

Luxusní byt 4+kk, 115,6 m² v Rezidenci Kavčí Hory

Ev. č.	092-101-295850
Cena	7 220 000 CZK
Poznámka k ceně	nejnižší podání
Fotografie	
Popis	Luxusní byt č. 1728/84, označený jako 111.B2, který se nachází v Rezidenci Kavčí Hory v 11. NP ve městě Praha v části Praha 4 - Nusle, v ulici K Sídlišti, jeho dispozice je 4+kk. Vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní a okna jsou z hliníku. Z bytu je výhled na Vltavu a historickou část Prahy. Jednotka není stavebně dokončená. Je pouze dokončené WC, kde jsou podlahy z keramické dlažby a obklady z keramických dlaždic. V bytě nejsou osazené zárubně, nejsou dokončené podlahy a obklady. Chybí osazení sanitární keramiky, vybavení v koupelně a v kuchyni. Z inženýrských sítí je byt napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění bytu je teplovodní s rozvody ústředního topení. Byt je napojen na centrální klimatizaci. Ohřev teplé vody je centrální.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	C - Úsporná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	113.8 kWh/m ² za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Nusle
Upřesňující lokalita	Praha, Nusle (Kavčí hory)
Ulice	K Sídlišti
Stavba	skelet
Podlaží	11 z 12
Rok výstavby	2010
Rok kolaudace/rekonstr.	2010
Stav bytu	Novostavba

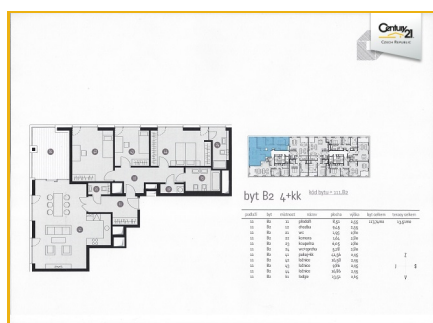
Zařízený	Nezařízený
Zvířata	ano
Výtah	ano
Velikost	4+KK
Plocha	115.6 m2
Lodžie	13.6 m2
Popis	2 sklepy o ploše 8,7 m2 a 19,6 m2
Definice domu	Jedná se o samostatně stojící bytový dům železobetonové monolitické konstrukce se zděnými vyzdívkami s průhledovým otvorem čtvercového tvaru. Dům je pravděpodobně založen na základové desce. Budova má celkem 12 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 3 podzemní podlaží, ve kterých jsou sklepy, garážová stání a společné prostory. V budově se nachází 2 nákladní výtahy. Jednotlivé jednotky jsou také přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je plochá. Na střeše je bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Stavebně-technický stav objektu je velmi dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové. Okna domu jsou hliníková s izolačním dvojsklem opatřená venkovními roletami. Podlahy ve společných částech jsou kryté dlažbou. Fasáda budovy je obložena kamennými obklady. Budova byla kolaudovaná v roce 2010. V jižní části budovy jsou patrné průsaky vody do jednotlivých jednotek umístěných v horních patrech. V přízemí budovy se nachází recepce s 24 hodinovou službou. Celý objekt (společné prostory) včetně garáží je monitorován kamerovým systémem.
Stav domu	novostavba
Topení	teplovodní s rozvody ústředního topení
Měřiče	ANO
Pokoje	předsíň 8,20 m2 pokoj + kk 41,30 m2 pokoj 16,40 m2 pokoj 9,80 m2 pokoj 16,40 m2 chodba 8,90 m2 koupelna 6,00 m2 komora 1,90 m2 koupelna 4,80 m2 WC 1,90 m2

Televize	ANO
Telefon	ANO
Internet	ANO
Bezbariérový přístup	ANO
Kuchyň	příprava na kuchyňskou linku
Orientace, výhled	výhled na Vltavu a historickou část Prahy
Koupelna	chybí osazení samitární keramiky a vybavení
Občanská vybavenost	V blízkosti se nachází park Pankrácká pláň, obchodní centrum Arkády Pankrác, dětské hřiště, základní škola, mateřská škola, plavecký bazén, nespočet kaváren a restaurací a mnoho dalšího.
WC	ANO
Podlahy	na WC keramická dlažba, zbytek není dokončen
Parkování	k bytu náleží dvě nadměrná parkovací stání přímo v budově
Dopravní dostupnost	veškerá
Vlastnictví	s.r.o.
Financovat hypotéku	ano
	Jiří Kozumplík
	420 608666555
	jiri.kozumplik@century21.cz

