

Luxusní byt 3+kk, 84 m2 v Rezidenci Kavčí Hory

Ev. č.	092-101-295800
Cena	5 170 000 CZK
Poznámka k ceně	nejnižší podání
Fotografie	
Popis	Luxusní byt č. 1728/83, označený jako 111.B1, který se nachází v Rezidenci Kavčí Hory v 11. NP ve městě Praha v části Praha 4 - Nusle, v ulici K Sídlišti, jeho dispozice je 3+kk. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a okna jsou z hliníku. Z bytu je výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň. Jednotka není stavebně dokončená. Je pouze dokončené WC, kde jsou podlahy z keramické dlažby a obklady z keramických dlaždic. V bytě nejsou osazené zárubně, nejsou dokončené podlahy a obklady. Chybí osazení sanitární keramiky a vybavení v koupelně a v kuchyni. Z inženýrských sítí je byt napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bytu je teplovodní s rozvody ústředního topení. Byt je napojen na centrální klimatizaci. Ohřev teplé vody je centrální.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	C - Úsporná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	113.8 kWh/m2 za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Nusle
Upřesňující lokalita	Praha, Nusle (Kavčí hory)
Ulice	K Sídlišti
Stavba	skelet
Podlaží	11 z 12
Rok výstavby	2010
Rok kolaudace/rekonstr.	2010
Stav bytu	Novostavba

Zařízený	Nezařízený
Zvířata	ano
Výtah	ano
Velikost	3+KK
Plocha	84 m ²
Lodžie	8.9 m ²
Definice domu	Jedná se o samostatně stojící bytový dům železobetonové monolitické konstrukce se zděnými vyzdívkami s průhledovým otvorem čtvercového tvaru. Dům je pravděpodobně založen na základové desce. Budova má celkem 12 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 3 podzemní podlaží, ve kterých jsou sklepy, garážová stání a společné prostory. V budově se nachází 2 nákladní výtahy. Jednotlivé jednotky jsou také přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Stavebně-technický stav objektu je velmi dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové. Okna domu jsou hliníková s izolačním dvojsklem opatřená venkovními roletami. Podlahy ve společných částech jsou kryté dlažbou. Fasáda budovy je obložena kamennými obklady. Budova byla kolaudovaná v roce 2010. V jižní části budovy jsou patrné průsaky vody do jednotlivých jednotek umístěných v horních patrech. V přízemí budovy se nachází recepce s 24 hodinovou službou. Celý objekt (společné prostory) včetně garáží je monitorován kamerovým systémem.
Stav domu	novostavba
Topení	teplovodní s rozvody ústředního topení
Měřiče	ANO
Pokoje	předsíň 7,90 m ² pokoj + kk 39,50 m ² pokoj 12,00 m ² pokoj 12,80 m ² chodba 5,70 m ² koupelna 4,50 m ² WC 1,60 m ²
Televize	ANO
Telefon	ANO
Internet	ANO

Bezbariérový přístup	ANO
Kuchyň	příprava na kuchyňskou linku
Orientace, výhled	výhled do Centrálního parku – Pankrácká pláň
Koupelna	chybí osazení samitární keramiky a vybavení
Občanská vybavenost	V blízkosti se nachází park Pankrácká pláň, obchodní centrum Arkády Pankrác, dětské hřiště, základní škola, mateřská škola, plavecký bazén, nespočet kaváren a restaurací a mnoho dalšího.
WC	ANO
Podlahy	na WC keramická dlažba, zbytek není dokončen
Parkování	k bytu náleží dvě nadměrná parkovací stání přímo v budově
Dopravní dostupnost	veškerá
Vlastnictví	s.r.o.
Financovat hypotéku	ano
	Jiří Kozumplík
	420 608666555
	jiri.kozumplik@century21.cz

Další fotografie



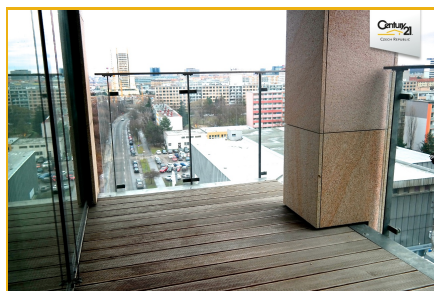
Residence Kavčí Hory



půdorys bytu



pokoj



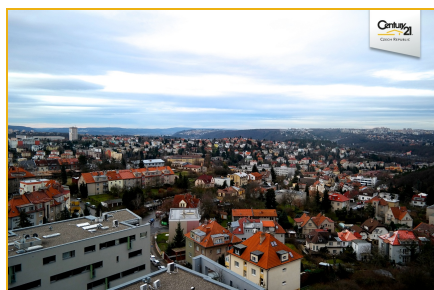
lodžie



příprava pro kuchyňskou linku



pokoj



výhled



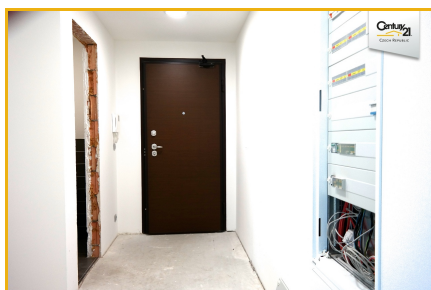
vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



