

## Luxusní byt 3+kk, 111,1 m2 v Rezidenci Kavčí Hory

Ev. č.	092-101-295780
Cena	6 880 000 CZK
Poznámka k ceně	nejnižší podání
Fotografie	
Popis	Luxusní byt č. 1728/79, označený jako 110.B5, který se nachází v Rezidenci Kavčí Hory v 10. NP ve městě Praha v části Praha 4 - Nusle, v ulici K Sídlišti, jeho dispozice je 3+kk. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a okna bytu jsou z hliníku. Z bytu je výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň, Vltavu a historickou část Prahy. Jednotka není stavebně dokončená. Je pouze dokončené WC, kde jsou podlahy z keramické dlažby a obklady z keramických dlaždic. V bytě nejsou osazené zárubně, nejsou dokončené podlahy a obklady. Chybí osazení sanitární keramiky, vybavení v koupelně a kuchyně. Z části nejsou nainstalovány zásuvky. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bytu je teplovodní s rozvody ústředního topení. Byt je napojen na centrální klimatizaci. Ohřev teplé vody je centrální.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	C - Úsporná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	113.8 kWh/m2 za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Nusle
Upřesňující lokalita	Praha, Nusle (Kavčí hory)
Ulice	K Sídlišti
Stavba	skelet
Podlaží	10 z 12
Rok výstavby	2010
Rok kolaudace/rekonstr.	2010
Stav bytu	Novostavba

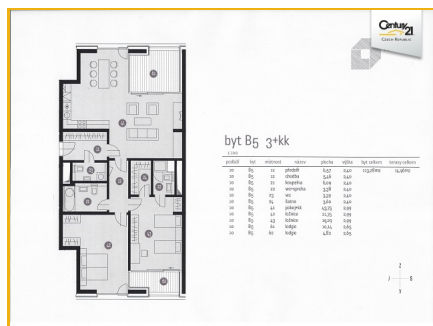
Zařízený	Nezařízený
Zvířata	ano
Výtah	ano
Velikost	3+KK
Plocha	111.1 m2
Lodžie	15.3 m2
Popis	2 lodžie o ploše 10,3 m2 a 5 m2
Definice domu	<p>Jedná se o samostatně stojící bytový dům železobetonové monolitické konstrukce se zděnými vyzdívkami s průhledovým otvorem čtvercového tvaru. Dům je pravděpodobně založen na základové desce. Budova má celkem 12 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 3 podzemní podlaží, ve kterých jsou sklepy, garážová stání a společné prostory. V budově se nachází 2 nákladní výtahy. Jednotlivé jednotky jsou také přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Stavebně-technický stav objektu je velmi dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové. Okna domu jsou hliníková s izolačním dvojsklem opatřená venkovními roletami. Podlahy ve společných částech jsou kryté dlažbou. Fasáda budovy je obložená kamennými obklady. Budova byla kolaudovaná v roce 2010. V jižní části budovy jsou patrné průsaky vody do jednotlivých jednotek umístěných v horních patrech. V přízemí budovy se nachází recepce s 24 hodinovou službou. Celý objekt (společné prostory) včetně garáží je monitorován kamerovým systémem.</p>
Stav domu	novostavba
Topení	teplovodní s rozvody ústředního topení
Měřiče	ANO
Pokoje	<p>předsíň 6,40 m2  pokoj + kk 43,40 m2  pokoj 21,50 m2  pokoj 19,30 m2  chodba 5,00 m2  šatna 3,70 m2  koupelna 5,80 m2  koupelna 3,30 m2  WC 2,70 m2</p>
Televize	ANO

Telefon	ANO
Internet	ANO
Bezbariérový přístup	ANO
Kuchyň	příprava na kuchyňskou linku
Orientace, výhled	výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň, Vltavu a historickou část Prahy
Koupelna	chybí osazení samitární keramiky a vybavení
Občanská vybavenost	V blízkosti se nachází park Pankrácká pláň, obchodní centrum Arkády Pankrác, dětské hřiště, základní škola, mateřská škola, plavecký bazén, nespočet kaváren a restaurací a mnoho dalšího.
WC	ANO
Podlahy	na WC keramická dlažba, zbytek není dokončen
Parkování	k bytu náleží 2 nedměrná parkovací stání přímo v budově
Dopravní dostupnost	veškerá
Vlastnictví	s.r.o.
Financovat hypotéku	ano
	Jiří Kozumplík
	420 608666555
	jiri.kozumplik@century21.cz

