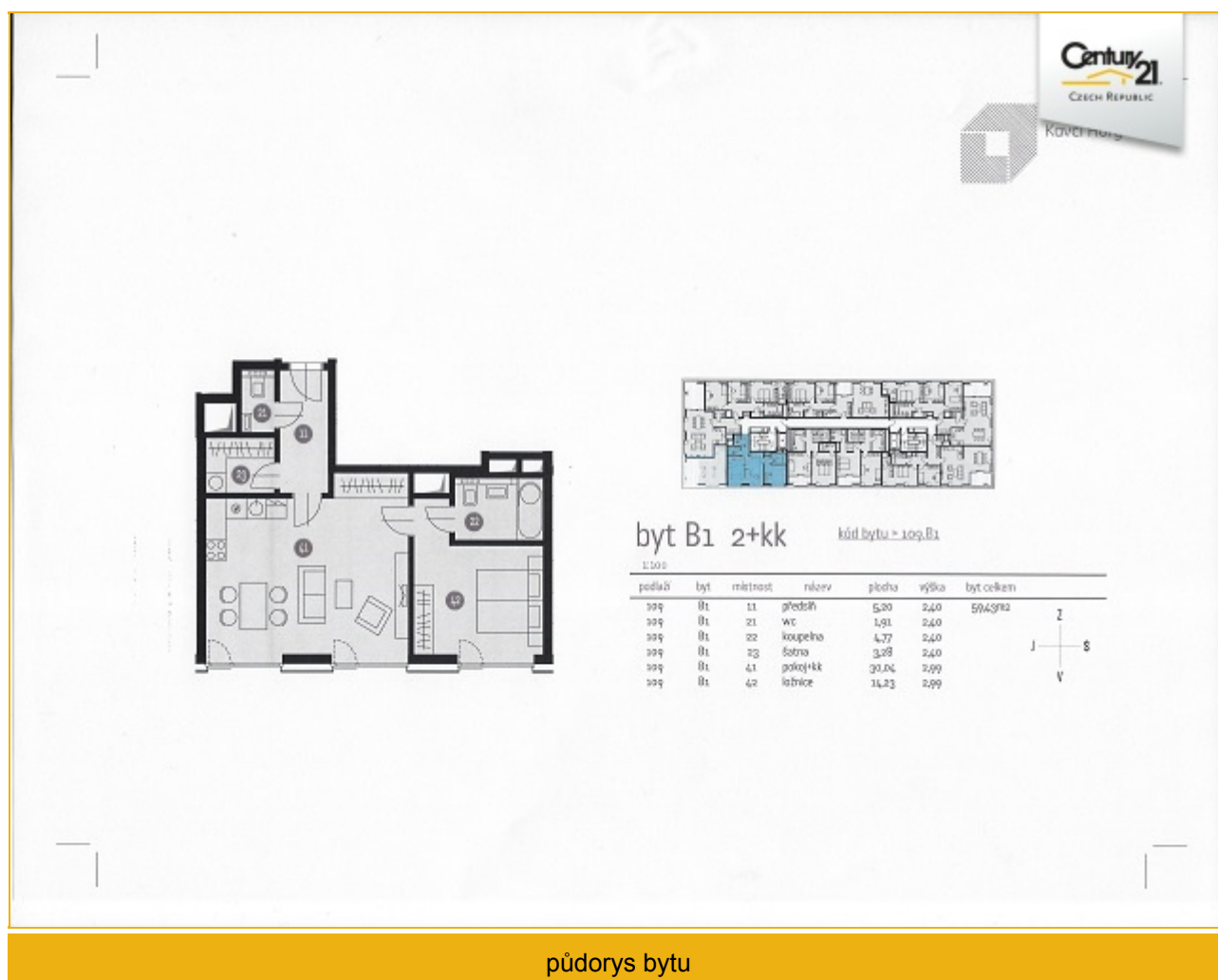
Průkaz energetické náročnosti budovy

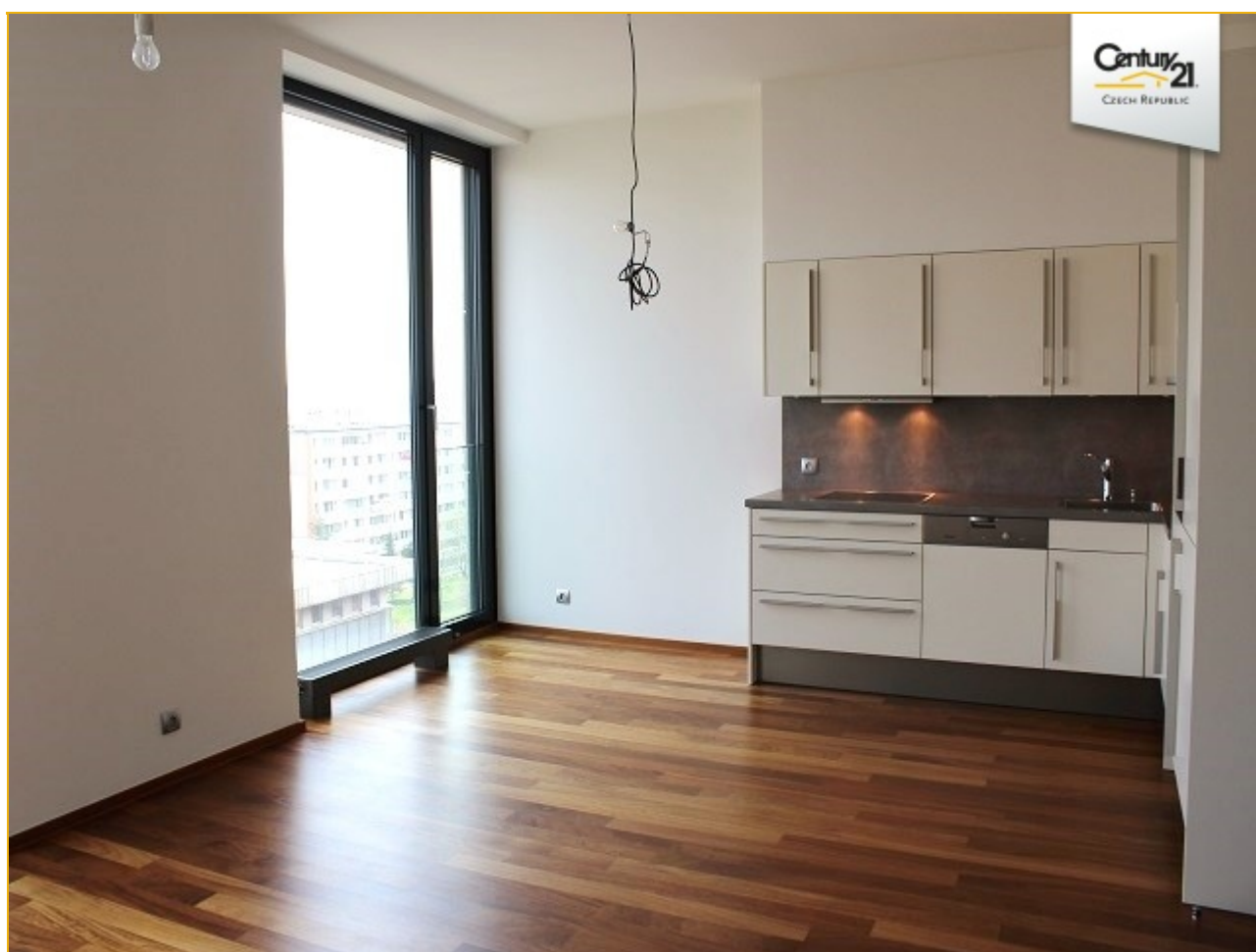


kuchyňský kout



Rezidence Kavčí Hory





pokoj s kuchyňským koutem



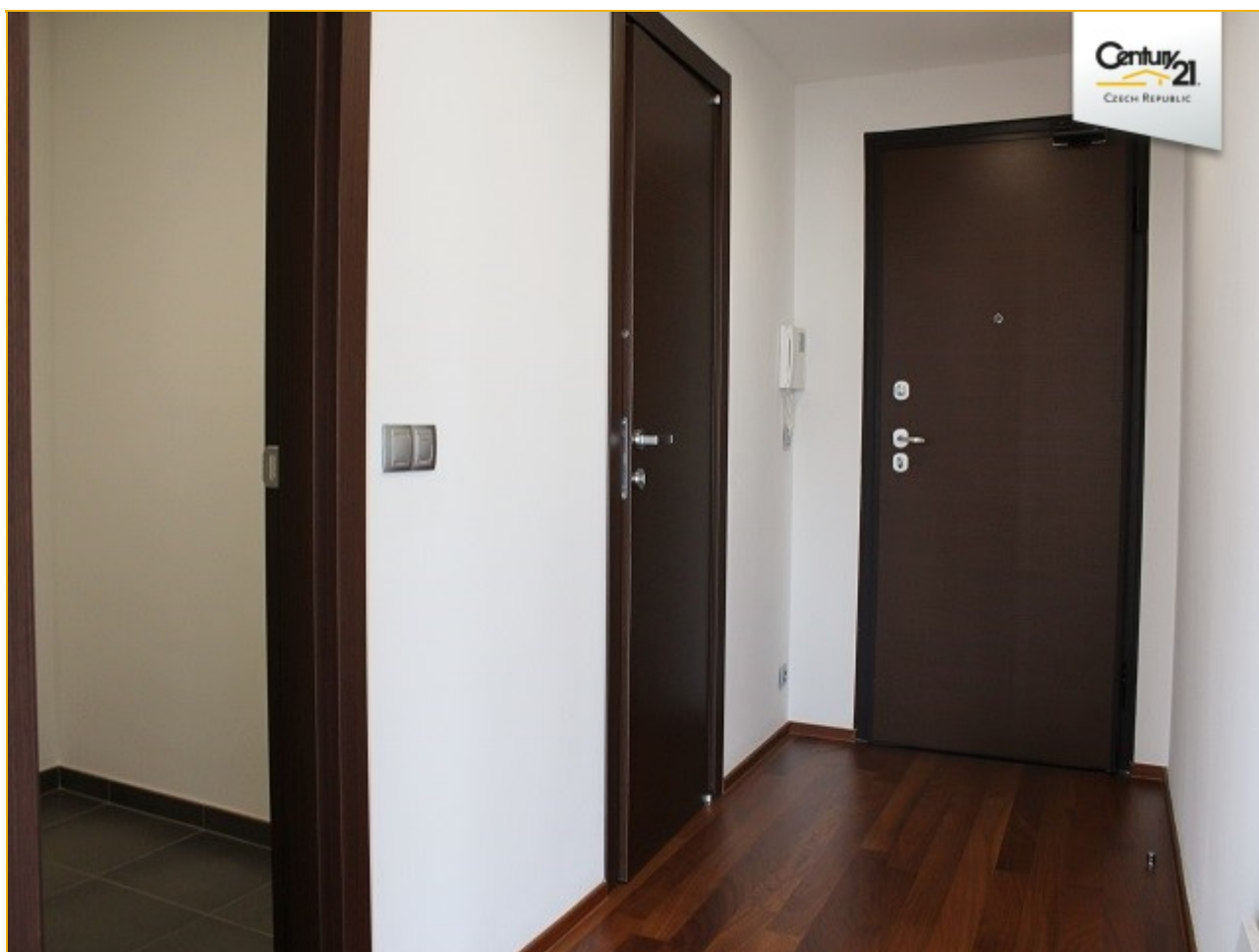
pokoj s kuchyňským koutem



koupelna