pokoj



příslušenství



vchod do bytu



WC



ovladače



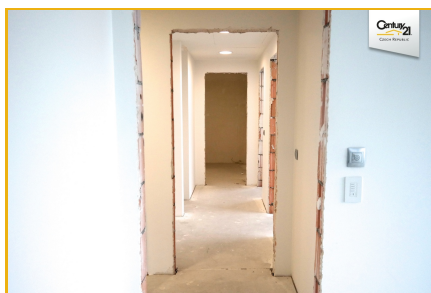
ovladače



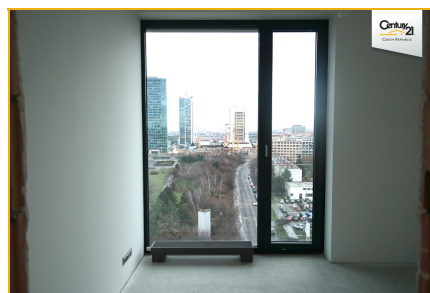
ovladače



příprava koupelny



chodba



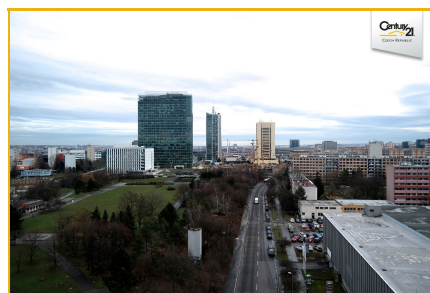
pokoj



příprava koupelny



výhled



výhled



výhled