### Další fotografie



Residence Kavčí Hory



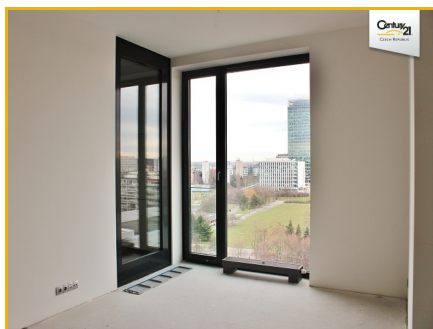
Půdorys



příprava na kuchyňskou linku



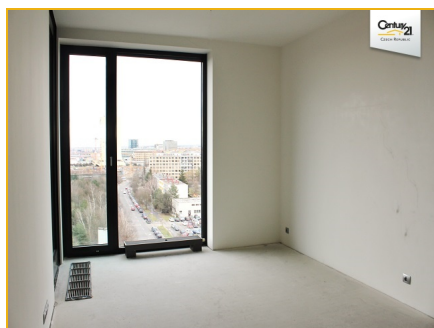
vstupní hala Residence Kavčí Hory



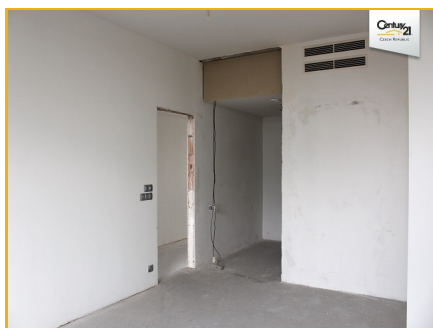
pokoj



pokoj



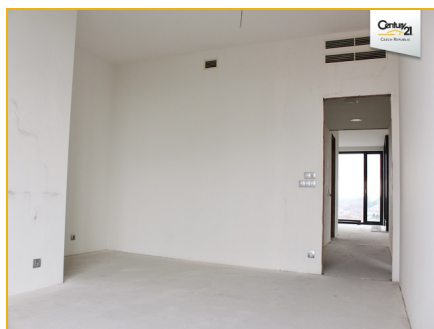
pokoj



pokoj



pokoj



pokoj



vstupní hala Residence Kavčí Hory



vstupní hala Residence Kavčí Hory



vstupní hala Residence Kavčí Hory



vstupní hala Residence Kavčí Hory



recepce Residence Kavčí Hory



výtah



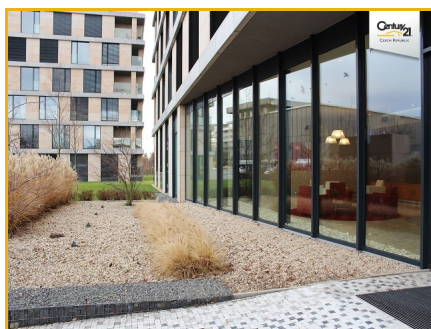
fitness



fitness



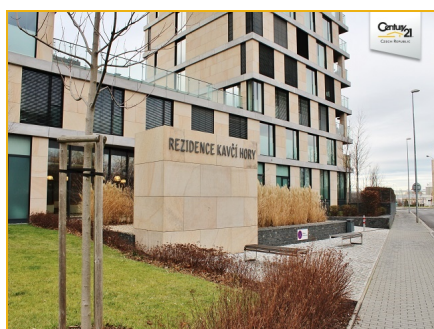
Rezidence Kavčí Hory



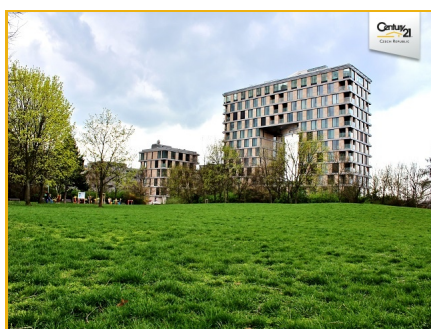
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