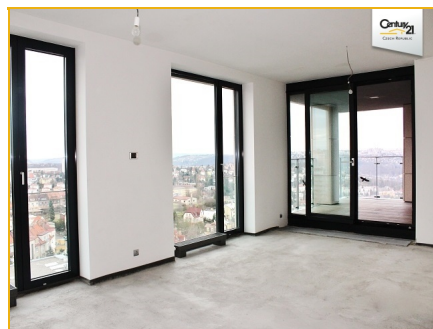
Další fotografie



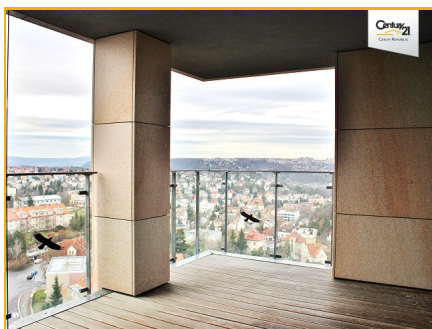
Residence Kavčí Hory



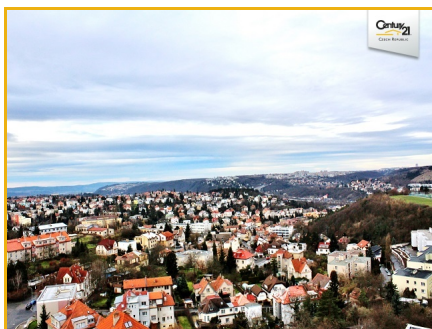
půdorys bytu



pokoj



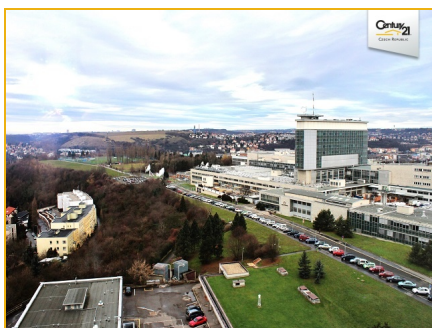
lodžie



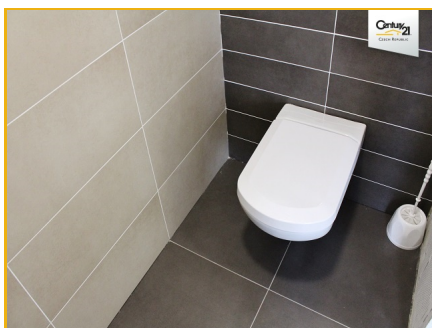
výhled



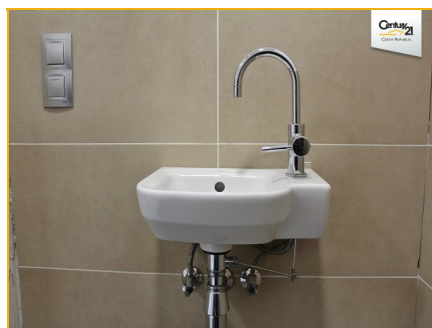
výhled



výhled



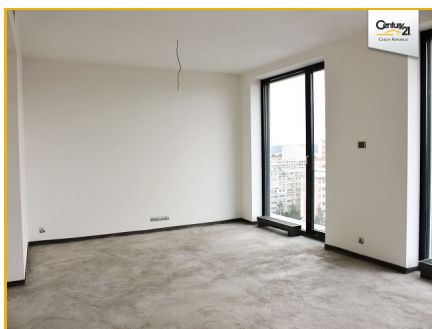
WC



umyvadlo



Rezidence Kavčí Hory



pokoj



pokoj



pokoj



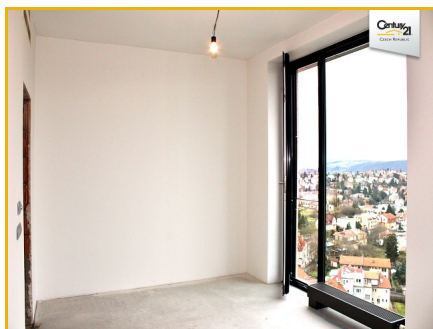
příprava na kuchyňskou linku



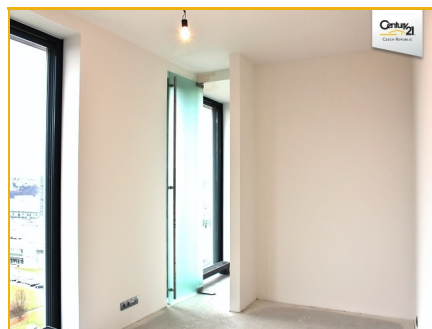
pokoj



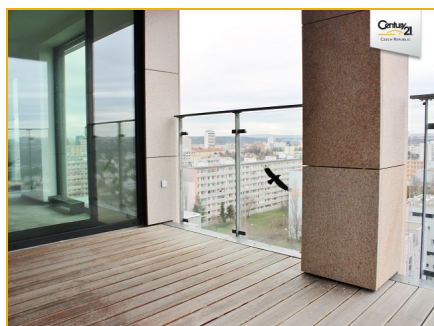
pokoj



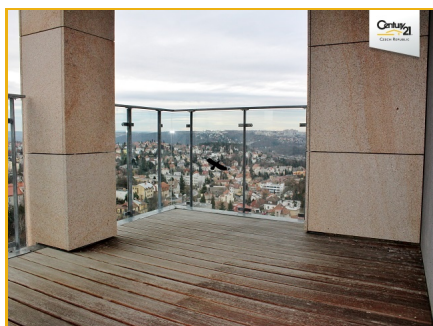
pokoj



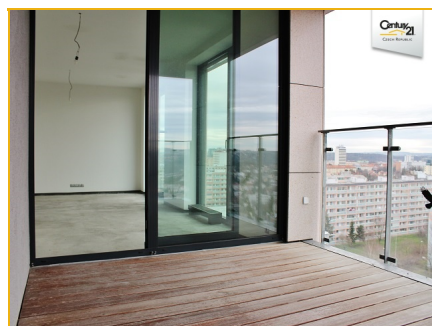
pokoj



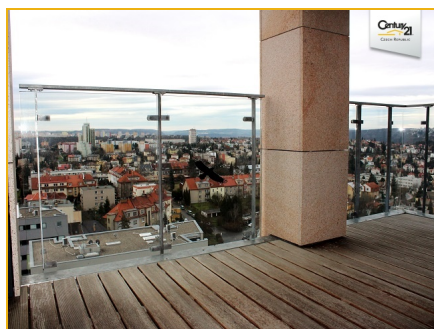
lodžie



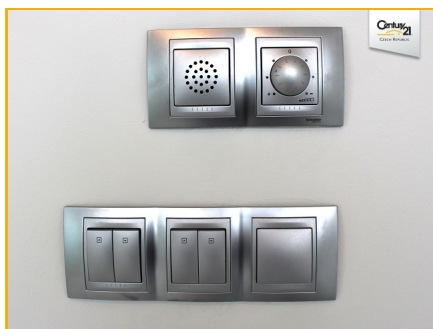
lodžie



lodžie



lodžie



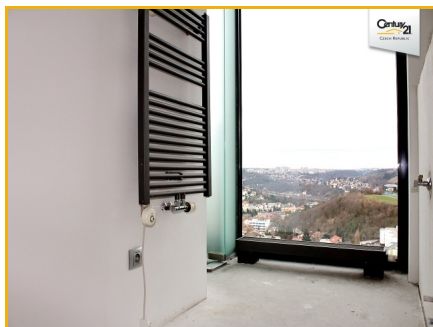
ovladače



topení



klimatizace



koupelna



vstupní hala Residence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Rezidence Kavčí Hory



výtah



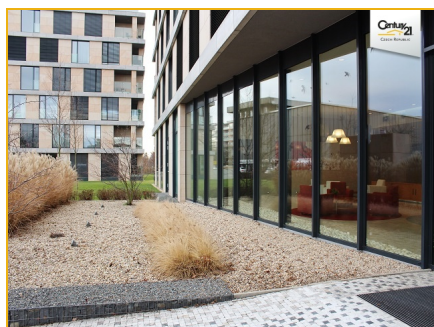
fitness



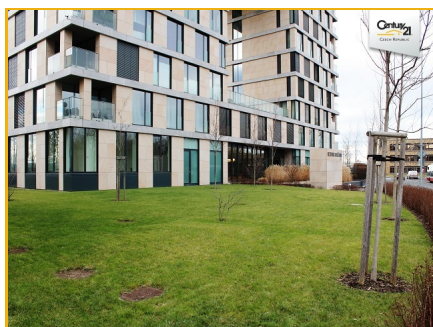
fitness



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



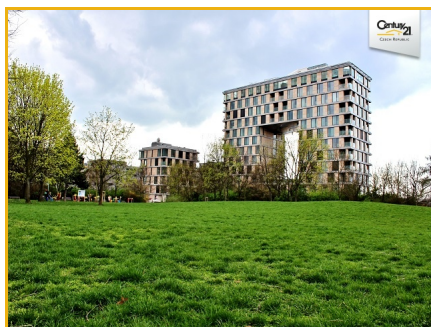
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



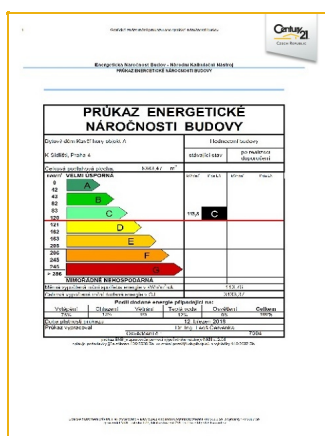
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