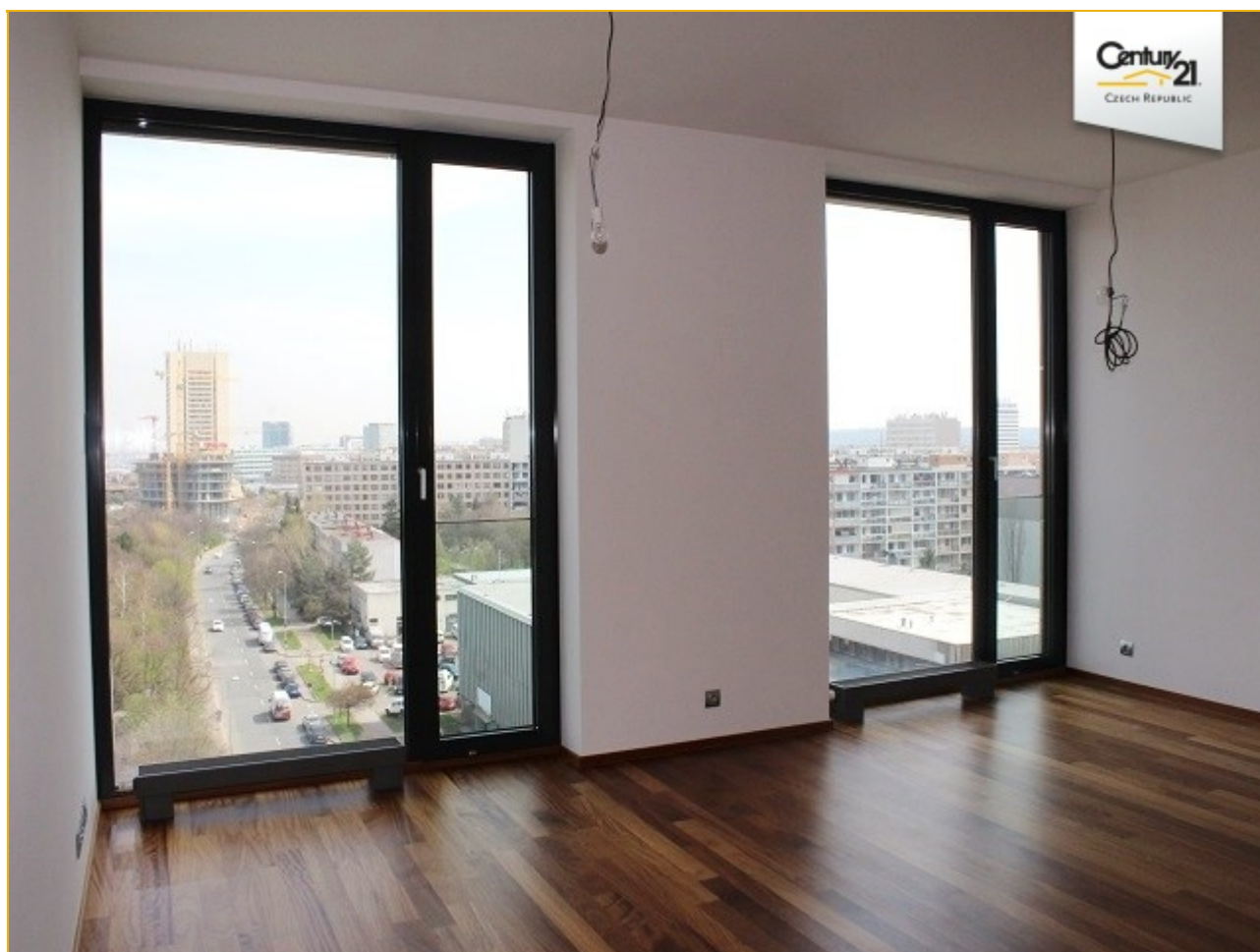
koupelna



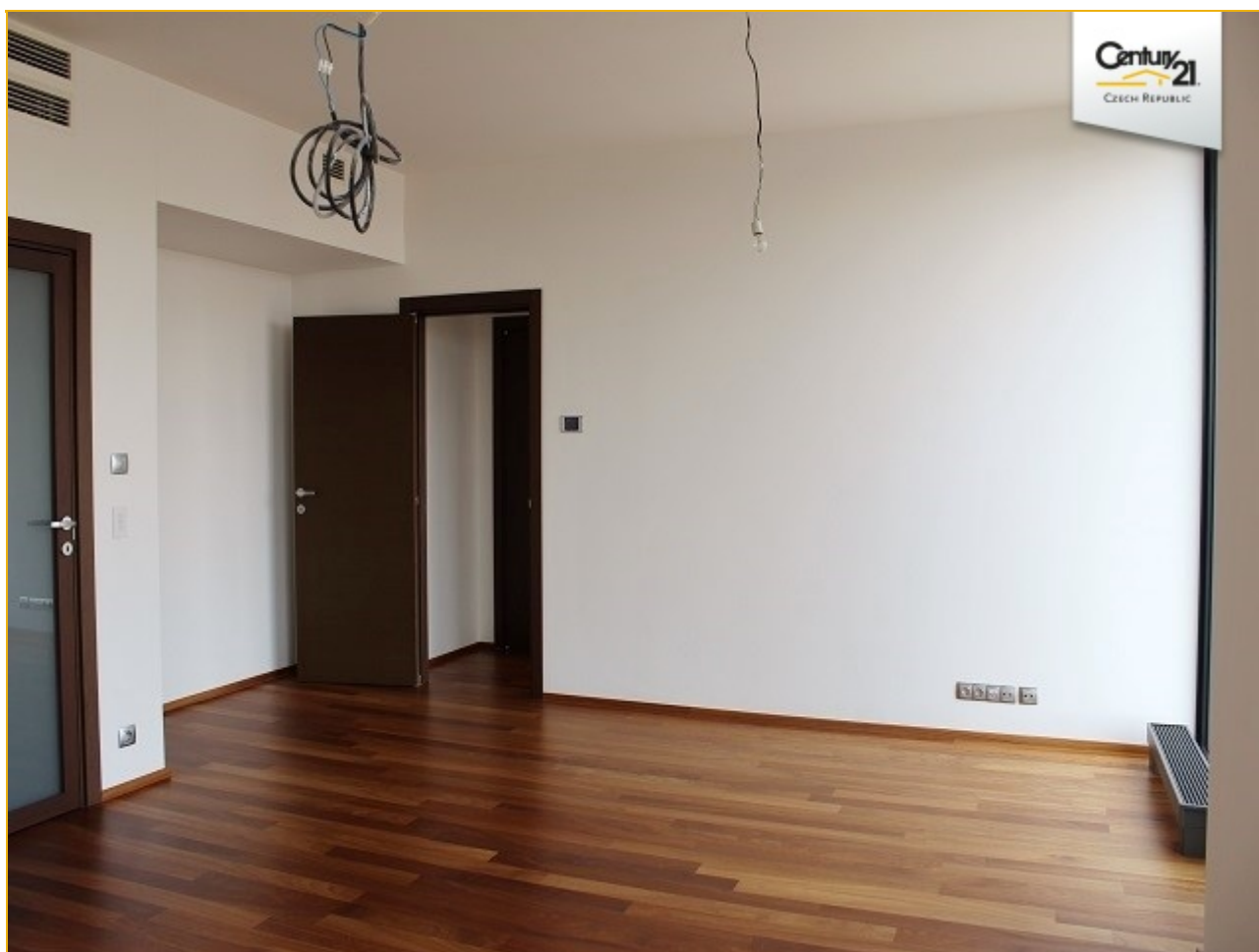
chodba



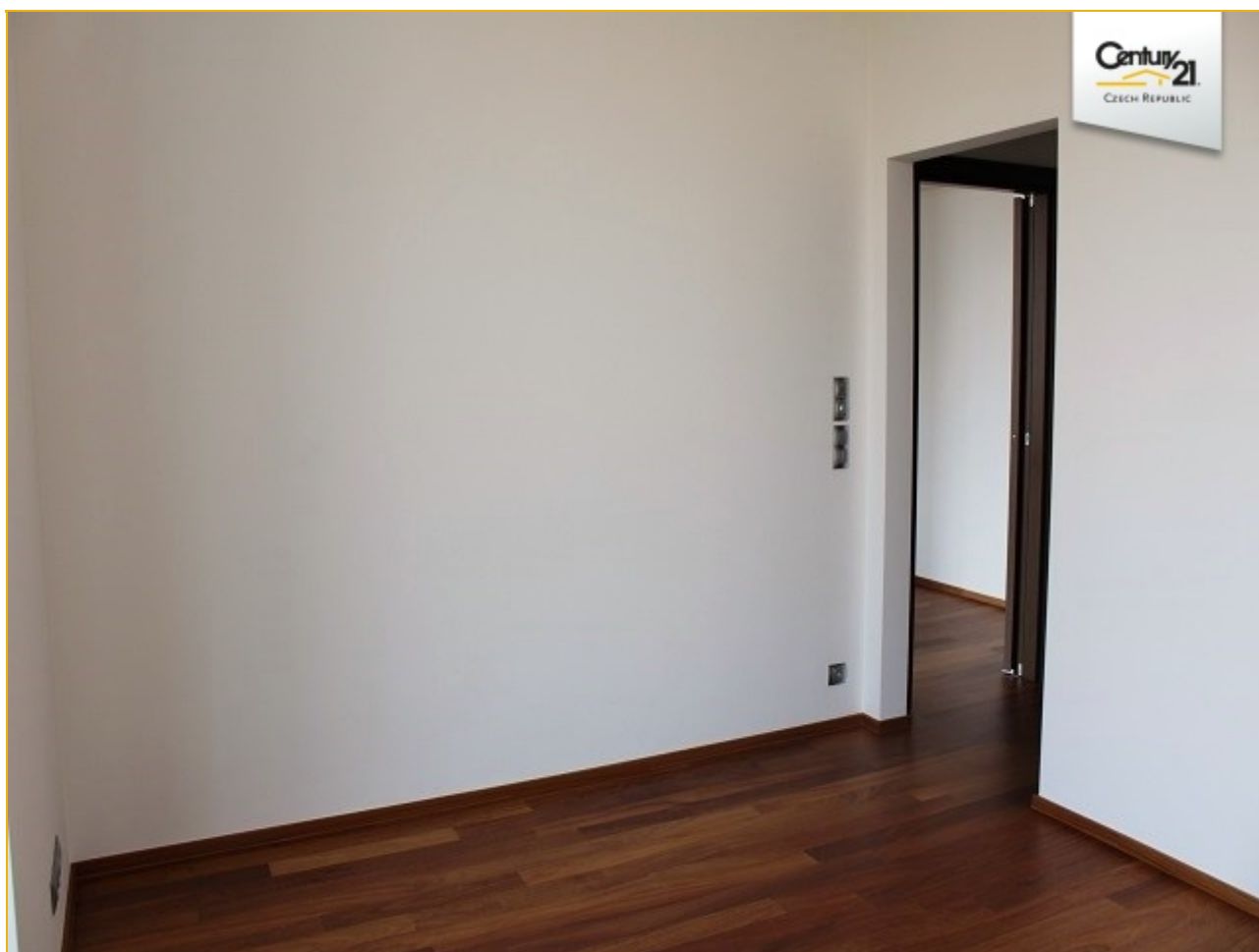
kuchyňský kout



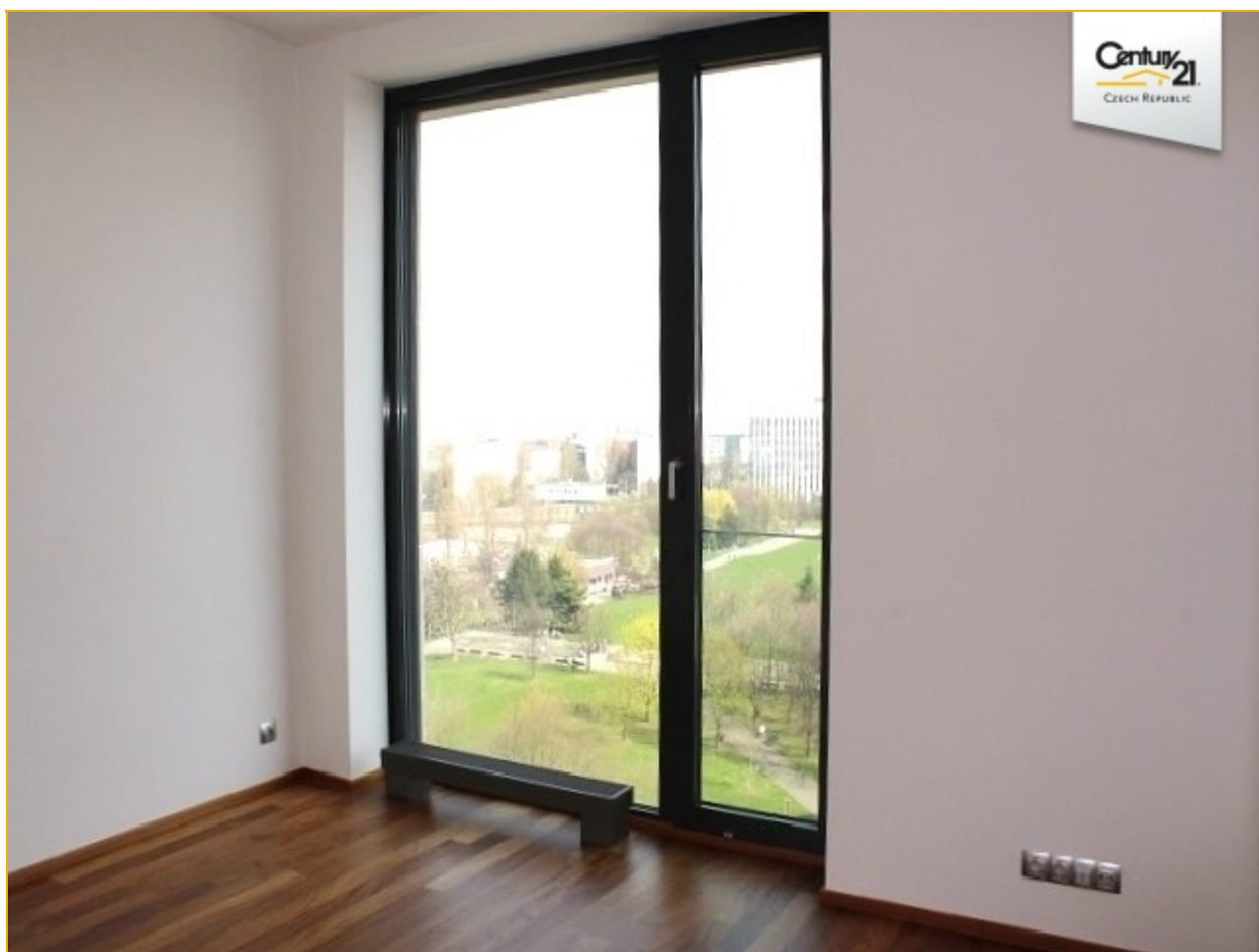
pokoj



pokoj



pokoj



pokoj



přípojky na pračku



WC



