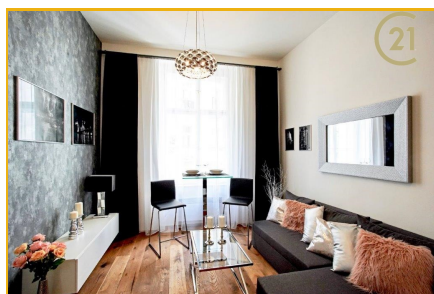


Byt 1+KK, Praha 2 - Nové město

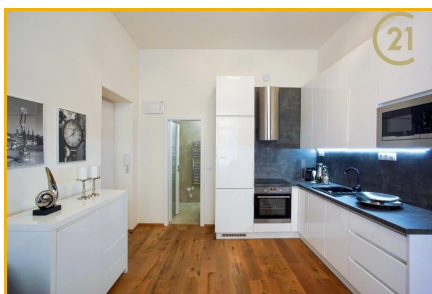
Ev. č.	092-101-321010
Cena	2,500,000 CZK
Poznámka k ceně	nejnižší podání (vyvolávací cena)
Fotografie	
Popis	Dovolujeme si Vám exklusivně nabídnout družstevní byt se splacenou anuitou o velikosti 1+KK s celkovou velikostí 25 m ² v lokalitě Praha 2, Nové Město, Náplavní ulice. Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Nachází se na v secesním domě s výhledem do vnitrobloku, díky čemuž je v bytě absolutní klid, přesto, že jste v samotném centru města. Rádi Vám poskytneme více informací. Bližší informace u makléře.
Ukazatel energetické náročnosti budovy	G - Mimořádně ne hospodárná, podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost budovy	0 kWh/m ² za rok
Lokalita	Hlavní město Praha, Nové Město
Upřesňující lokalita	Nové Město
Ulice	Náplavní
Stavba	cihlová
Podlaží	2 z 6
Rok kolaudace/rekonstr.	2018
Stav bytu	K nastěhování
Zařízený	Zařízený
Výtah	ano
Velikost	1+KK
Upřesnit velikost	25m ²
Plocha	25 m ²

Topení	Plynové
Pokoje	Vstupní chodba Kuchyňský kout Obývací pokoj Koupelna s toaletou Sklep
Kuchyň	Kuchyňská linka
Koupelna	sprchový kout
Občanská vybavenost	Jelikož se jedná o centrum města, v blízkém okolí, či přímo v místě, jsou školky, školy, obchody či supermarkety (NC Anděl), státní instituce, ale i parky a sportovní centra. V jižní části, patřící do obvodu a městské části Praha 2, leží Výtoň (bývalé Podskalí), Zderaz, Karlov a Albertov, Emauzský klášter (Na Slovanech) a univerzitní botanická zahrada, Karlovo náměstí s Novoměstskou radnicí, rozsáhlé nemocniční areály.
WC	v koupelně
Parkování	Rezidenční - modrá zóna
Dopravní dostupnost	Jedná se o centrum města. Přímo u domu je stanice METRA B "Karlovo náměstí", dále TRAM č.3, 4, 6, 10, 16, 52, 54. Ideální je také napojení na ulici Plzeňská a následně na D5, resp. Pražský okruh.
Vlastnictví	Družstevní
Služby	800 CZK
	Jiří Kozumplík
	420 608666555
	jiri.kozumplik@century21.cz