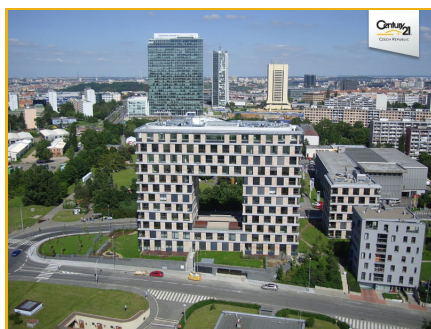
Rezidence Kavčí Hory



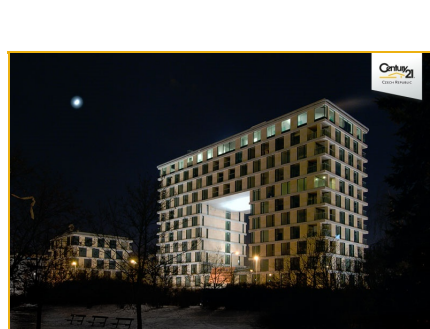
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory

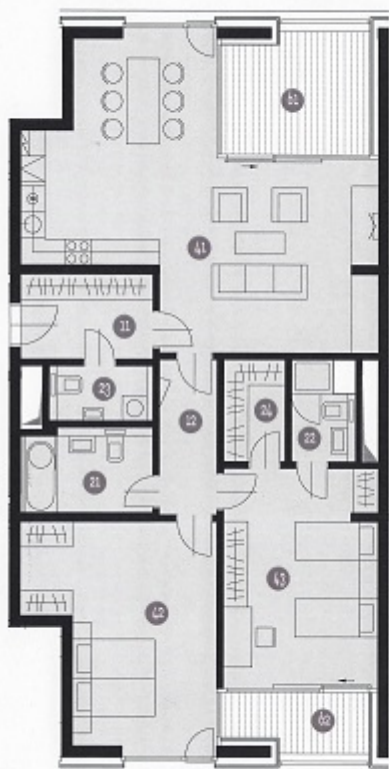


Rezidence Kavčí Hory

## průkaz energetické náročnosti budovy



Rezidence Kavčí Hory



### byt B5 3+kk

1:100

podlaží	byt	místnost	název	plocha	výška	byt celkem	terasy celkem
10	B5	11	předstř	6,57	2,40	113,28m <sup>2</sup>	14,96m <sup>2</sup>
10	B5	12	chodba	5,46	2,40		
10	B5	21	koupelna	6,09	2,40		
10	B5	22	wc+sprcha	3,38	2,40		
10	B5	23	wc	3,39	2,40		
10	B5	24	šatna	3,60	2,40		
10	B5	41	pokoj+kk	43,75	2,99		
10	B5	42	ložnice	21,75	2,99		
10	B5	43	ložnice	19,29	2,99		
10	B5	61	lodžie	10,14	2,65		
10	B5	62	lodžie	4,82	2,65		