výhled



průkaz energetické náročnosti budovy



Rezidence Kavčí Hory



byt B2 4+kk kód bytu > 111.B2

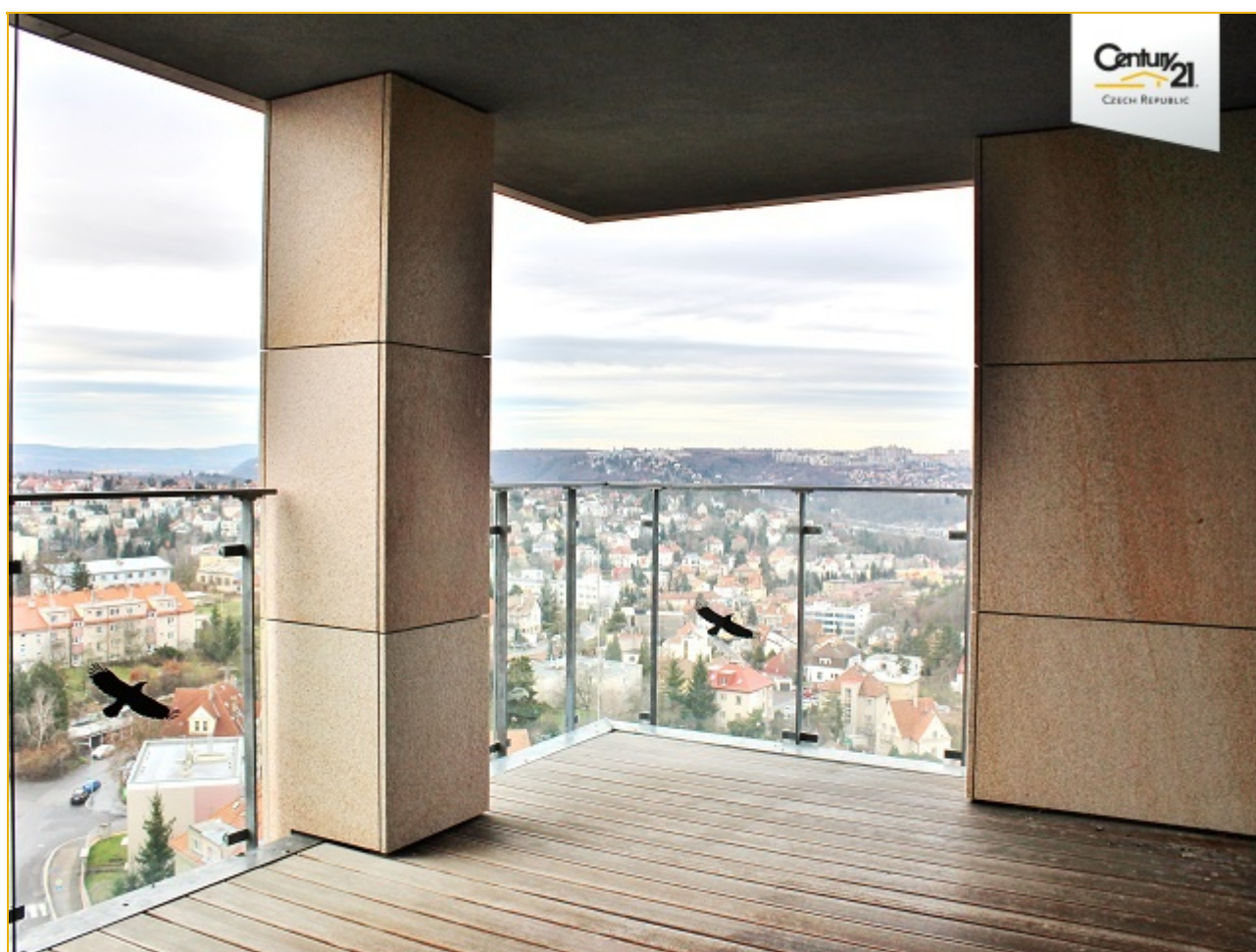
podlaží	byt	místnost	název	plocha	výška	byt ořkem	terasy ořkem
11	B2	11	předstí	8,51	2,55	117,74m ²	13,51m ²
11	B2	12	chodba	9,45	2,55		
11	B2	21	wc	1,95	2,80		
11	B2	22	komora	1,64	2,80		
11	B2	23	koupelna	4,05	2,80		
11	B2	24	wcspřeha	5,28	2,80		
11	B2	41	pokoj-kk	41,56	2,45		
11	B2	42	ložnice	16,58	2,45		
11	B2	43	ložnice	9,86	2,45		
11	B2	44	ložnice	16,86	2,45		
11	B2	50	lodžie	13,51	2,45		