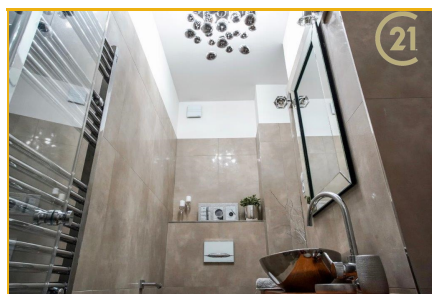
 Další fotografie



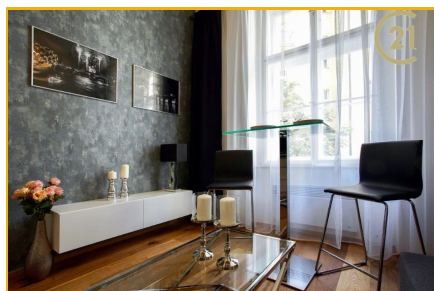
Obývací pokoj



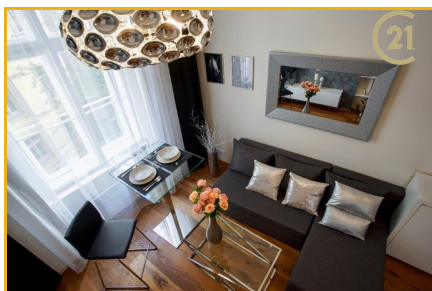
Kuchyňský kout



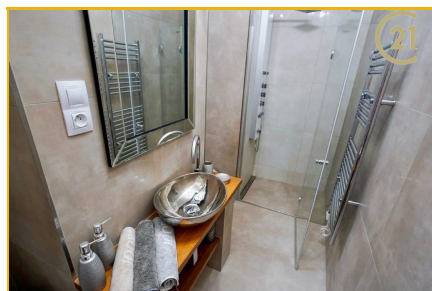