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Rezidence Kavčí Hory



výtah



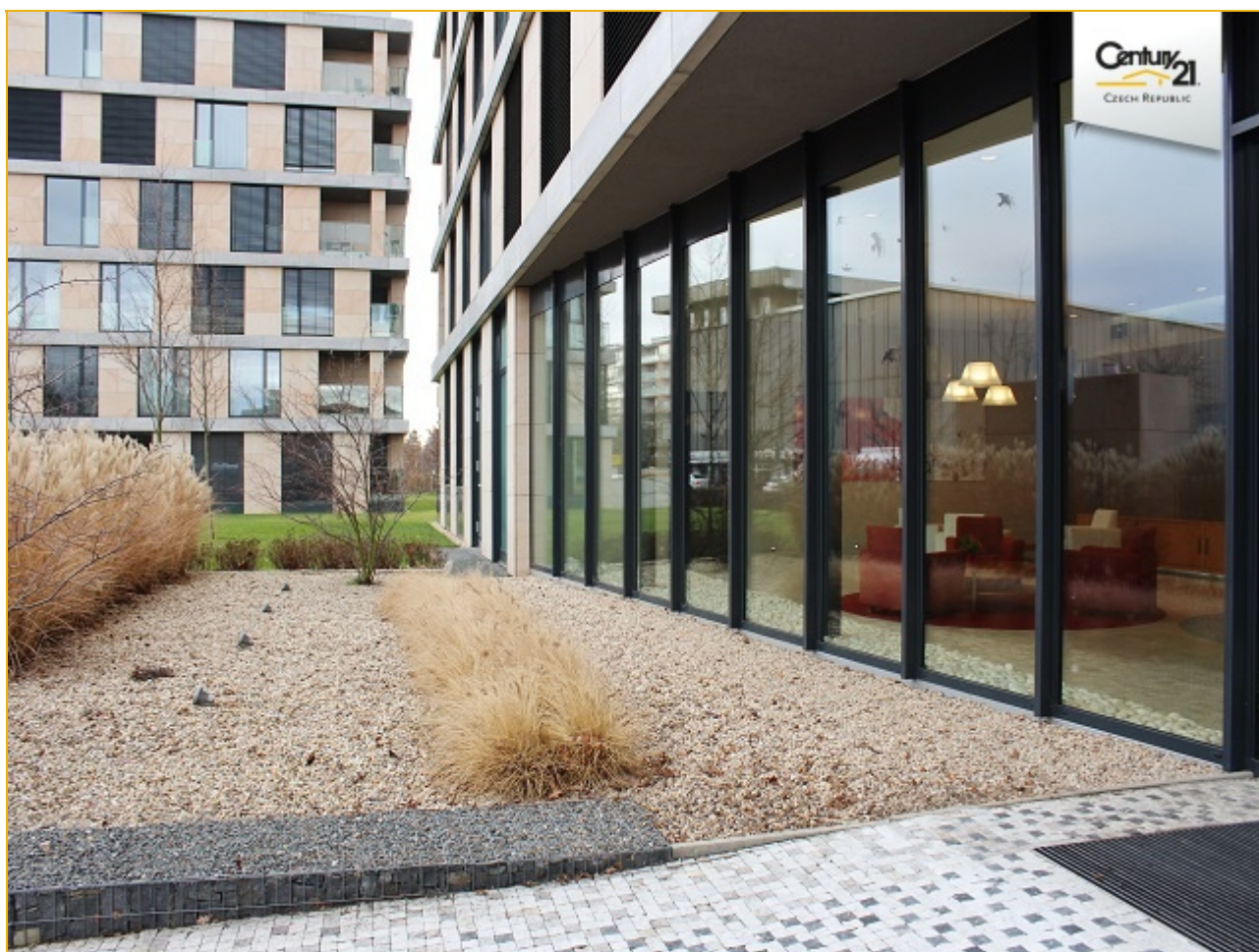
fitness



fitness



Rezidence Kavčí Hory



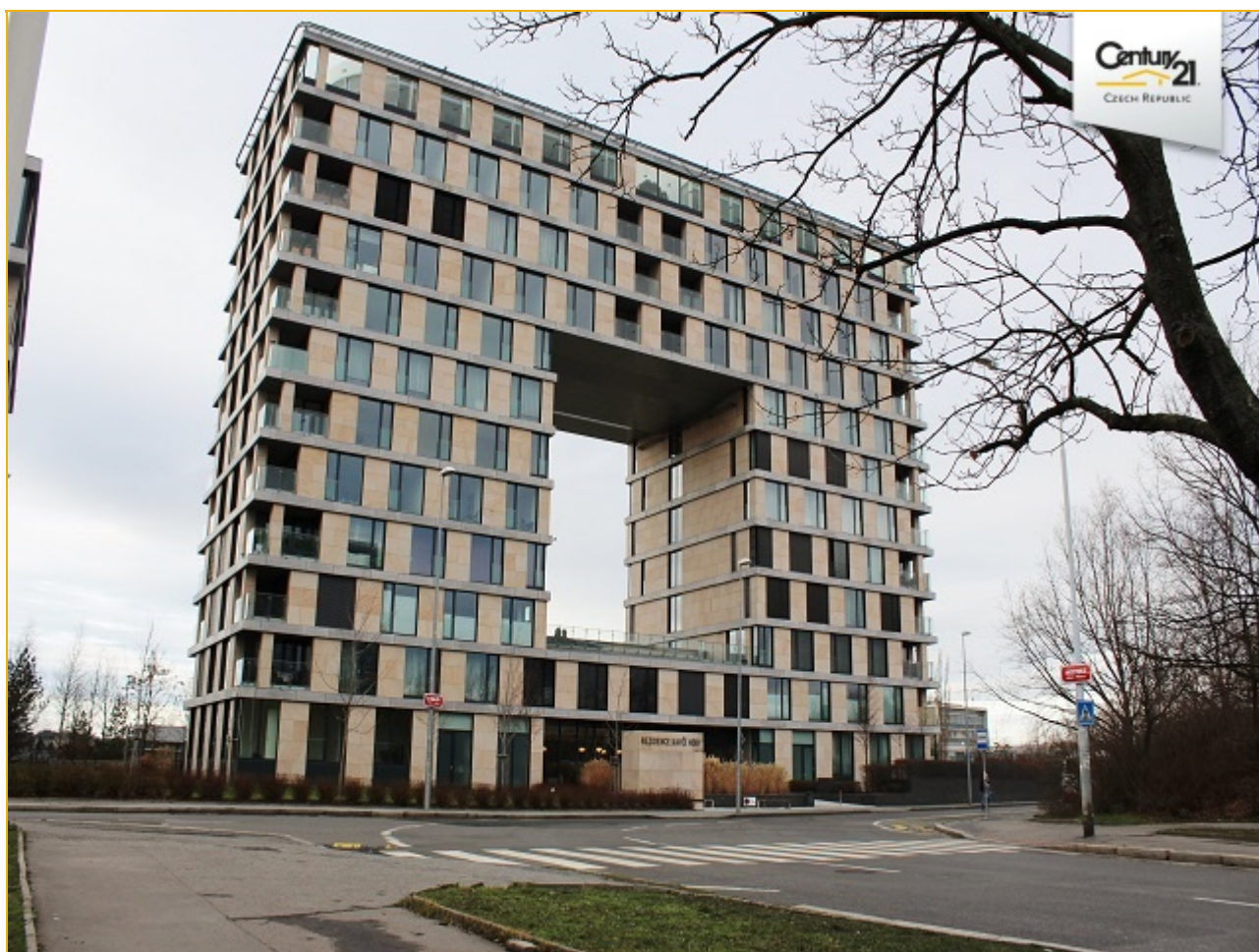
Rezidence Kavčí Hory



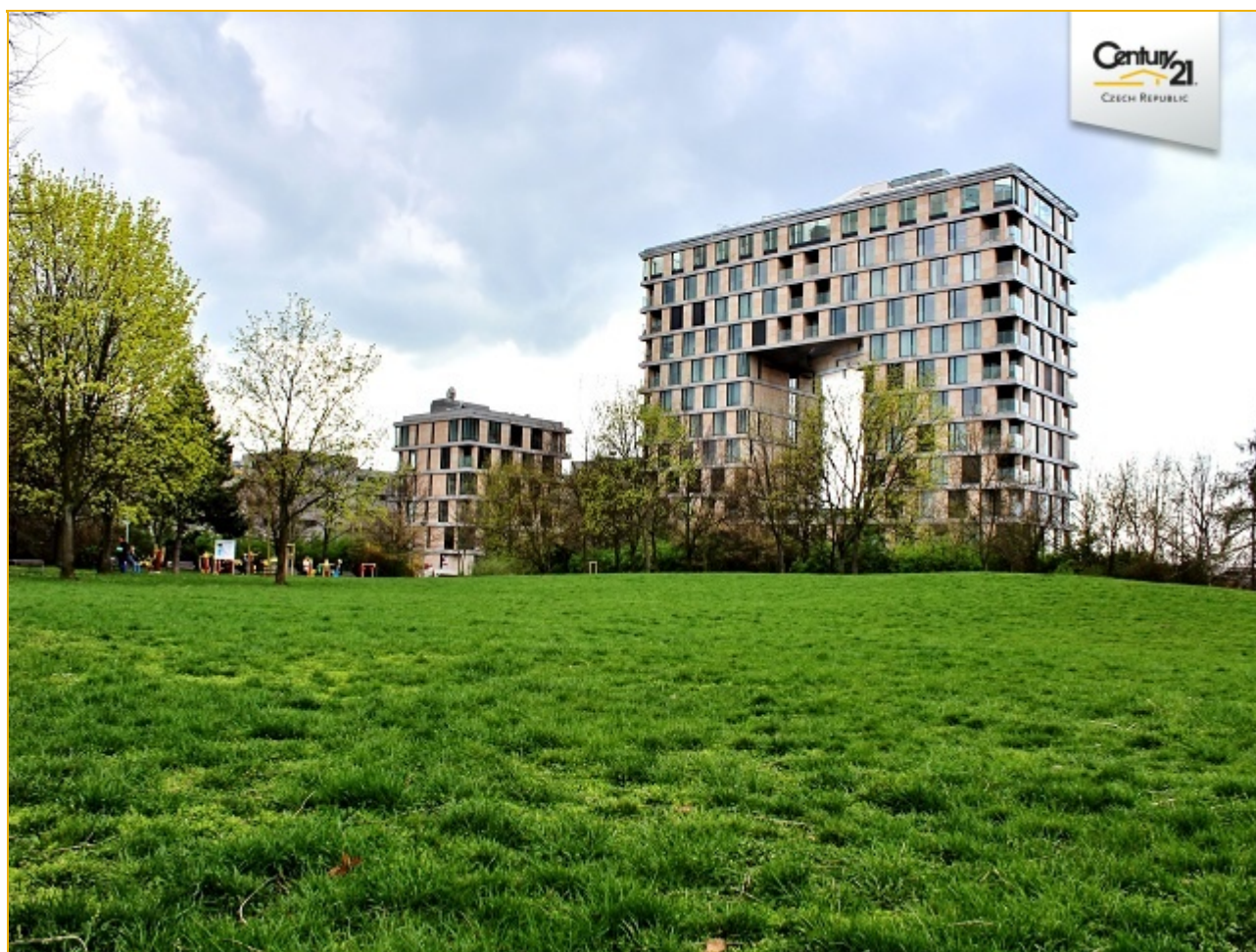
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