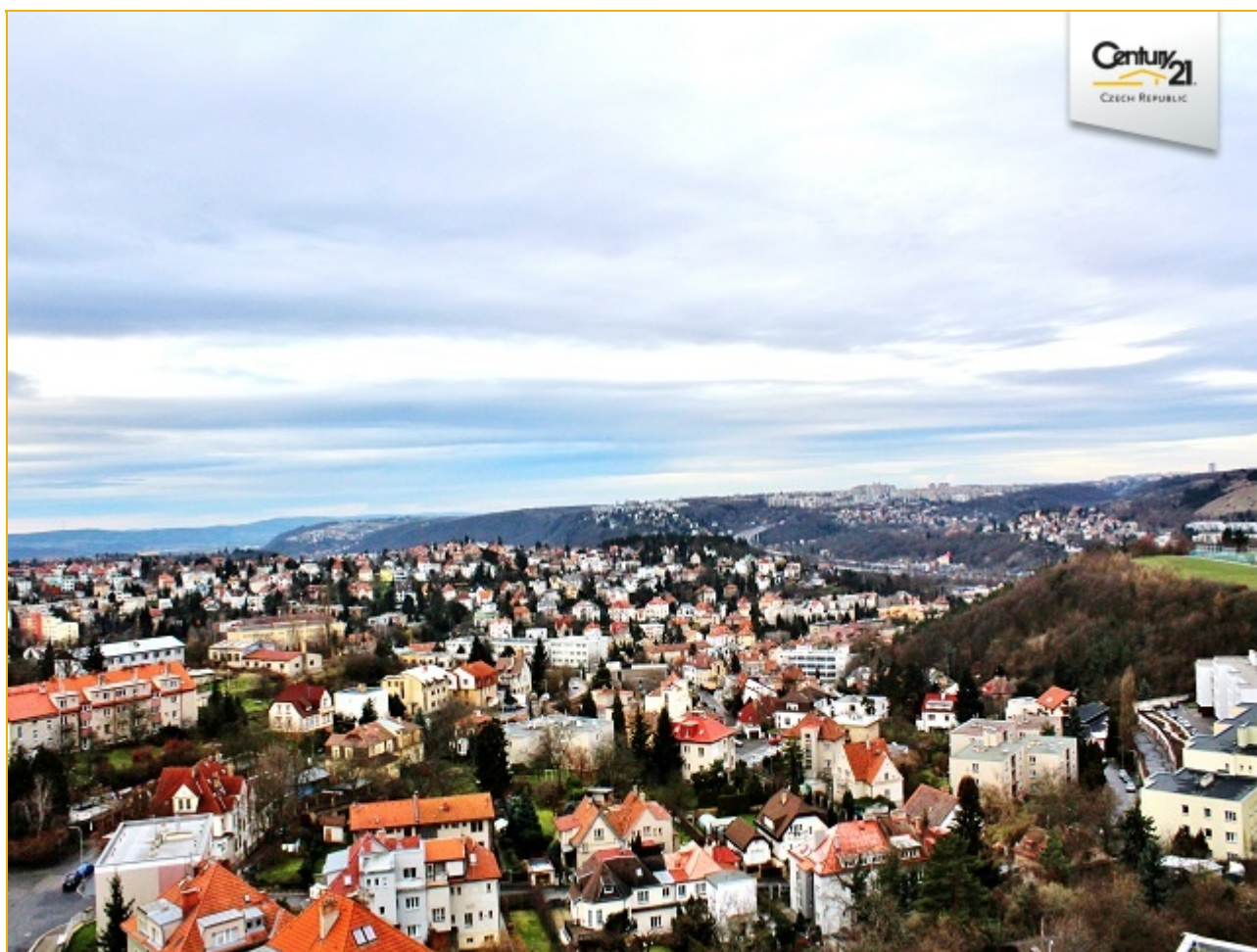
půdorys bytu



pokoj



lodžie



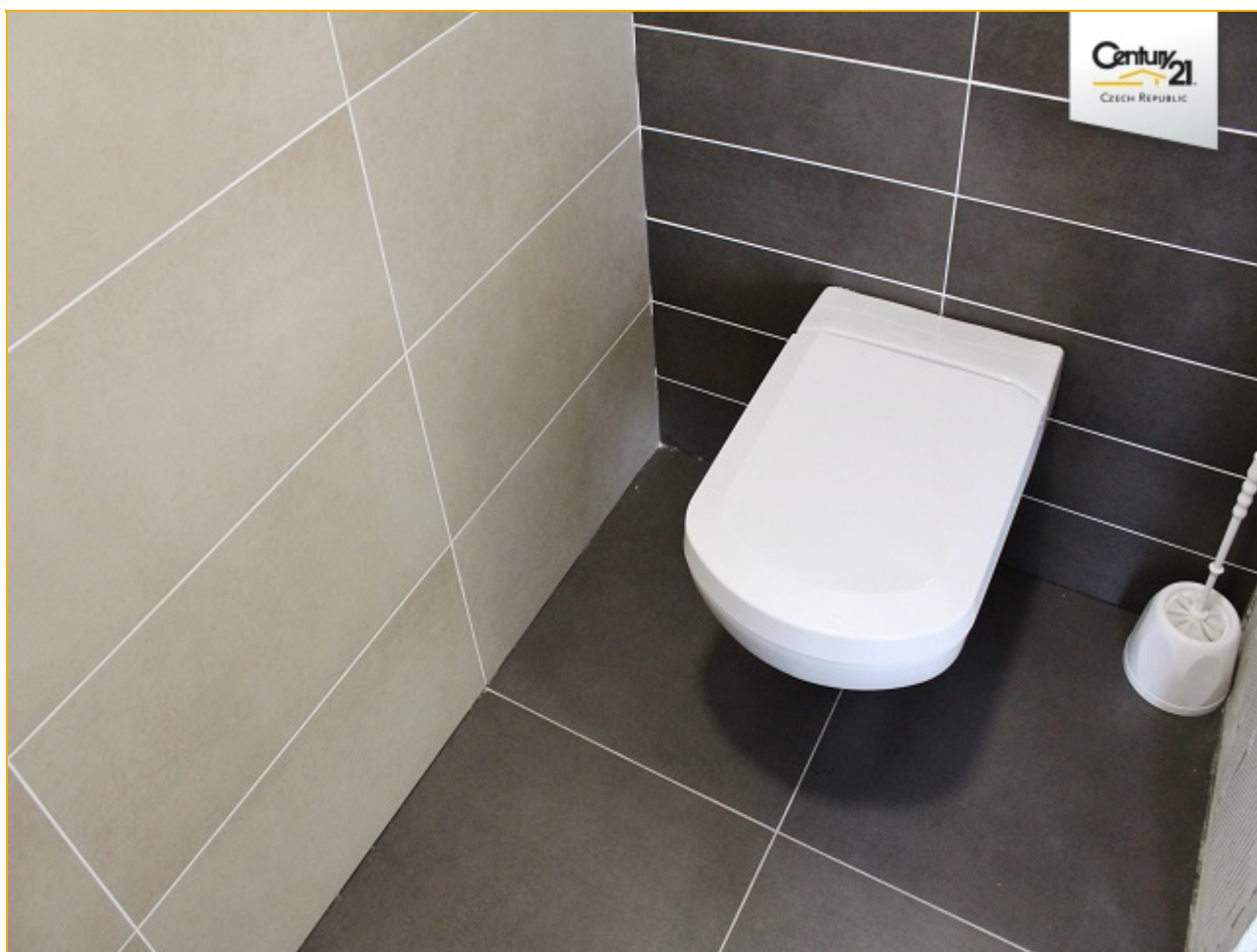
výhled



výhled



výhled



WC



umyvadlo



Rezidence Kavčí Hory



pokoj



pokoj



pokoj



příprava na kuchyňskou linku



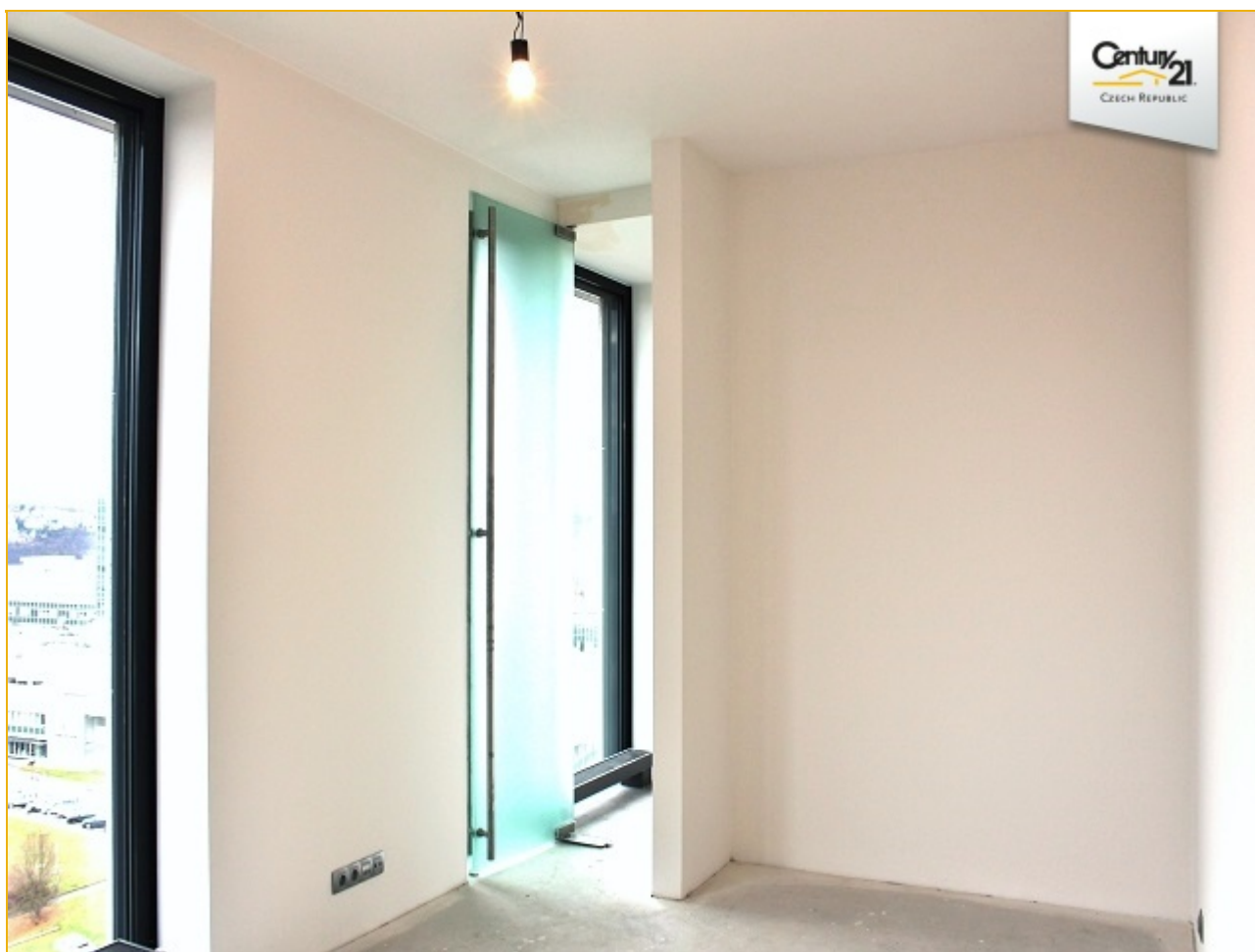
pokoj



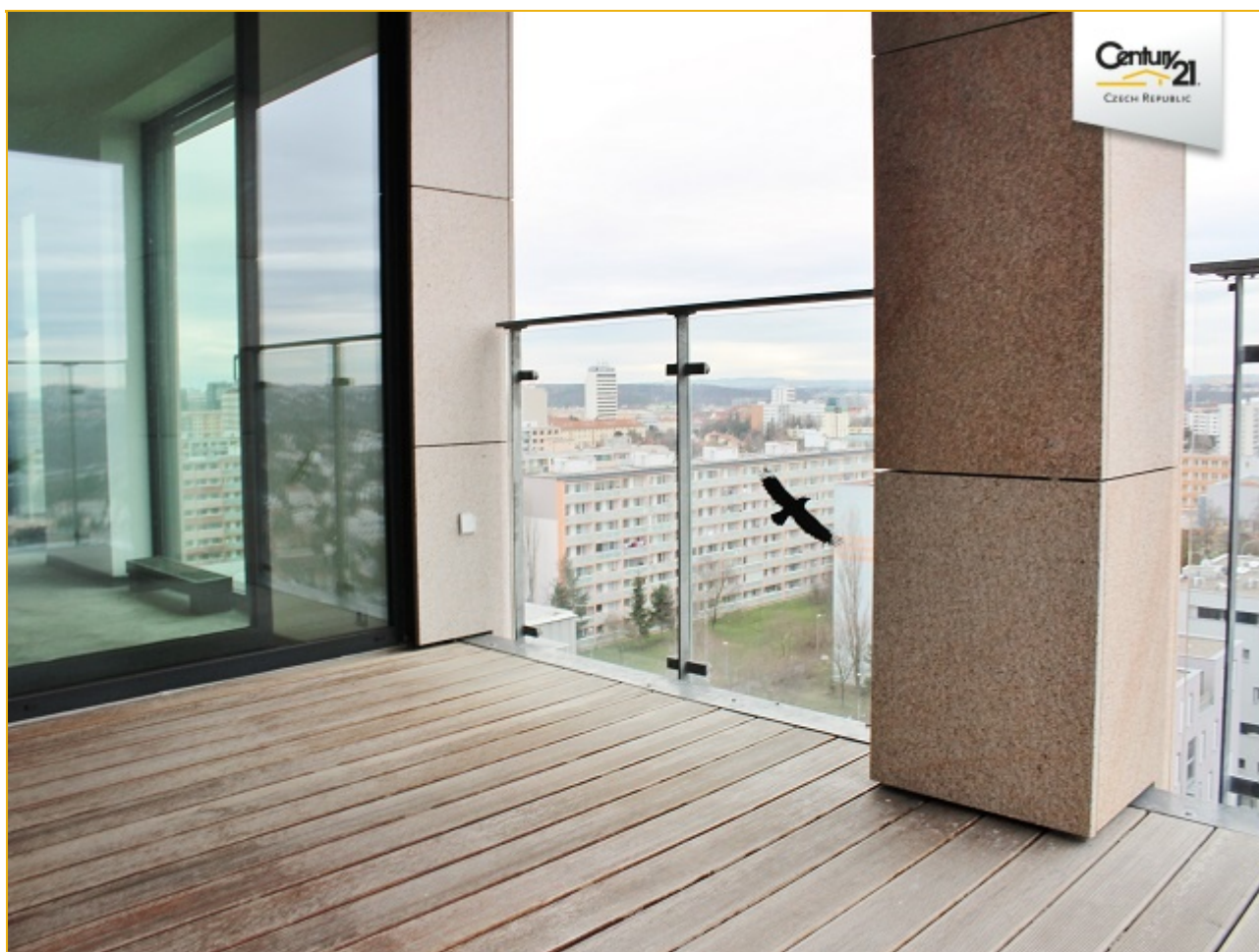
pokoj



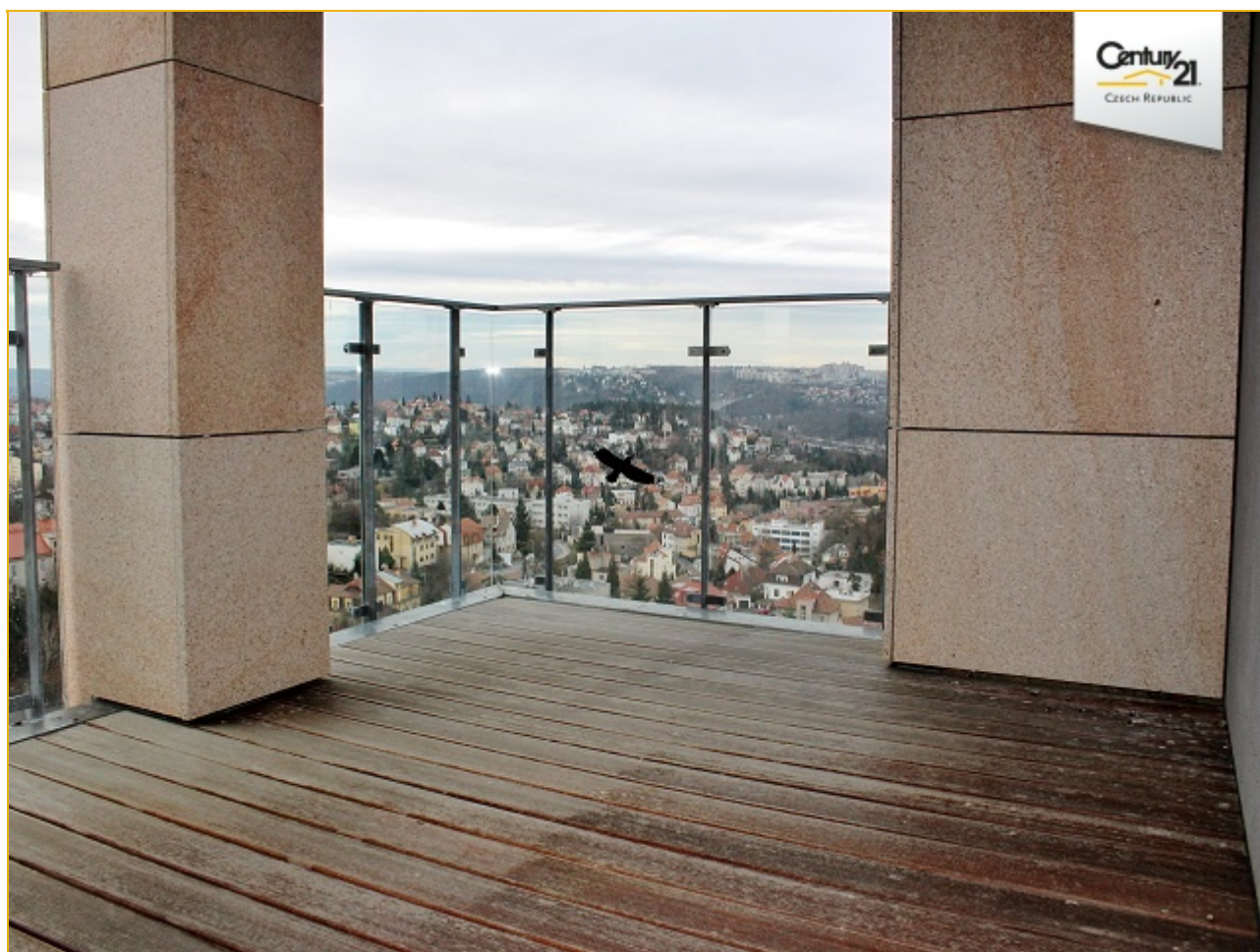
pokoj



pokoj



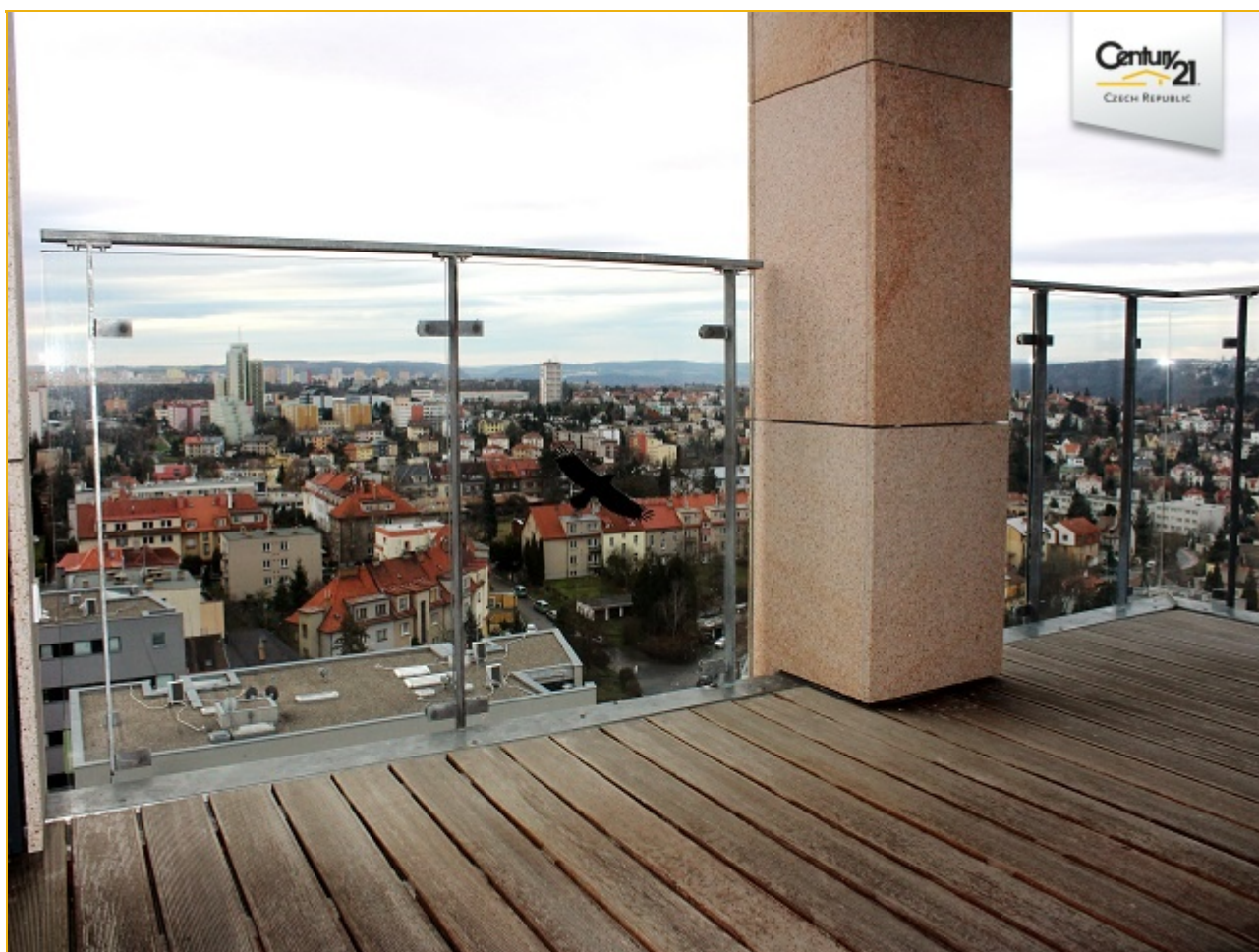
lodžie



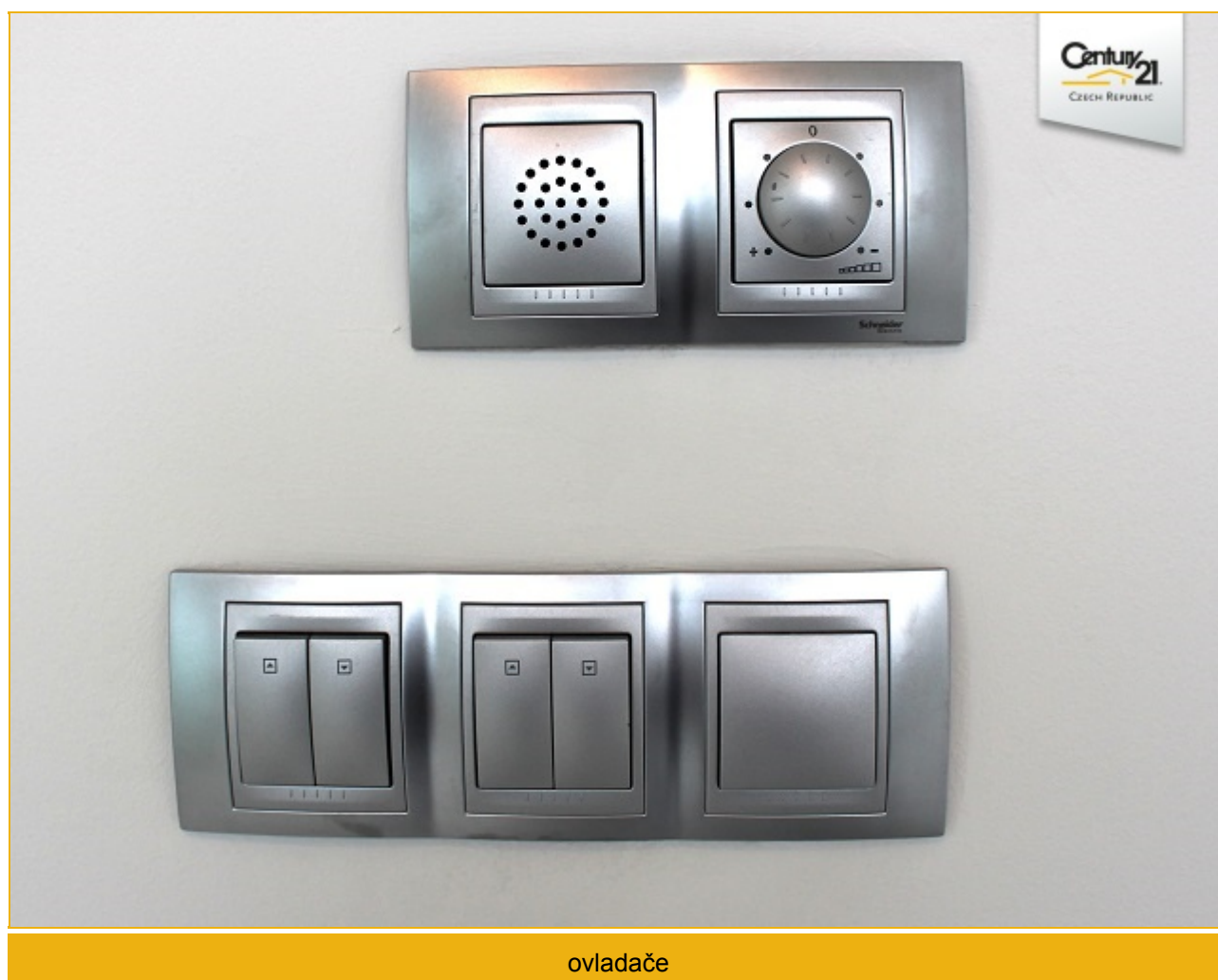