Koupelna



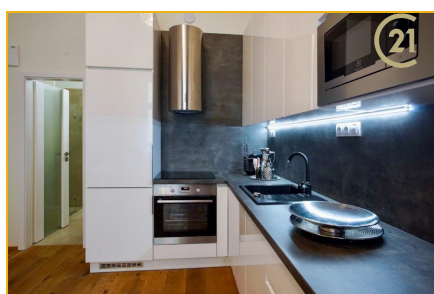
Obývací pokoj



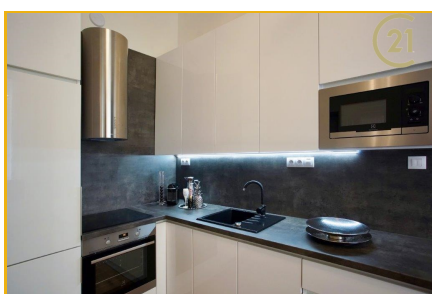
Obývací pokoj



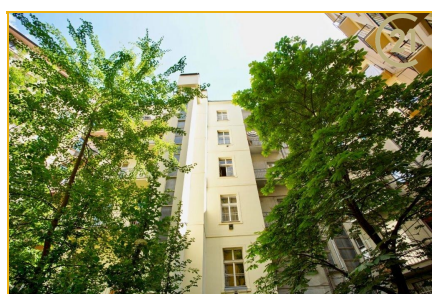
Koupelna