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Residence Kavčí Hory



výtah



fitness



fitness



Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



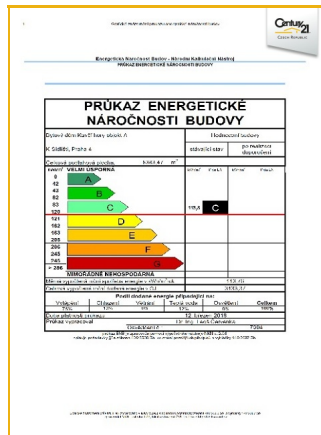
Residence Kavčí Hory



Residence Kavčí Hory



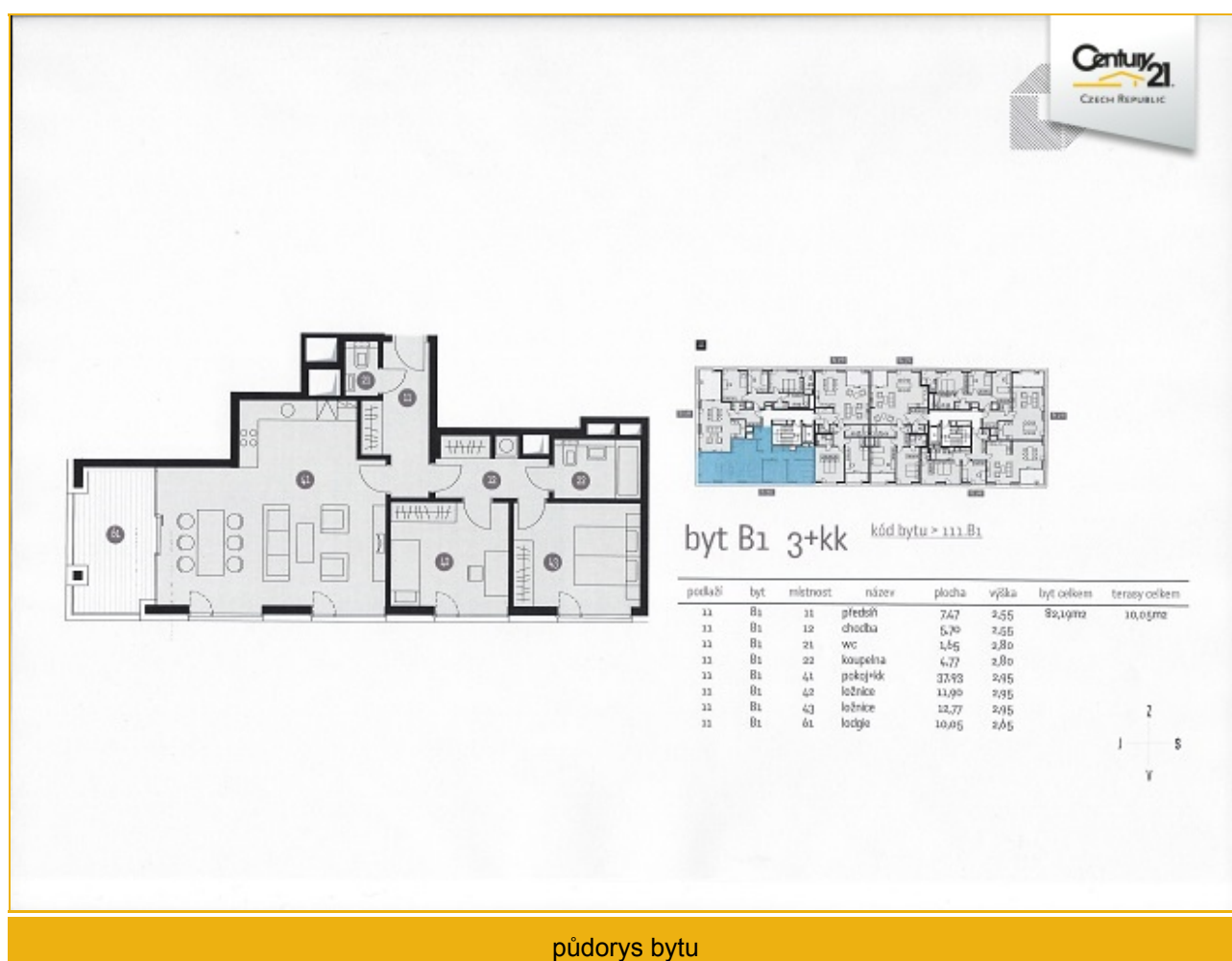