lodžie



lodžie



lodžie

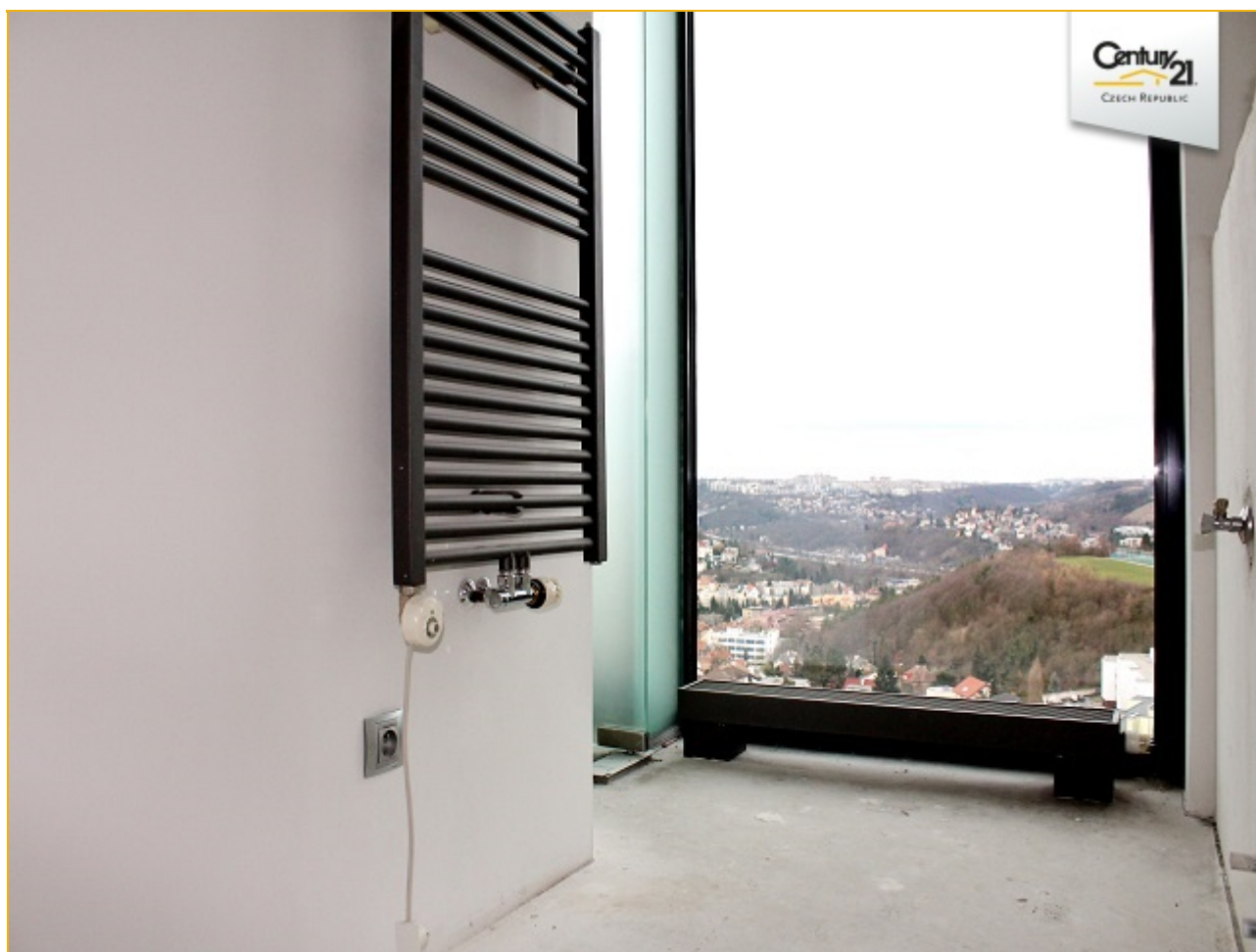




topení



klimatizace



koupelna



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



vstupní hala Rezidence Kavčí Hory



recepce Rezidence Kavčí Hory



výtah



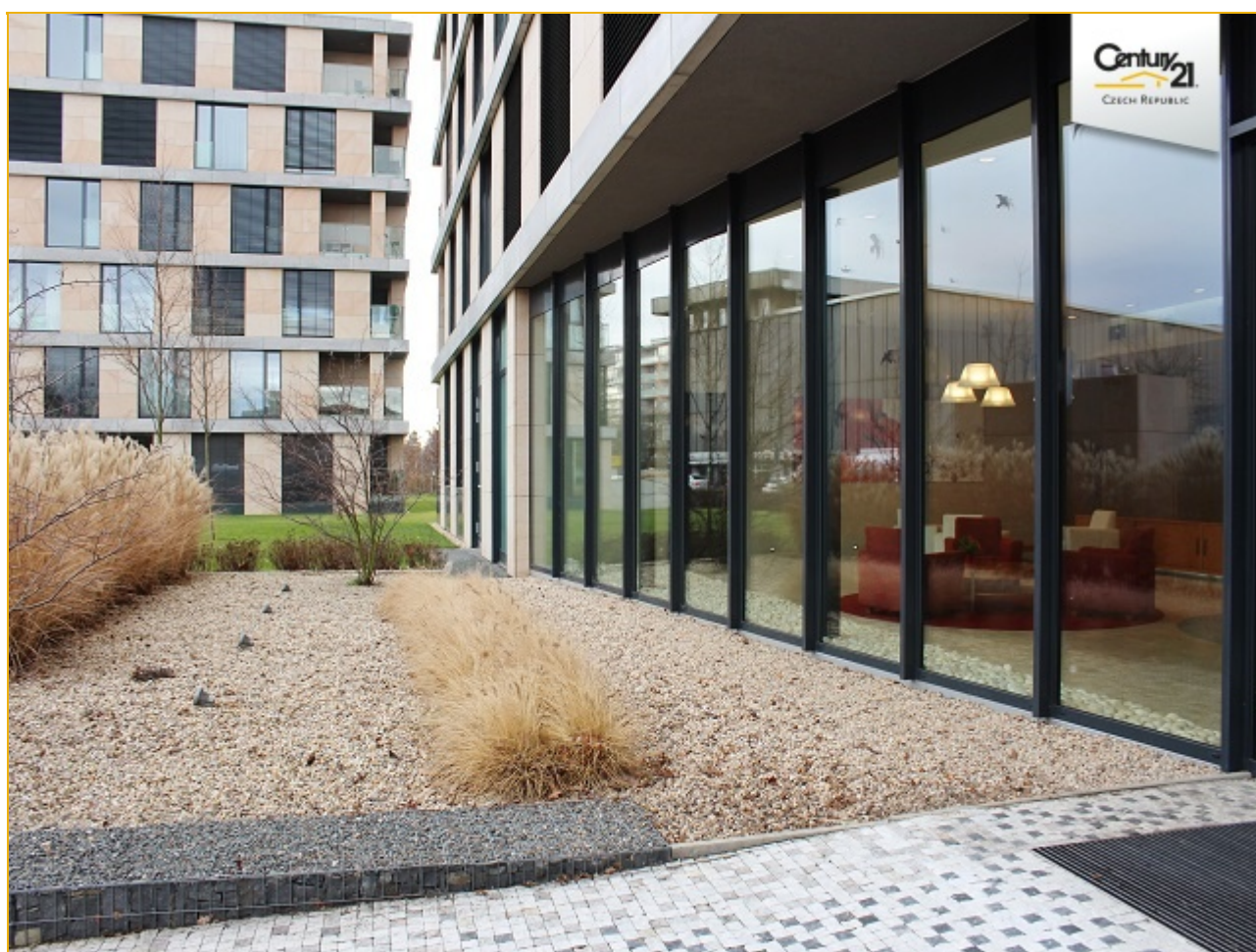
fitness



fitness



Rezidence Kavčí Hory



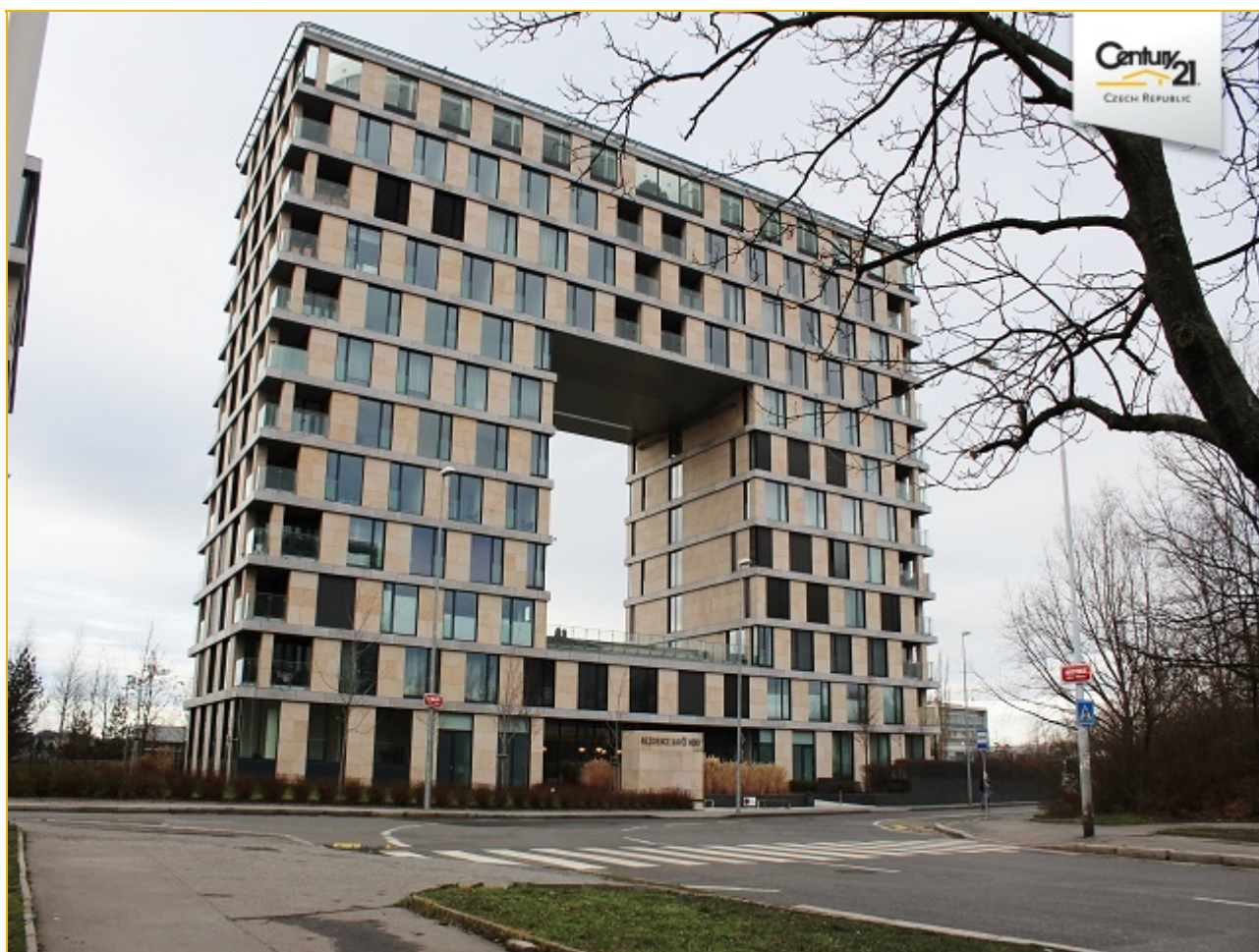
Rezidence Kavčí Hory



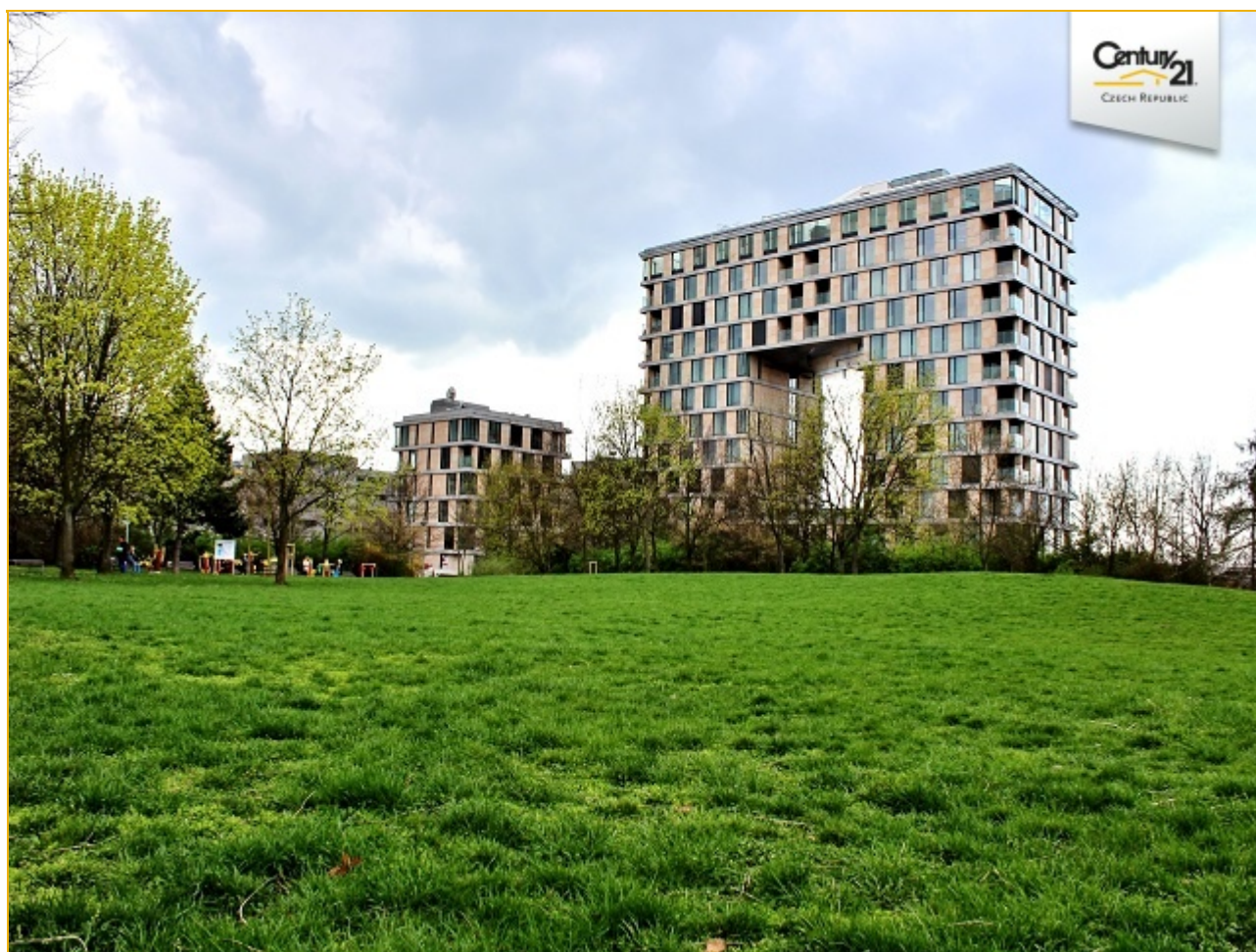
Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