Půdorys



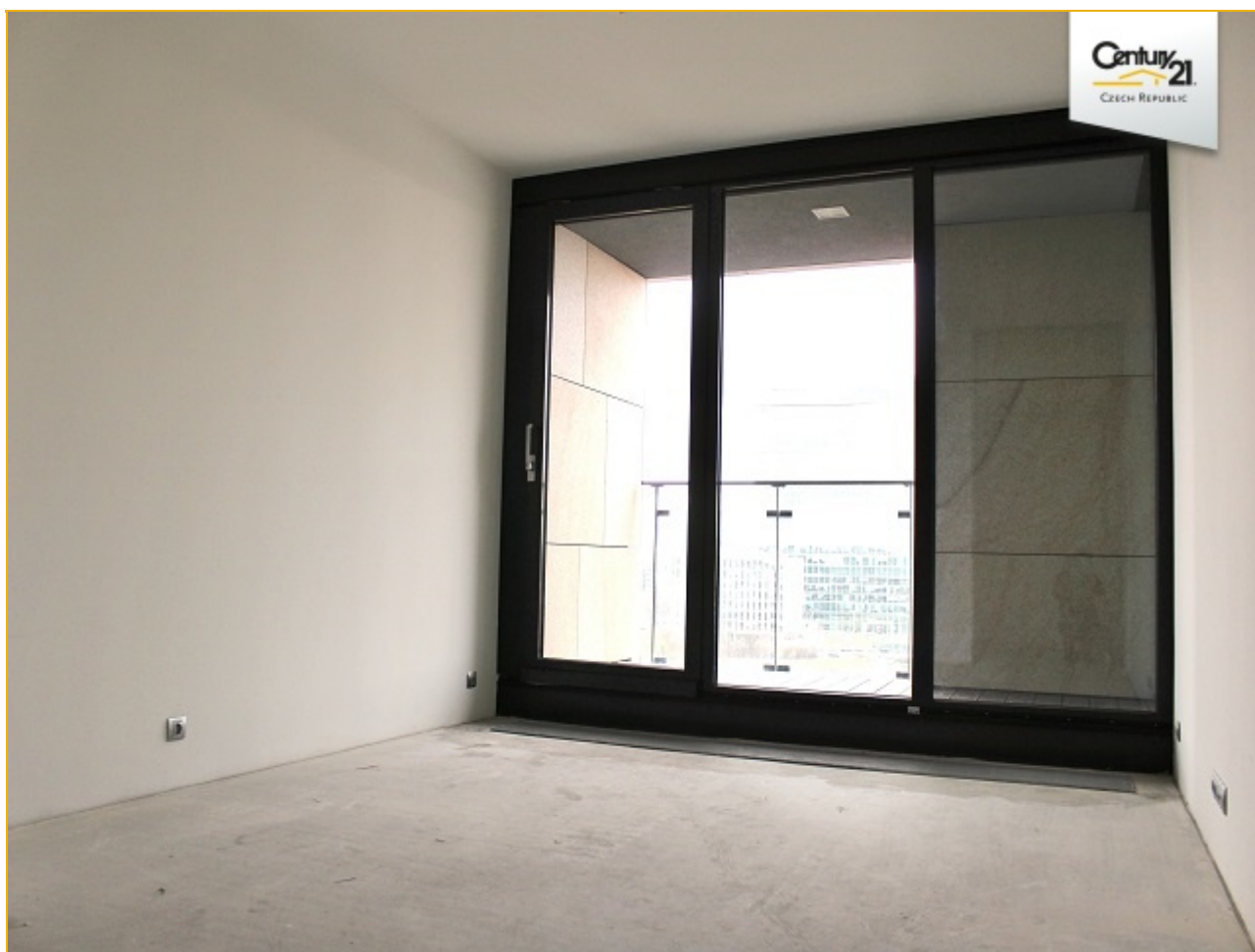
příprava na kuchyňskou linku



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



pokoj



pokoj



pokoj



pokoj



pokoj



pokoj



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Rezidence Kavčí Hory



výtah



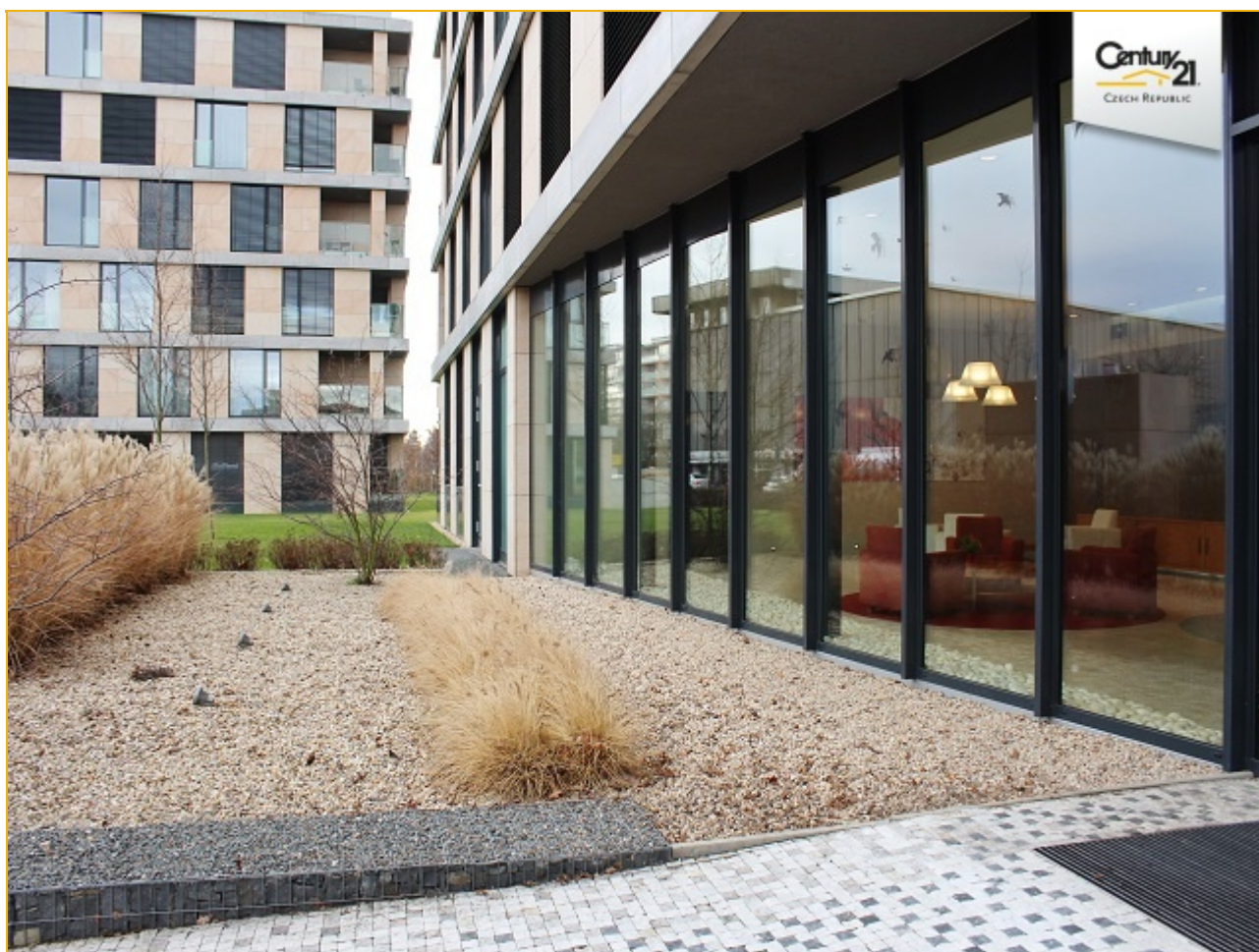
fitness



fitness



Rezidence Kavčí Hory



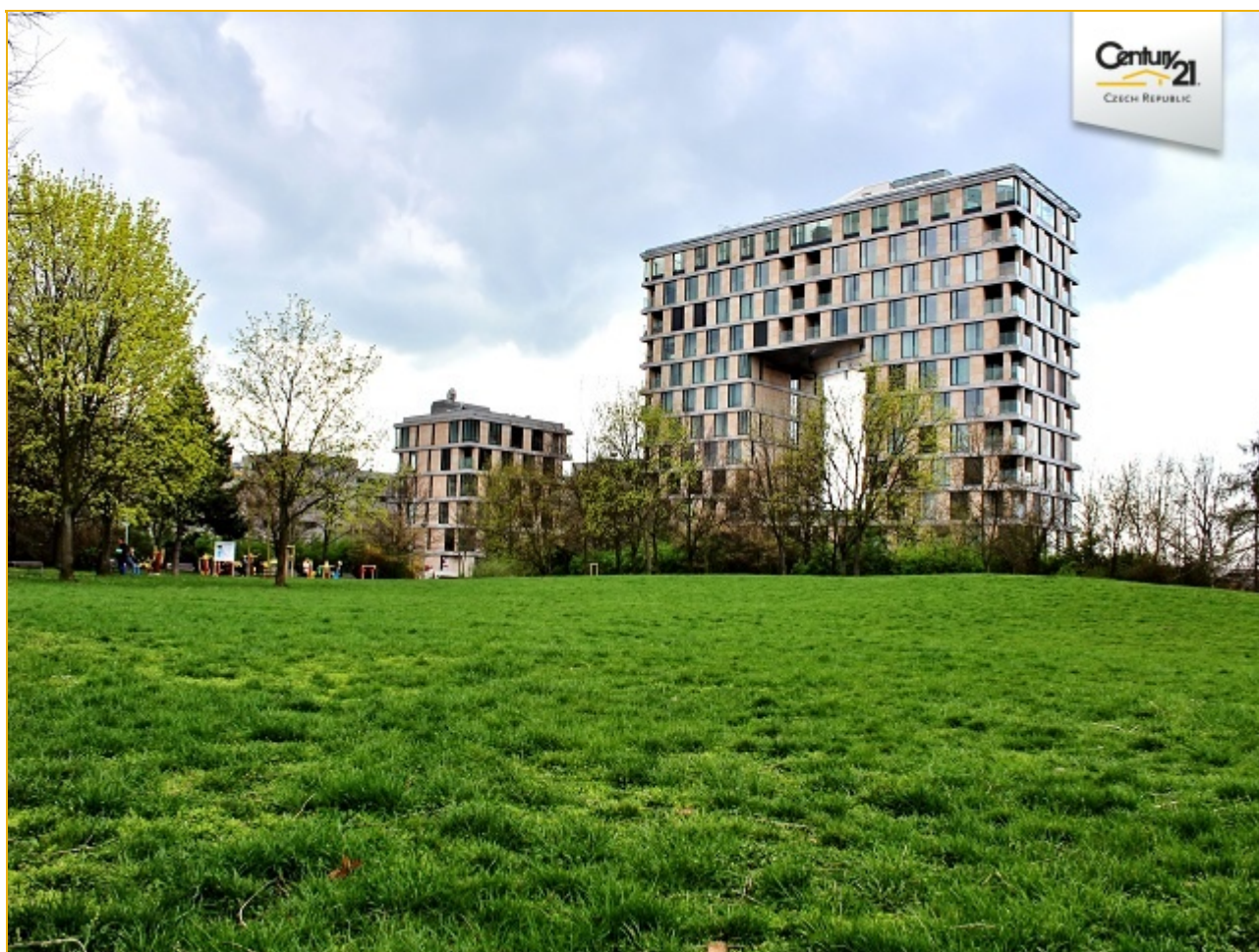
Rezidence Kavčí Hory



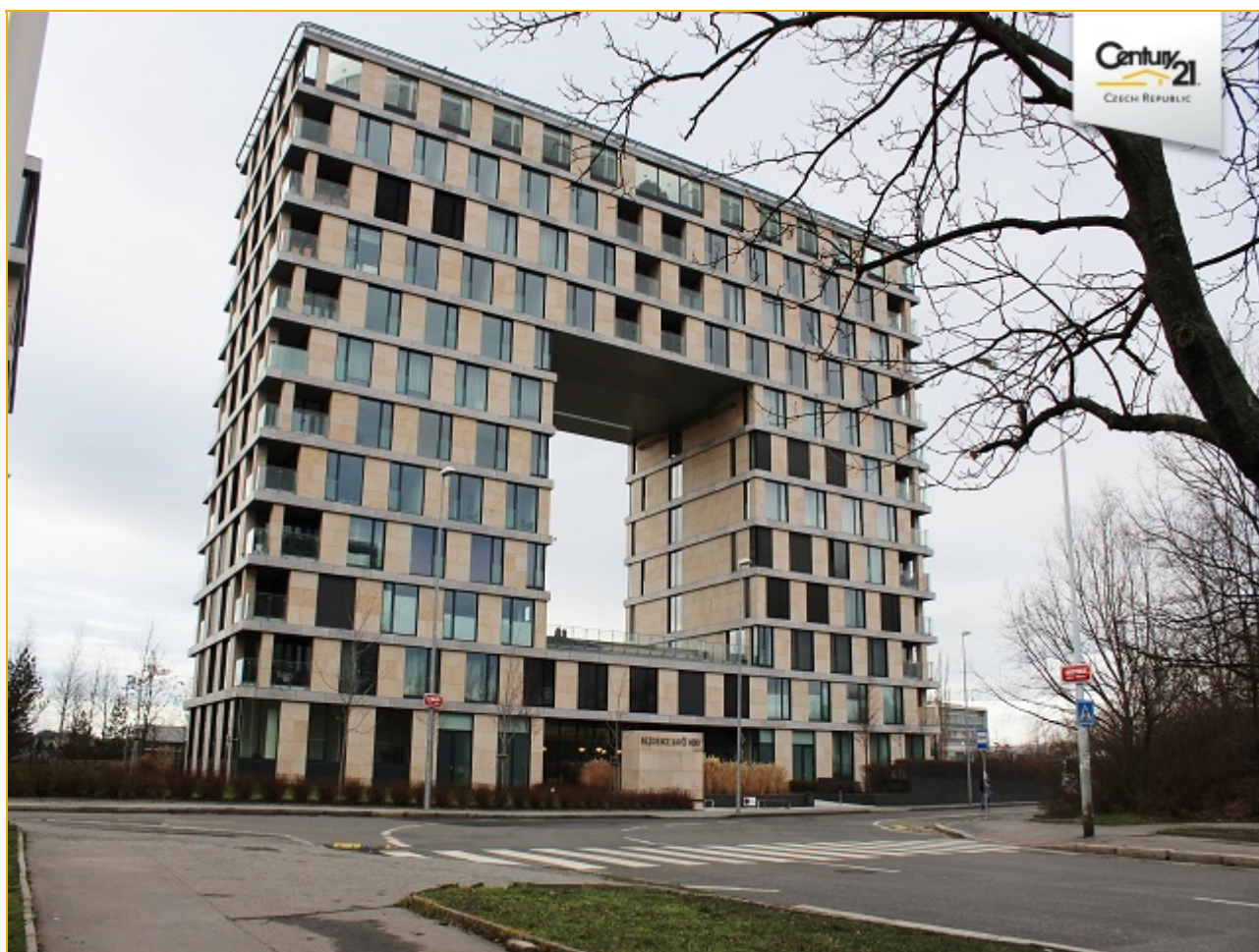
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory




Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



**Energetická Náročnost Budov - Národní Kalkulační Nástroj**  
**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

**Hodnocení budovy**

Bytový dům Kavčův objekt A		stávající stav		po realizaci doporučení	
K sídlišti, Praha 4					
Celková podlahová plocha: 5 563,47 m <sup>2</sup>					
0	<b>VELMI ÚSPORNÁ</b>	100 m <sup>2</sup>	100 kWh	100 m <sup>2</sup>	100 kWh
42	<b>A</b>				
43					
82	<b>B</b>				
83					
120	<b>C</b>	113,8	<b>C</b>		
121					
162	<b>D</b>				
163					
205	<b>E</b>				
206					
245	<b>F</b>				
246					
> 286	<b>G</b>				
<b>MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ</b>					
Mínimální výpočtená roční spotřeba energie v kWh/m <sup>2</sup> rok		113,8		113,8	
Celková výpočtená roční spotřeba energie v GJ		3133,37		3133,37	
Podíl dodané energie připadající na:					
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení	Celkem
78%	13%	0%	12%	6%	100%
Datum platnosti průkazu: 12. říjen 2018					
Průkaz vypracoval: Ing. Ing. Ivo Š. Červenka					
Osvědčení č. 7504					

Průkaz ENB je zpracován pomocí výpočtového nástroje ENB v. 2.04  
 nástroj je poskytován zdarma s možností omezení na 1000 m<sup>2</sup> podlahové plochy a výstupu do 10000 GJ

průkaz energetické náročnosti budovy

## Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
Mgr. Jiří Kozumplík	+420 608 666 555	jiri.kozumplik@century21.cz
➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email

### CENTURY 21 Realitas

Mokropeská 2026                      +420 608 666 555                      realitas@century21.cz  
252 28, Černošice

Otevírací doba: pondělí - pátek 9-17 hod., v ostatní době na základě dohody.