Rezidence Kavčí Hory



průkaz energetické náročnosti budovy



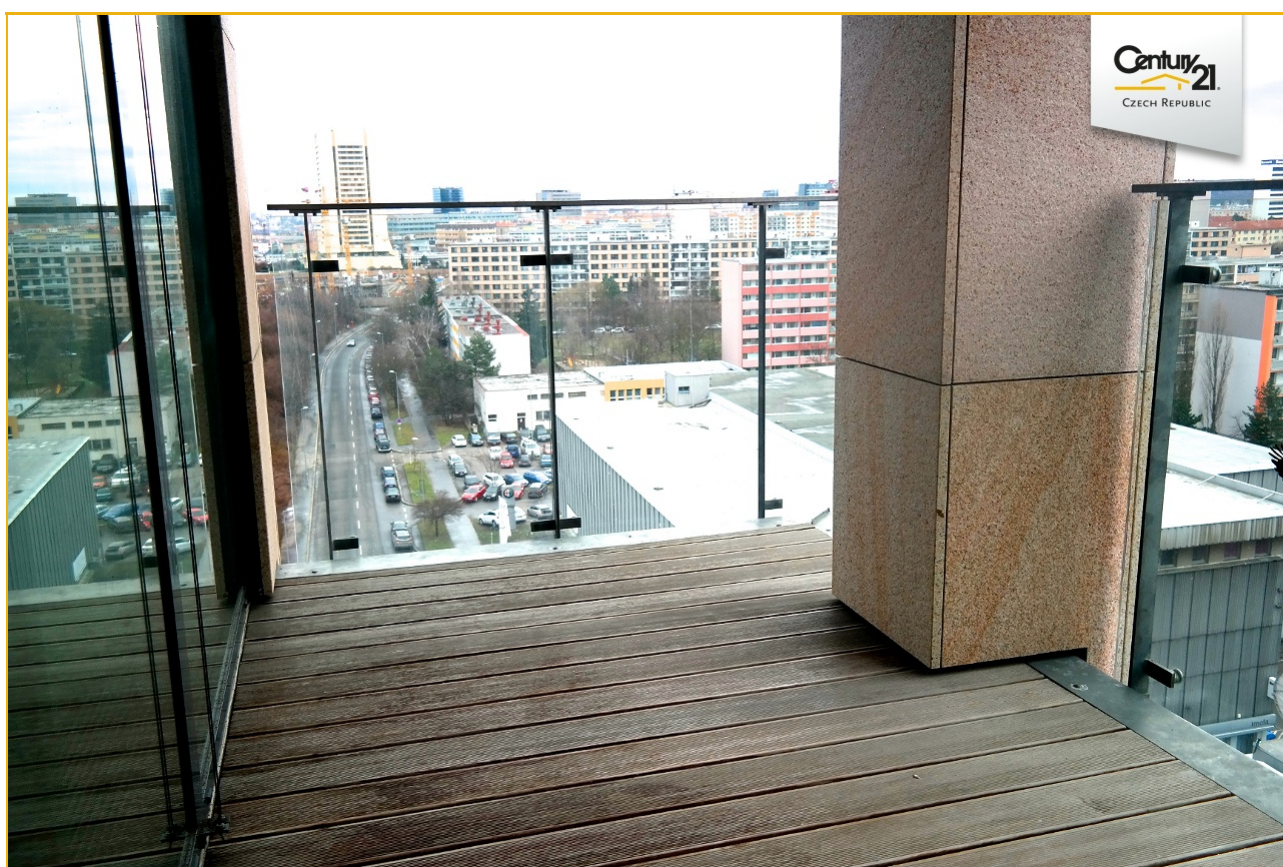
Rezidence Kavčí Hory



půdorys bytu



pokoj



lodžie



příprava pro kuchyňskou linku



pokoj



výhled



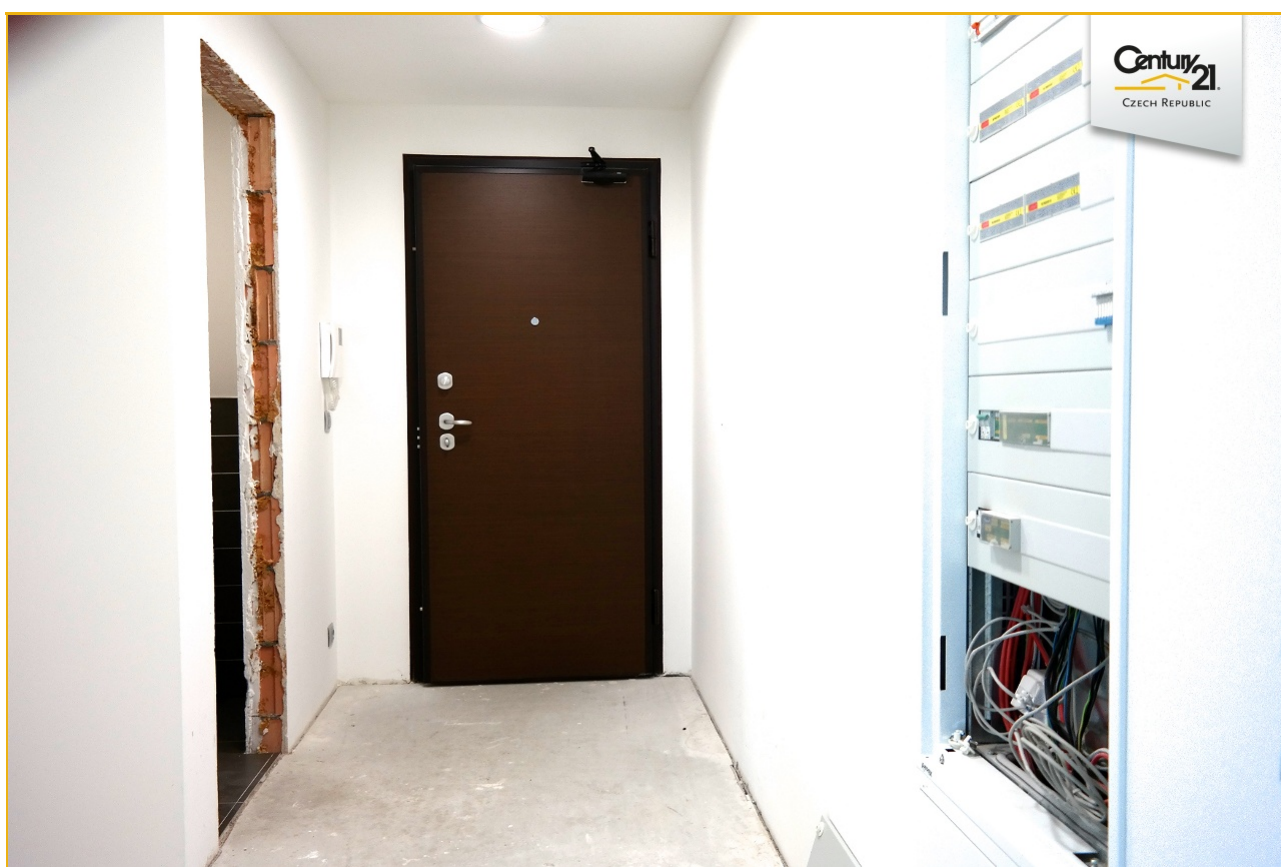
vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