Rezidence Kavčí Hory



výhled

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Bytový dům Kuvěčtiny objekt A		Hodnocení budovy			
K Sídlišti, Praha 4		stávající stav		po realizaci doporučení	
Celková podlahová plocha		888,47 m ²			
kWh/m ² VELMI ÚSPORNÁ		kWh/m ²	Posl.	kWh/m ²	Posl.
0			113,8		C
42					
43					
82					
83					
120					
121					
162					
163					
205					
206					
245					
245					
> 286					
MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ					
Měsíční výpočtená náhrada spotřeby energie v kWh/m ² /rok				113,8	
Celková výpočtená náhrada spotřeby energie v GJ				3093,37	
Podíl dodané energie připadající na:					
Vytápění 73%	Chlazení 13%	Větrání 0%	Teplá voda 12%	Osvětlení 0%	Celkem 100%
Cena přídavné energie			12. března 2015		
Průkaz vypracoval			Ing. Ing. Ivoš Červenka		
Osvědčení č.			7504		

průkaz ENB je spolehlivým prostředkem typického řešení v ENB v. 2.04
nabízí podstatný zisk výkonu 1000000 B/s na zvlášť pomalých připojení, a vyžaduje 1-20000 B/s

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112



9000 poboček • 70 zemí světa • 165 000 makléřů
Světová jednička v realitách

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
Mgr. Jiří Kozumplík	+420 608 666 555	jiri.kozumplik@century21.cz
➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email

CENTURY 21 Realitas

Mokropeská 2026 +420 608 666 555 realitas@century21.cz
252 28, Černošice

Otevírací doba: pondělí - pátek 9-17 hod., v ostatní době na základě dohody.