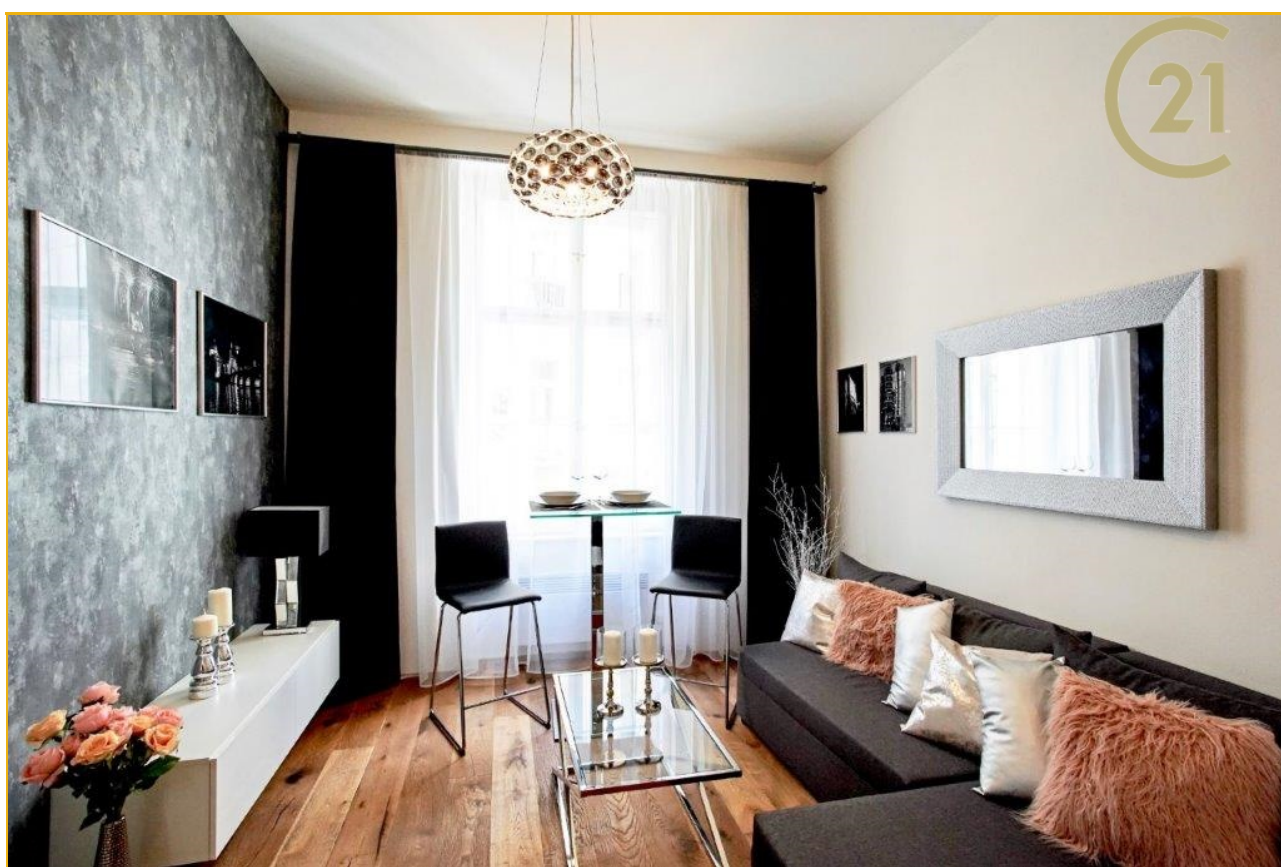
Kuchyňský kout



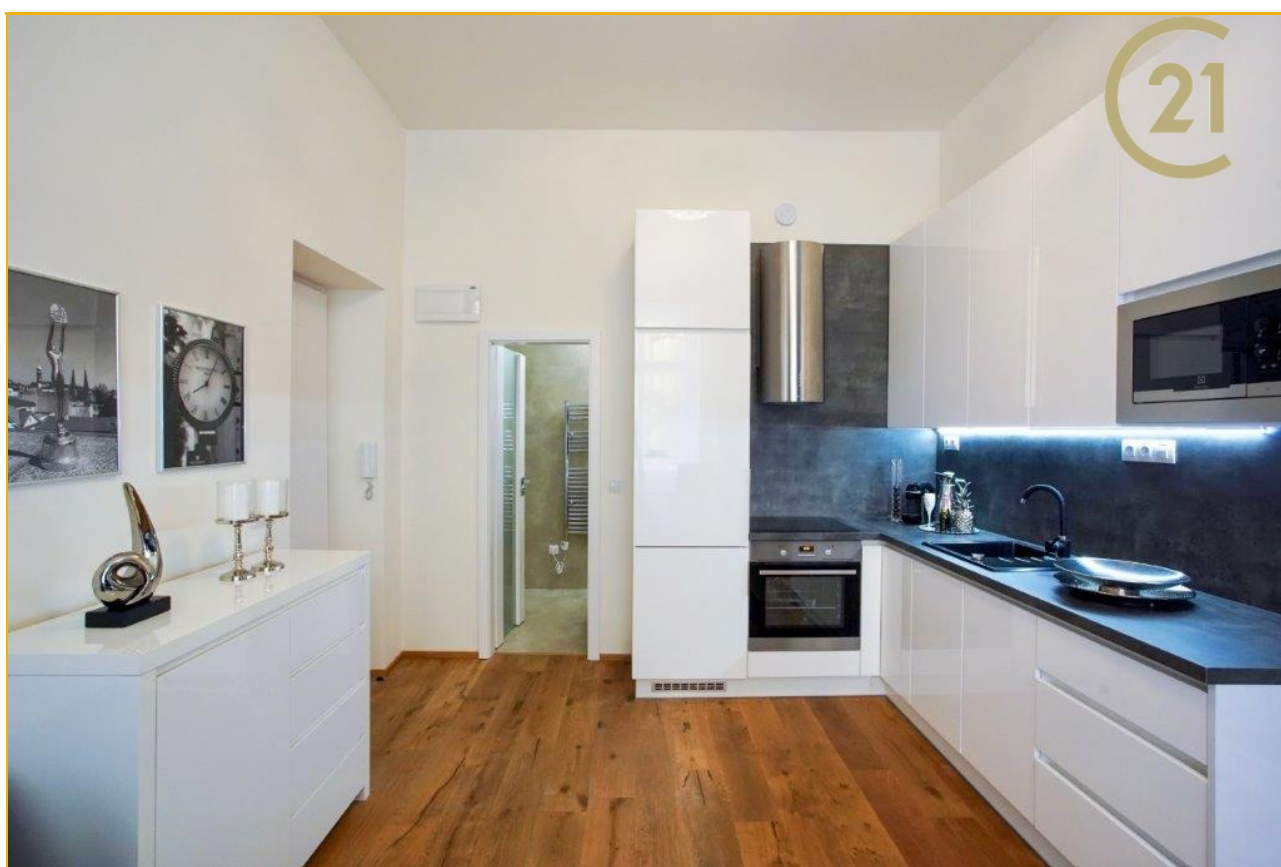
Kuchyňský kout



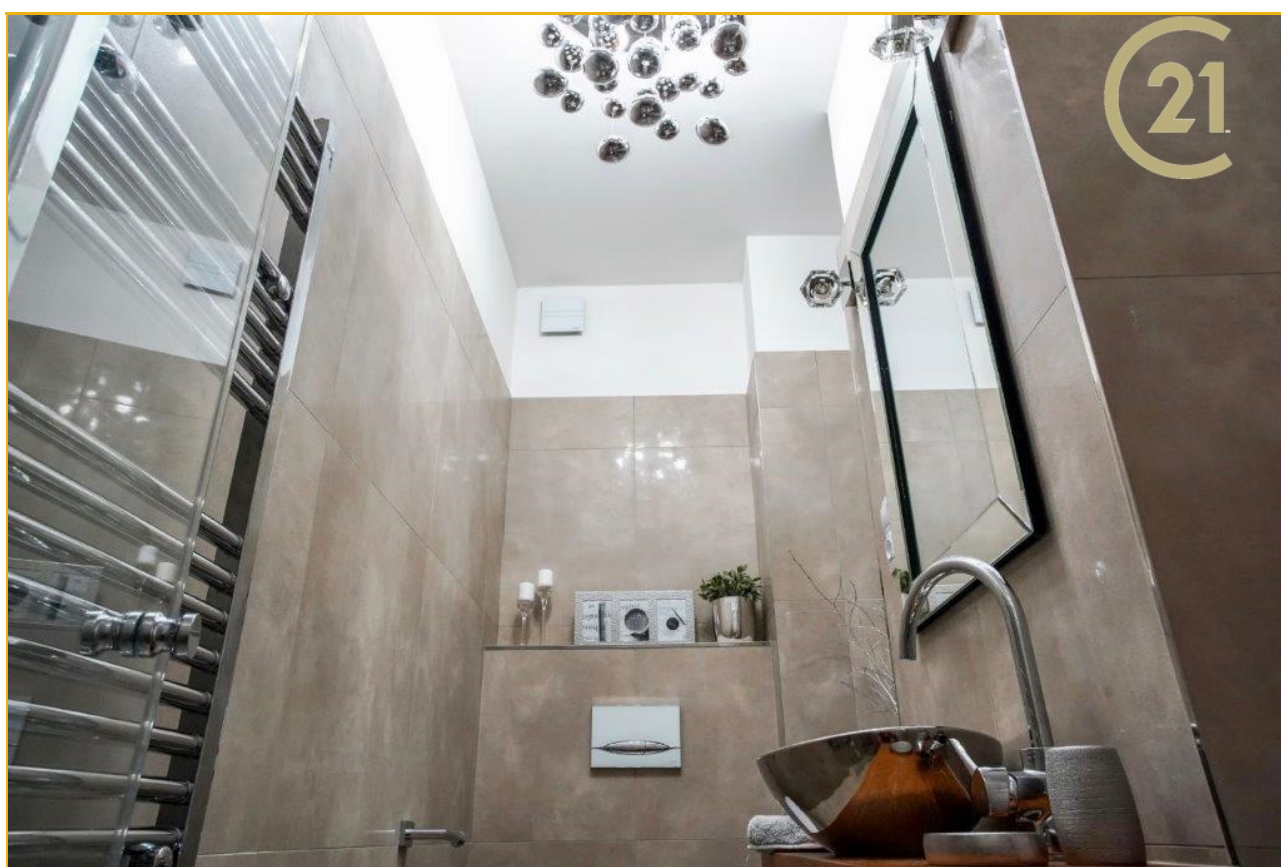
Pohled ze zahrady



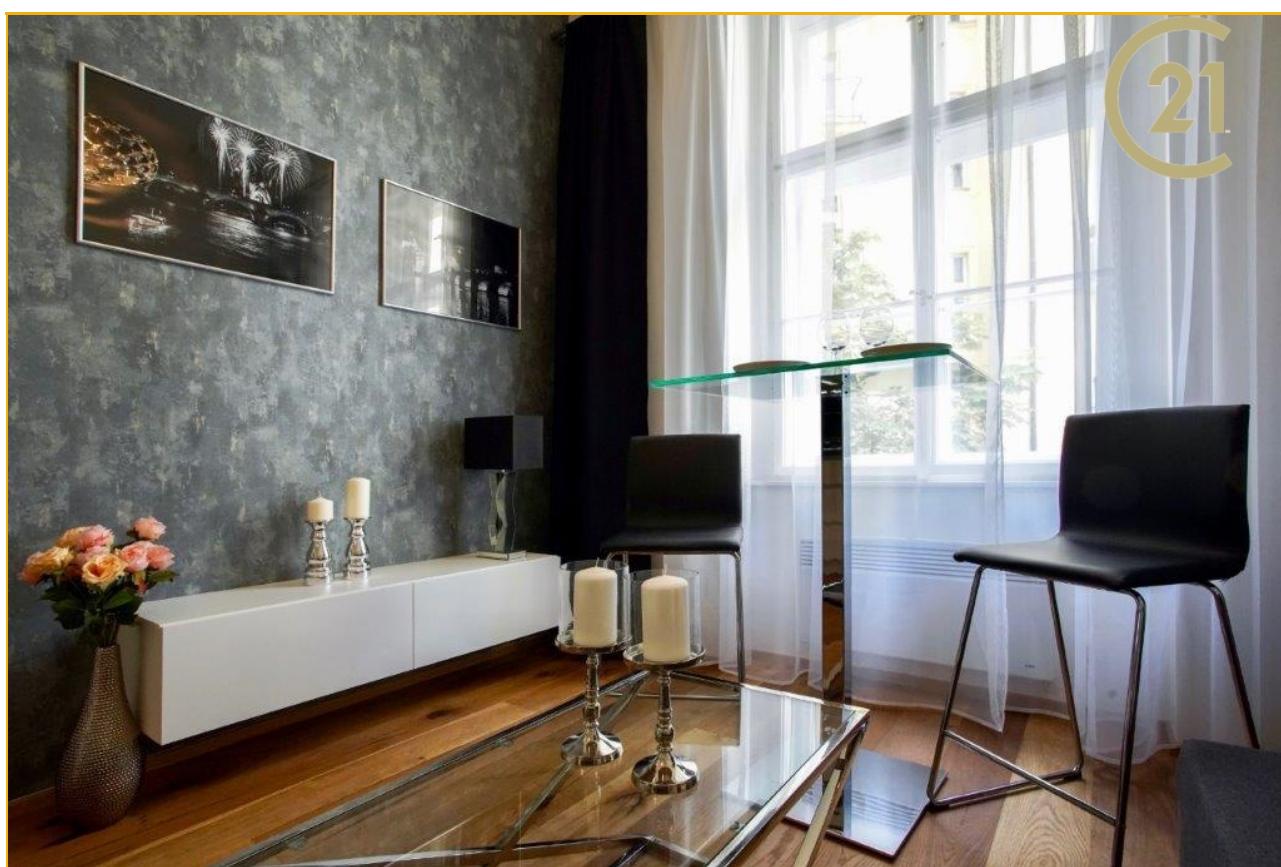