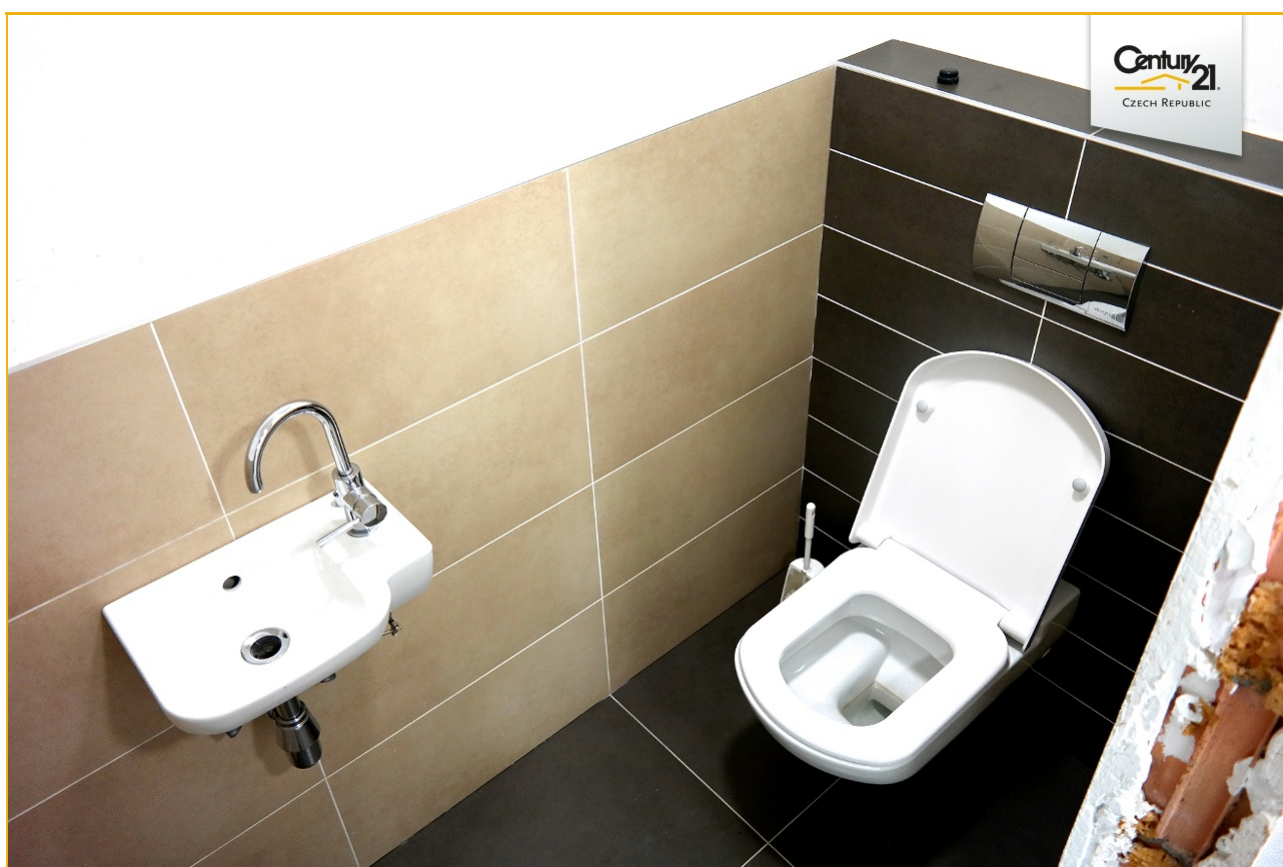
pokoj



příslušenství



vchod do bytu



WC



ovladače



ovladače





příprava koupelny



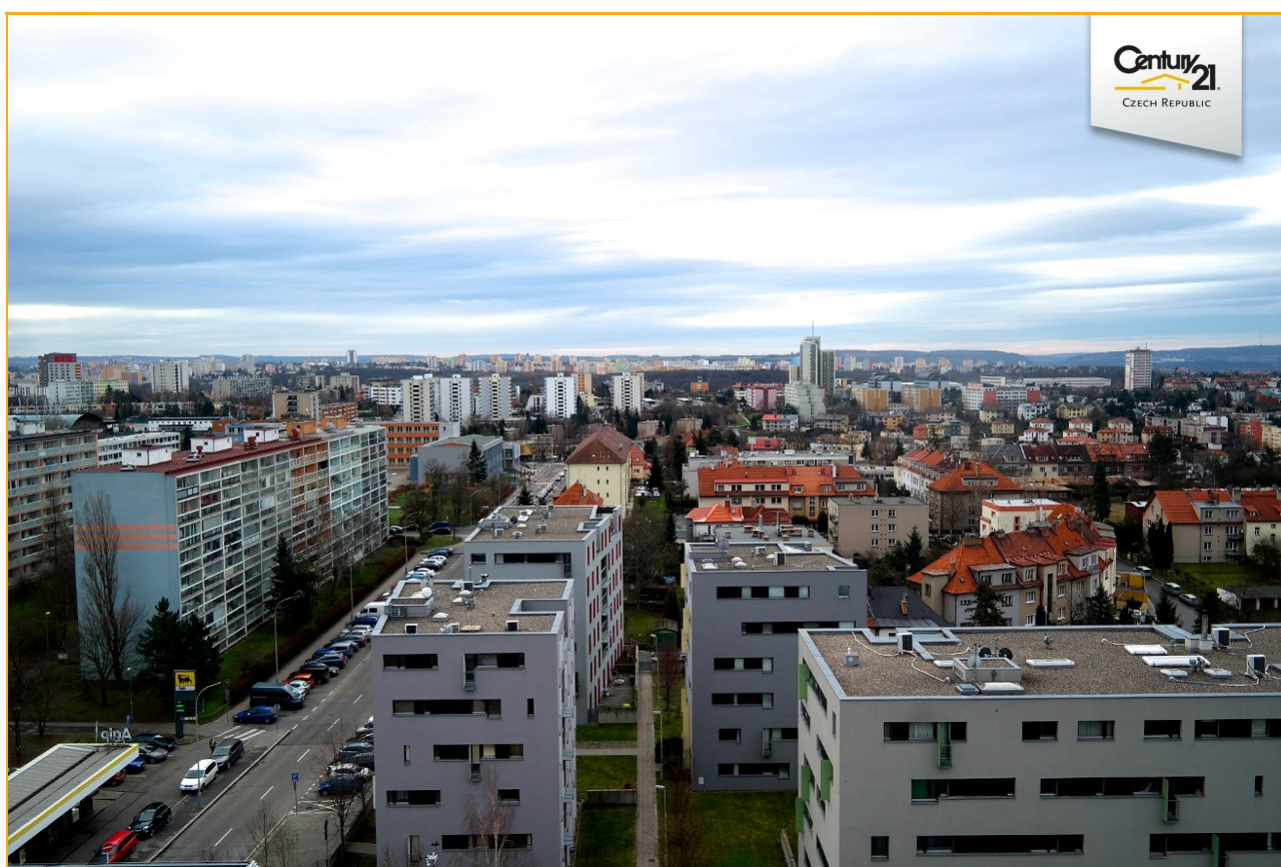
chodba



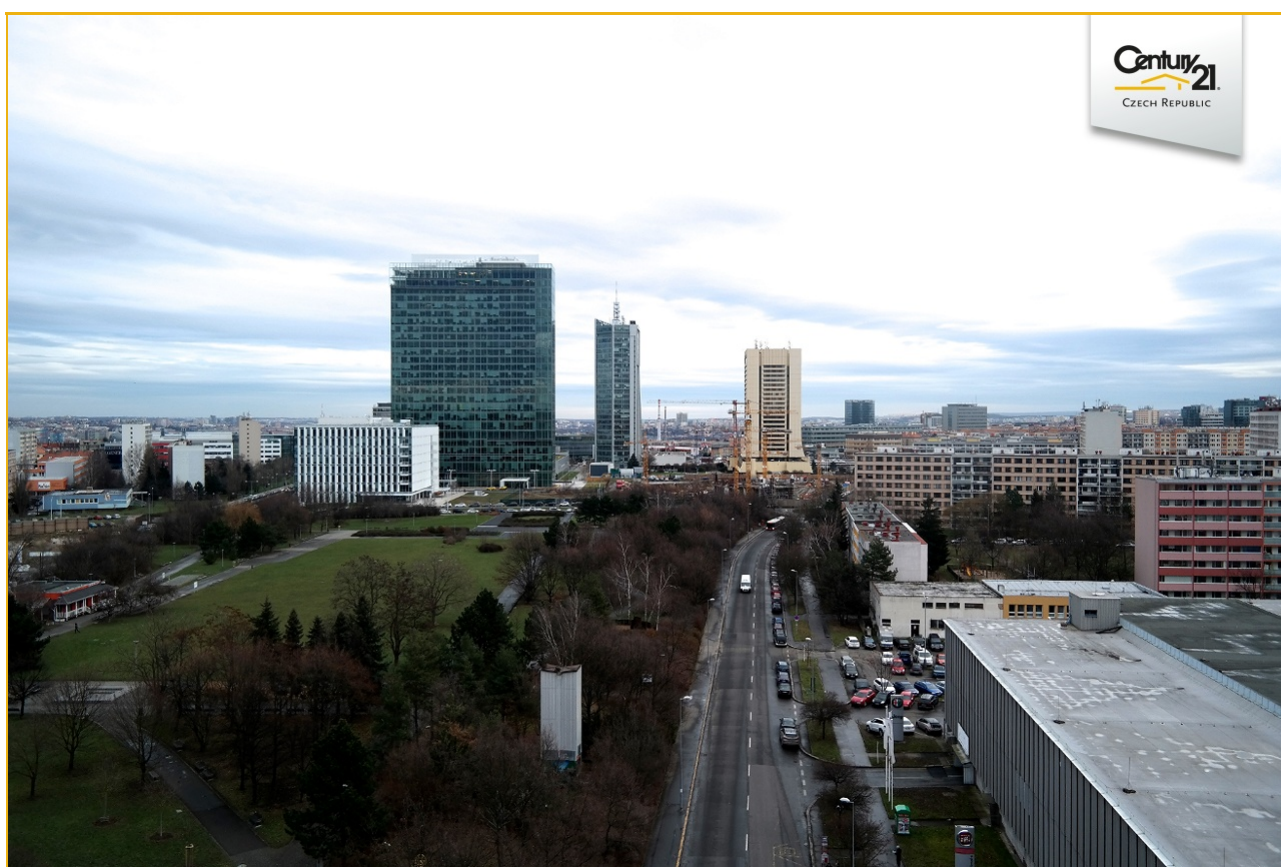
pokoj



příprava koupelny



výhled



výhled



výhled



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



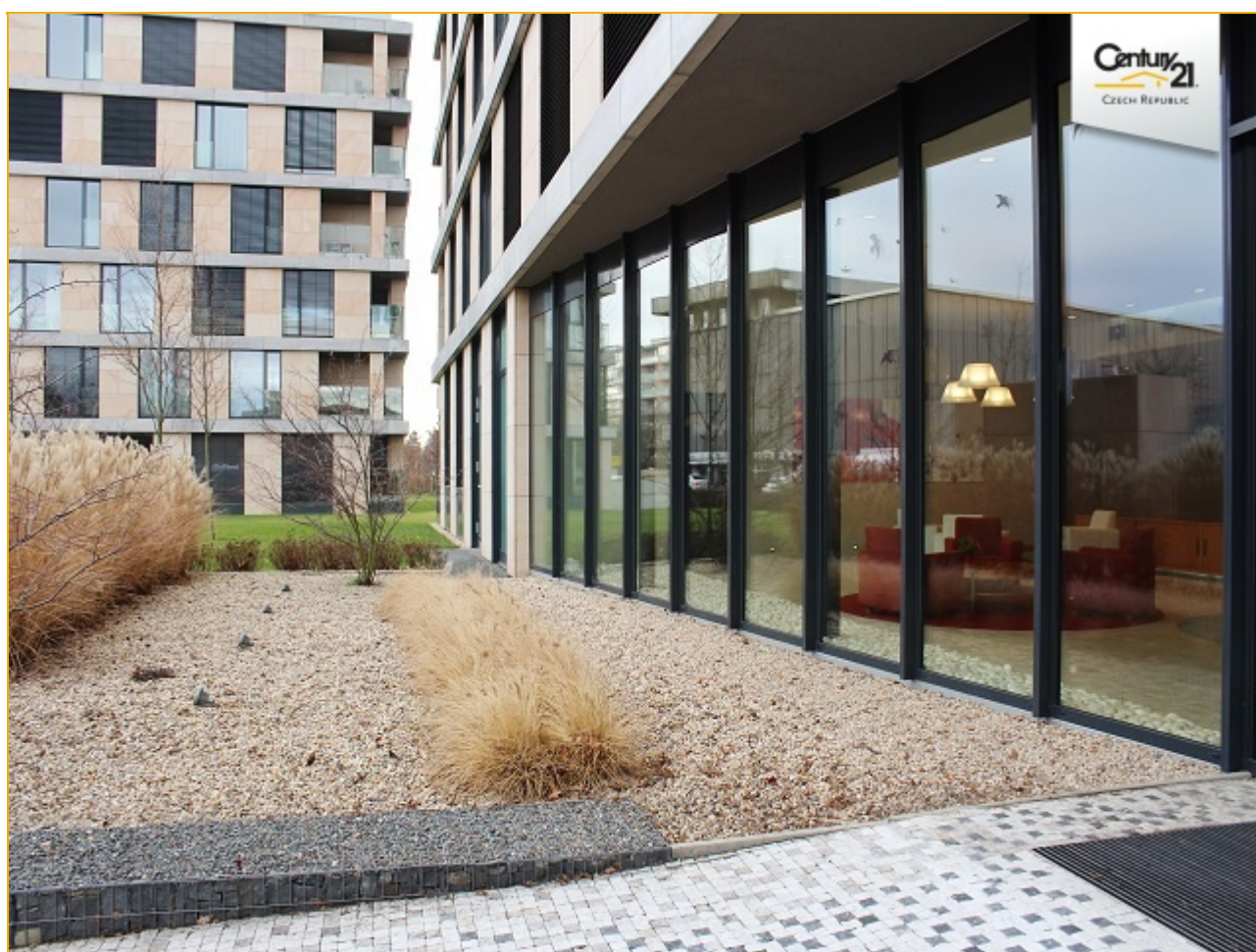
výtah



fitness



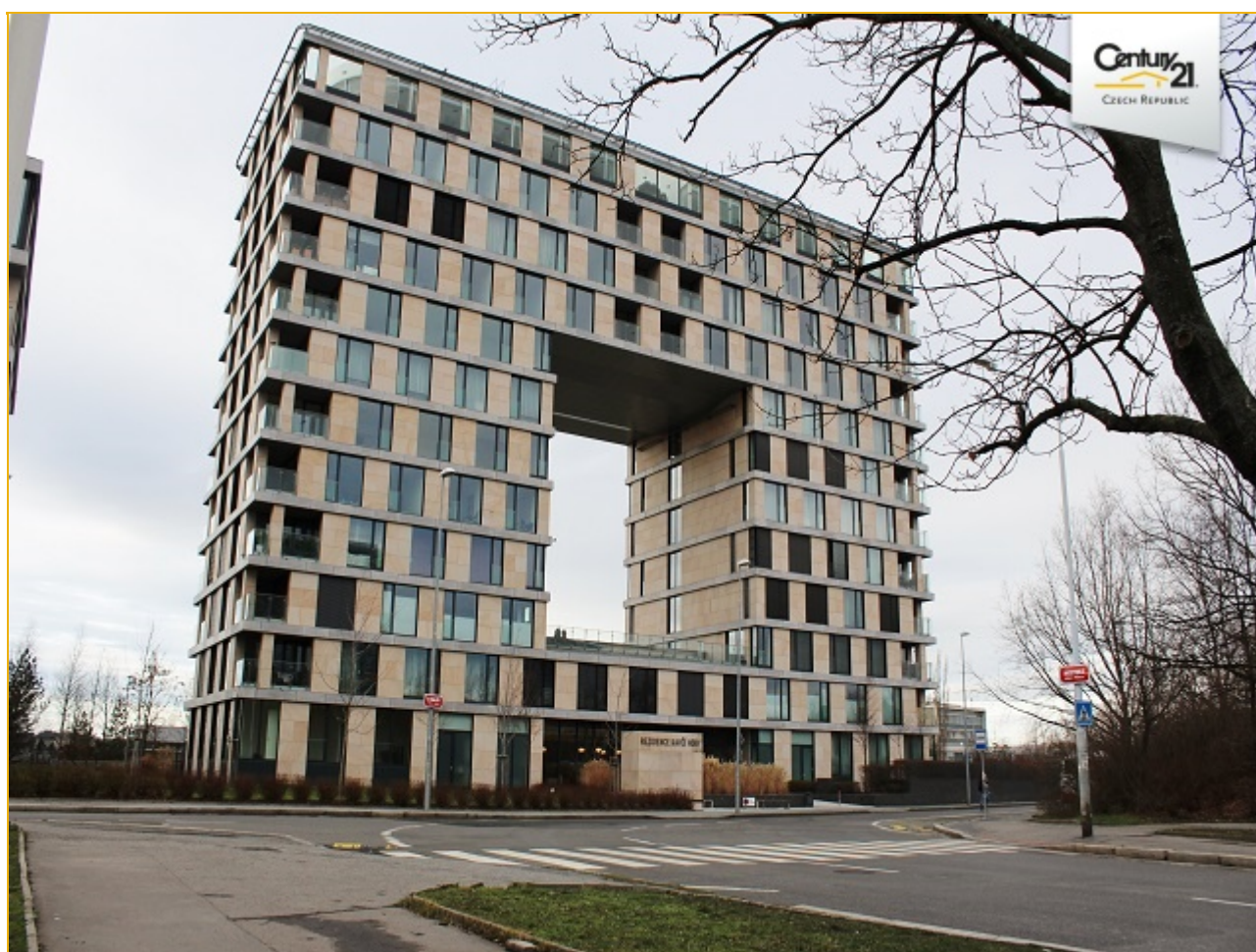
fitness