výhled



Energetická Náročnost Budov - Národní Kalkulační Nástroj
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Hodnocení budovy

Bytový dům Kavčův objekt A		stávající stav		po realizaci doporučení	
K sídlišti, Praha 4					
Celková podlahová plocha: 5 563,47 m ²					
0 A	100 m ²	100 kWh	100 m ²	100 kWh	
42					
43					
82					
83					
120		113,8	C		
121					
162					
163					
205					
206					
245					
246					
> 286					
MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ					
Mínimální vyžadovaná roční spotřeba energie v kWh/m ² rok		113,8/11			
Celková vyžadovaná roční spotřeba energie v kWh		63133,37			
Podíl dodané energie připadající na:					
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení	Celkem
78%	13%	0%	12%	0%	100%
Datum platnosti průkazu: 12. říjen 2015					
Průkaz vypracoval: Ing. Ing. Ivoš Červinka					
Osvědčení č. 7504					

Průkaz ENB je zpracován pomocí výpočetního nástroje ENB v. 2.04
 nástroj je poskytován zdarma s účinností 30. září 2015, každá aktualizace ENB v. 2.04 je zdarma

Průkaz energetické náročnosti budovy

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
Mgr. Jiří Kozumplík	+420 608 666 555	jiri.kozumplik@century21.cz
➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email

CENTURY 21 Realitas

Mokropeská 2026 +420 608 666 555 realitas@century21.cz
252 28, Černošice

Otevírací doba: pondělí - pátek 9-17 hod., v ostatní době na základě dohody.