Obývací pokoj



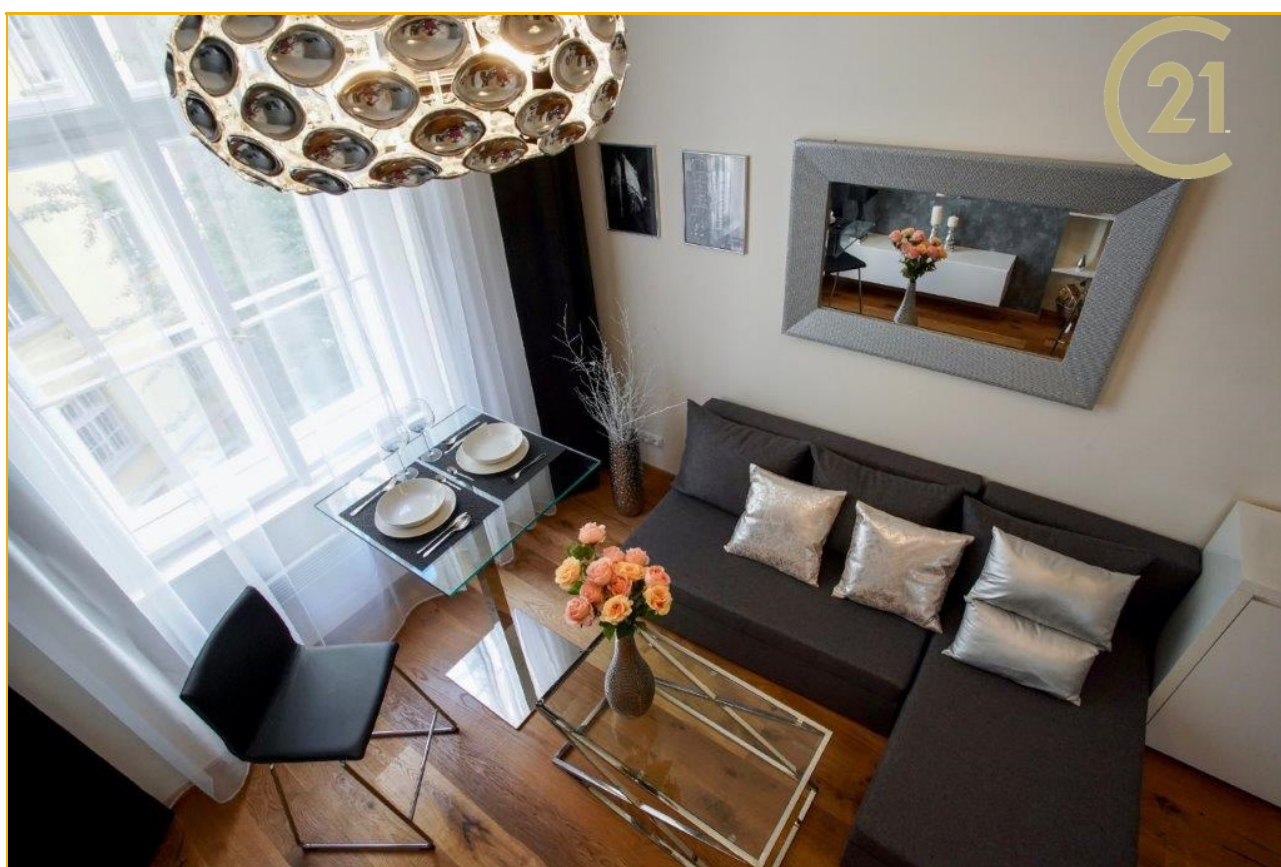
Kuchyňský kout



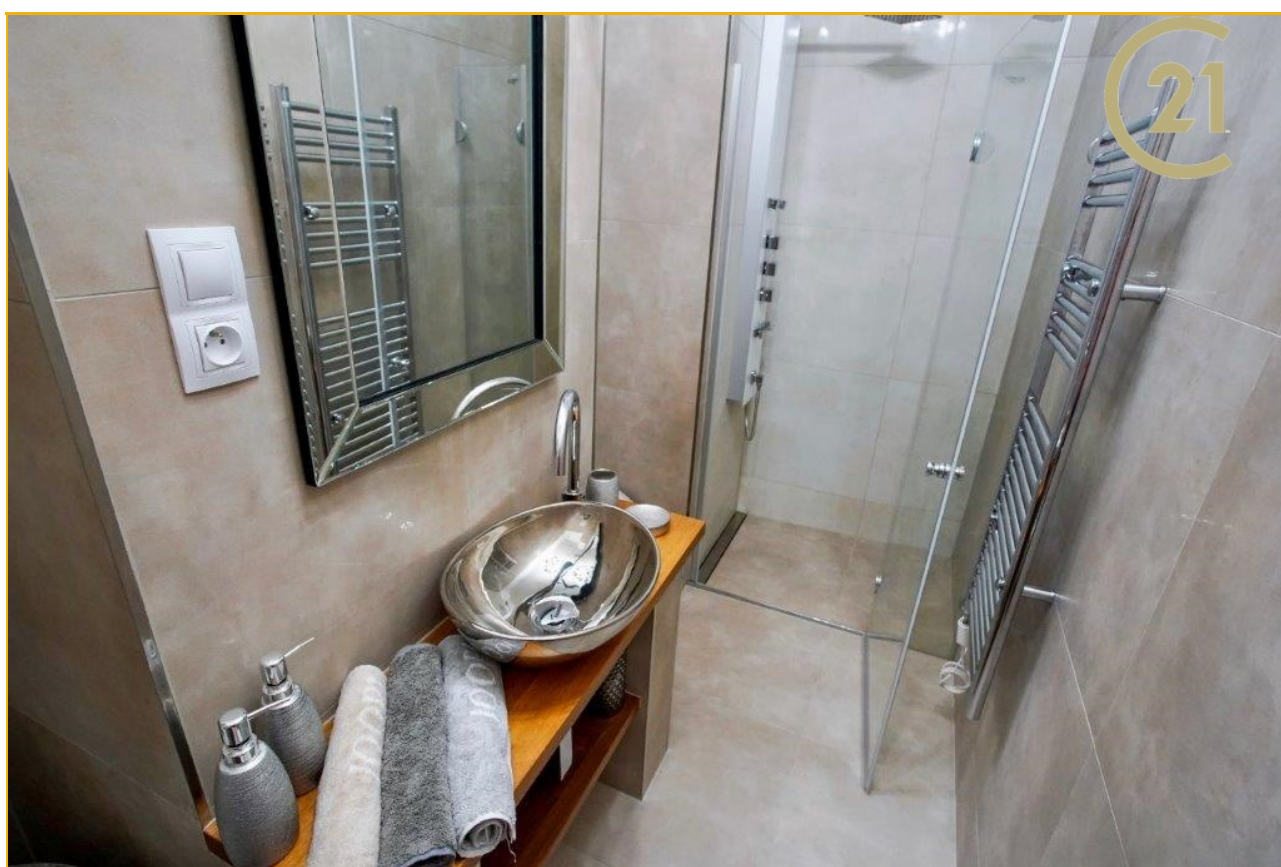
Koupelna



Obývací pokoj



Obývací pokoj



Koupelna



Kuchyňský kout



Kuchyňský kout



Pohled ze zahrady

Najdete nás

➤ Makléř	➤ Telefon	➤ Email
----------	-----------	---------

Mgr. Jiří Kozumplík

+420 608 666 555

jiri.kozumplik@century21.cz

➤ Adresa	➤ Telefon	➤ Email
----------	-----------	---------

CENTURY 21 Realitas

Mokropeská 2026

+420 608 666 555

realitas@century21.cz

252 28, Černošice

Otevírací doba: pondělí - pátek 9-17 hod., v ostatní době na základě dohody.