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Energetická Náročnost Budov - Národní Kalkulační Nástroj
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Hodnocení budovy

Bytový dům Kavčův objekt A		stávající stav		po realizaci doporučení	
K sídlišti, Praha 4					
Celková podlahová plocha: 5 563,47 m ²					
0 A	100 m ²	100 kWh	100 m ²	100 kWh	
42					
43					
82					
83					
120		113,8	C		
121					
162					
163					
205					
206					
245					
246					
> 286					
MIMORÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ					
Mínimální vyžadovaná roční spotřeba energie v kWh/m ² rok				113,81	
Celková vyžadovaná roční spotřeba energie v GJ				3433,37	
Podíl dodané energie připadající na:					
Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení	Celkem
78%	13%	0%	12%	0%	100%
Datum platnosti průkazu: 12. říjen 2015					
Průkaz vypracoval: Ing. Ing. Ivo Š. Červenka					
Osvědčení č. 7504					

Průkaz ENB je zpracován pomocí výpočetního nástroje ENB v. 2.04
 nástroj je poskytován zdarma s možností omezení na 1000 m² podlahové plochy a výstupu do 10000 GJ

průkaz energetické náročnosti budovy

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
Mgr. Jiří Kozumplík	+420 608 666 555	jiri.kozumplik@century21.cz
➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email

CENTURY 21 Realitas

Mokropeská 2026 +420 608 666 555 realitas@century21.cz
252 28, Černošice

Otevírací doba: pondělí - pátek 9-17 hod., v ostatní době na základě dohody.